

Bioprofit



**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU DLE § 6 ZÁKONA Č. 100/2001 SB., O
POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 3**

VÝSTAVBA PRODEJNY KAUFLAND TÝN NAD VLTAVOU

ČERVEN 2026

Na Dolinách 876/6, 373 72 Lišov
tel.: +420 777 267 555, e-mail: bioprofit@bioprofit.cz
Provozní laboratoř:
tel. +420 776 819 057, e-mail: laborator@bioprofit.cz

www.bioprofit.cz

IDENTIFIKAČNÍ LIST

Název akce: Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. – Výstavba prodejny Kaufland Týn nad Vltavou

Objednatel: BBD s.r.o.
Rumunská 256/25
120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO: 26149788

Oprávněný zástupce:

Ing. Petr Dvořák, jednatel
Tel: 777260945
Email: dvorak@bbd.cz

Zpracovatel: BIOPROFIT s.r.o.,
Na Dolinách 876/6
373 72 Lišov

IČ: 260 173 77

Zastoupení: Ing. Tomáš Dvořáček, jednatel
tel.: 603867296
e-mail: bioprofit@bioprofit.cz

Zpracoval: Mgr. Jan Čepelík
Ing. Tomáš Rosenberg
Mgr. Radomír Smetana

Kontroloval: Mgr. Jan Čepelík

V Praze dne: 26.6.2026

Počet stran textu: 55

Počet příloh: 5

Tuto zprávu není možné reprodukovat a rozšiřovat bez souhlasu společnosti BIOPROFIT s.r.o. Na základě souhlasu společnosti může být dokument reprodukován pouze včetně textových a grafických příloh.

OBSAH:

Identifikační list	2
Část A	6
Údaje o oznamovateli	6
A. 1. Obchodní firma	6
A. 2. Identifikační číslo	6
A. 3. Sídlo (bydliště)	6
A. 4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	6
Část B	7
Údaje o záměru	7
B. I. Základní údaje	7
B. I. 1. Název Záměru a jeho a jeho zařazení podle přílohy č.1	7
B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B. I. 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	10
B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	11
B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	16
B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	16
B. II. Údaje o vstupech	16
B. II. 1. Půda	16
B. II. 2. Voda	16
B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	17
B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
B. II. 5. biologická rozmanitost	20
B. III. Údaje o výstupech	21
B. III. 1. Ovzduší	21
B. III. 2. Odpadní vody	22
B. III. 3. Produkované odpady	23
B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod.	25
B. III. 5. další produkované materiály	28
Část C	28
Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	28
C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky	29
C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu	30
C. I. 3. Hustě zalidněná území, hmotný majetek	30
C. I. 4. Území zatěžovaná nad míru Únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území	31
C. I. 5. ochranná pásma	32
C. II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	32
C. II. 1. Ovzduší a Klima	32
C. II. 2. Voda	33
C. II. 3. Půda a horninové prostředí	33
C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy	35
C. II. 5. Krajina, Obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky	38
Část D	39
Údaje o možných význaných vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	39
D. I. Charakteristika Možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	39
D. I. I. ovzduší	39
D. I. II. hluk, vibrace, záření	41

D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody	44
D. I. 4. Vlivy na půdu	45
D. I. 5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	45
D. I. 6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	45
D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, chráněná území a biologickou rozmanitost	46
D. I. 8. Vlivy na krajinu	46
D. I. 9. další vlivy záměru	47
D. I. 9. Havarijní stavy, rizika závažných havárií	47
Dopady Havarijních stavů na okolí	48
Vyhodnocení rizik nestandardního stavu	48
D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	49
D. III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	50
D. IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	50
Přípravné práce a výstavba	50
D. V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	51
D. VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	51
Část E	52
Porovnání variant řešení záměru	52
Část F	53
Doplňující údaje	53
F. I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	53
F. II. Další podstatné informace oznamovatele	53
Část G	53
Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	53
Část H	55
Přílohy	55

Seznam zkratk:

AIM	Automatický Imisní Monitoring
SHZ	Stabilní hasící zařízení
HZS	Hasičský záchranný sbor
BPEJ	Bonitovaná Půdně-Ekologická Jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
dB(A)	decibel akustický – jednotka intenzity hluku
EE	Elektrická energie
FPD	Fond pracovní doby
CHOPAV	Chráněné pásmo přirozené akumulace vod
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHSK	Chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanem
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PK	Pozemkový katastr
PM ₁₀	Suspendované částice v ovzduší
RL	Rozpuštěné látky
TKO	Tuhý komunální odpad
TUV	Teplá užitková voda
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚT	Ústřední vytápění
ZÚ	Zájmové území

Seznam příloh:

1. Zákres záměru
2. Výřez z katastrální mapy
3. Rozptylová studie
4. Hluková studie
5. Fotodokumentace
6. Údaje o zpracovateli oznámení

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. OBCHODNÍ FIRMA

KAUFLAND ČESKÁ REPUBLIKA v.o.s.

A. 2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČ: 52110161, DIČ: CZ52110161

A. 3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Bělohorská 2428/203, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha

A. 4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oprávněný zástupce:

Ing. Jana Karnišová , Hostivítova 115/6, Vyšehrad, 128 00 Praha 2, prokurista
Vladimír Janda , Počátecká 139, 378 56 Studená, prokurista

K zastupování jsou oprávněni dva prokuristé společně.

Zástupce ve věcech technických: BBD s.r.o. zastoupená Ing. Petrem Dvořákem 777260945,
na základě plné moci

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. I. 1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č.1

Výstavba prodejny Kaufland Týn nad Vltavou

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění spadá pod bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č 100/2001 Sb. ve znění pozdějších úprav. Záměr předkládáme k posouzení ve zjišťovacím řízení, kde příslušným úřadem v procesu posuzování vlivů na životní prostředí je Krajský úřad Jihočeského kraje.

B. I. 2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Předmětem záměru je výstavba nové prodejny Kaufland Týn nad Vltavou v lokalitě sídliště Hlinecká včetně parkoviště.

Celkem plocha pozemků investora	16 147,6	m ²
Zastavěné plochy	4 161,9	m ²
Zpevněné plochy	7 555,5	m ²
Zeleň	4 430,2	m ²
Zeleň	27,44	%
Počet parkovacích stání	175	míst

Maximální výška záměru: 6,9 m.

B. I. 3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU (KRAJ, OBEC, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ)

Kraj: Jihočeský kraj
Správní obec: Týn nad Vltavou
Katastrální území: Týn nad Vltavou (č.k.ú. 772127)
NUTS 4: České Budějovice (CZ0311).



OBRÁZEK 1: MAPA UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU Z HLEDISKA ŠIRŠÍHO OKOLÍ

Záměr je uvažován na pozemcích v k.ú. Týn nad Vltavou. Pozemky jsou umístěny na okraji města Týn nad Vltavou v blízkosti sídliště Hlinecká.

Stavba řešeného stavebního objektu je navržena na parcelách 500/1, 500/8 k.ú. Týn n. Vltavou [č.k.ú. 772127] a mimo stavební objekt je dále stavba umístěna na pozemcích sousedících, a to p.č. 500/3, 2844 a 2845 a na nezastavěné části pozemku st. 2309 s parkingem a souvisejícími technologickými objekty, vše katastrální území Týn nad Vltavou v rámci pozemků soukromého vlastníka. Na zastavěných pozemcích st. 2309 a p.č. 3078 včetně okolí p.č. 500/5, není umísťováno. Vlastníkem parcel je nebo vlastnictví v souvislosti se změnami v území nabývá Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 16900 Praha 6. IČ: 25707019

Využití pozemků nekoliduje s žádnými regulativy Územního plánu velkého územního celku Jihočeského kraje.

Areál Kaufland bude napojen novým výjezdem na ul. Veselská (silnice č. 147).



OBRÁZEK 2: UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU V KATASTRU MĚSTA

B. I. 4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Záměrem spol. Kaufland Česká republika je výstavba nové prodejny Kaufland ve městě Týn nad Vltavou. Jedná se o standardní prodejnu – jeden objekt s rozměry 91,2 x 40,6 m a výškou 6,9 m a přilehlé parkoviště s kapacitou 175 parkovacích míst (z toho x pro elektromobily s možností dobíjení). Součástí záměru je i napojení na komunikaci a parková úprava části areálu.

Záměr nekoliduje s dalšími záměry. Záměr pozitivně kumuluje se záměrem města Týn nad Vltavou – revitalizace sídliště Hlinky a realizace obytného souboru Blanice, kde bude doplňovat občanskou vybavenost.

Záměr je v souladu s Územním plánem města Týn nad Vltavou.

Dle dokumentu Územní plán obce Týn nad Vltavou (schváleného v dubnu 2025 zastupitelstvem obce) se rozvoj v katastrálním území obce Týn nad Vltavou nachází ve funkční ploše Z.93 a v části o stávající plochu VL „zastavěného území“.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Jsou určeny pro umístování staveb nerušící výroby a skladování.

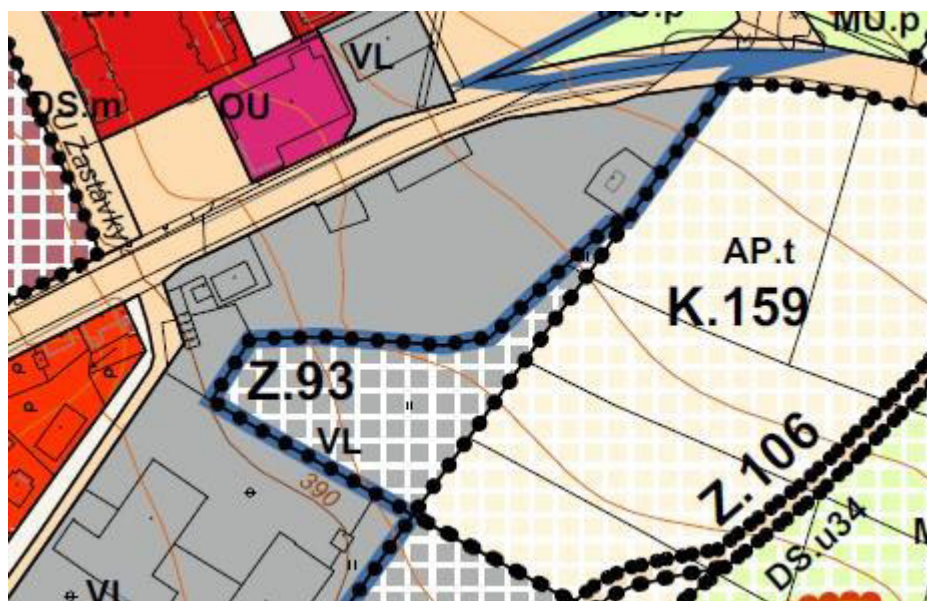
Jinými slovy jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výroby. Vymezuji se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- nerušící výroba a skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru
- stavby a zařízení dílen, skladů a servisů
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- parkoviště
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- dopravní a technická infrastruktura



OBRÁZEK 3: VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

B. I. 5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ (I Z HLEDISKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ) PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

Obchodní aktivity jsou ve městě Týn nad Vltavou soustředěny převážně v jedné lokalitě v jižní části města (Malá strana a ul. Budějovická). Pro velkou část obyvatel města to

znamená dostupnost obchodů a nákupních zařízení automobily či vyšší časovou náročnost návštěvy.

Umístění prodejny Kaufland v blízkosti sídliště Hlinky reaguje na snahu města, aby se obchodní aktivity rozložily rovnoměrněji a zlepšily občanskou vybavenost v dané lokalitě, kde je zároveň plánován rozsáhlý revitalizační plán sídliště. Rozvoj města Týn nad Vltavou je předpokládán i s ohledem na rozšíření blízké JE Temelín.

Záměr je předkládán v jedné variantě.

K výše popsaným variantám lze uvést jako jedinou alternativní variantu, tzv. nulovou variantu, která spočívá v nerealizaci záměru.

B. I. 6. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU VČETNĚ PŘÍPADNÝCH DEMOLIČNÍCH PRACÍ NEZBYTNÝCH PRO REALIZACI ZÁMĚRU; V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI VČETNĚ POROVNÁNÍ S NEJLEPŠÍMI DOSTUPNÝMI TECHNIKAMI, S NIMI SPOJENÝMI ÚROVNĚMI EMISÍ A DALŠÍMI PARAMETRY

B. I. 6. 1. TECHNICKÝ POPIS ZÁMĚRU

Příprava území a terénní úpravy:

Původní terén je poměrně svažité, zpevněné plochy v areálu a samotná stavby prodejny budou proto budovány částečně na násypch, částečně v zářezu. Před prováděním úprav je nutno provést odstranění vegetace (stromů, křovin, náletů apod.), případně dalších materiálů, které mohou způsobit nepravidelné sedání násypů (např. staré základy, zdi, budovy). Dále bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy - ornice. Těleso násypu lze budovat pouze na podloží násypu, které splňuje požadavky ČSN 73 6133 a TKP 4. Při úpravách podloží násypu musí být zajištěno odvodnění - toto je zajištěno přirozeným sklonem stávajícího terénu pod násypem. Sklon musí být zajištěn plynulý bez prohlubní umožňujících kumulaci vody a zvodnatělého podloží pod násypy.

Objekt prodejny:

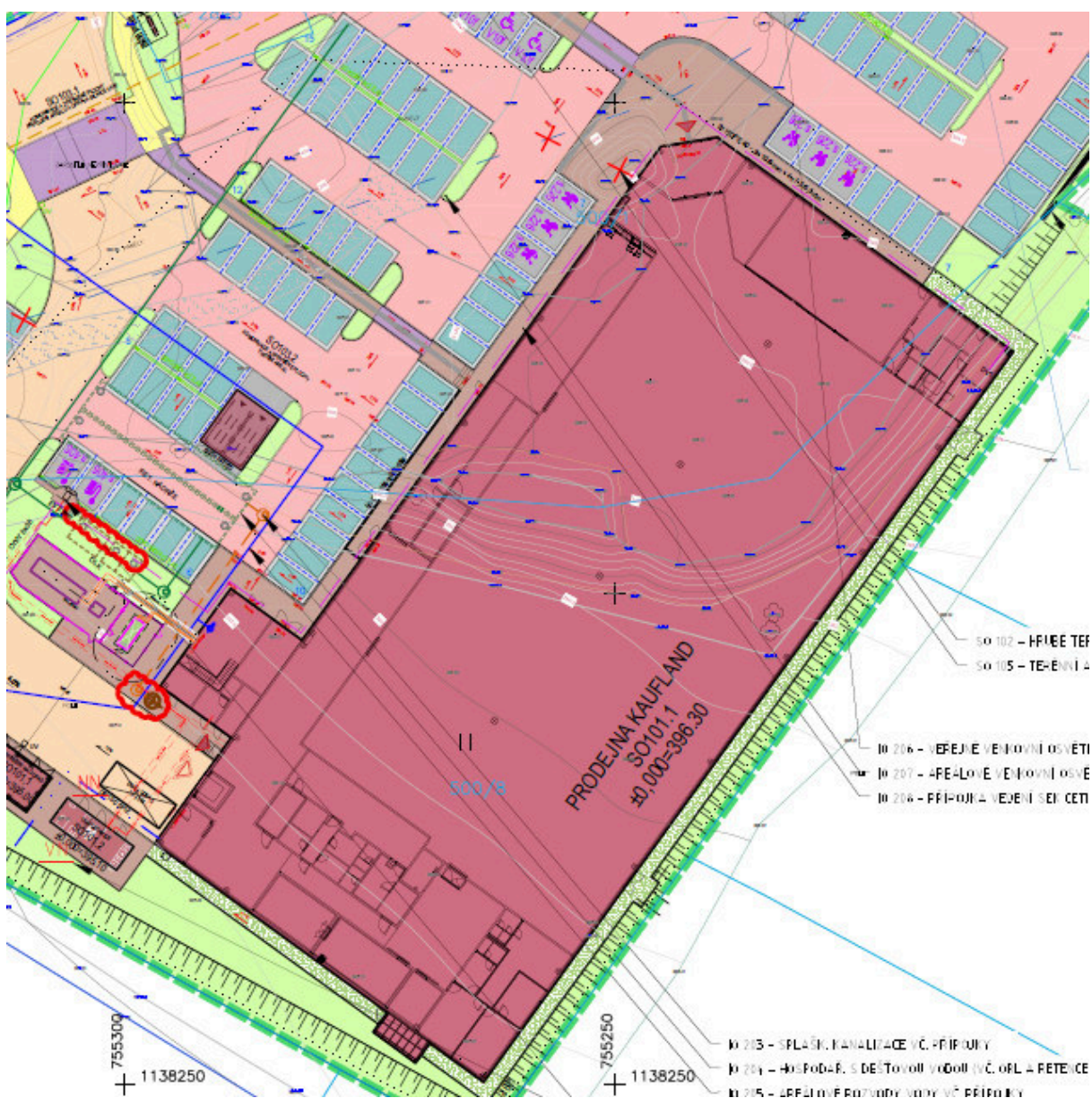
Budova prodejny je založena hlubinně na pilotách. Strojovna SHZ s nádrží má plošné základ, kovová konstrukce strojovny je na čtyřech patkách, nádrž má pod sebou masivní desku. Tak je založen i objekt retenční nádrže hluboko pod povrchem. Trafostanice je založena na desce a je jako systémový monoblok odlévána zvonovou metodou. Jde o betonovou konstrukci. Drobné přístřešky a reklamní pylony mají ocelové konstrukce.

Objekt prodejny je konstrukčně řešen jako montovaný skelet s kompletizovaným lehkým obvodovým pláštěm (např. Kingspan, přesný typ PIR jádra a mikroprofilace a vnější profilace určí investor). Do výšky +1,00 bude osazen soklový prefabrikovaný sendvičový panel. Na severní fasádě budou umístěny technologie v nižším vystupujícím rizalitu. Na sloupy budou ukládány v příčném směru předpjaté vazníky, v podélném předpjaté vaznice, které budou

tvorit podpory pro konstrukci plochého střešního pláště. Atika bude vytažena nad úroveň střešního pláště.

Půdorysné řešení objektu vychází z požadavku investora, rozměry budovy 92,06 x 41,50m, zastavěná plocha je 3.935 m². Světlá výška na prodejně min.4,15 m pod konstrukci vazníku, výška pod střešní plech bude v nejnižším místě cca 5,75 m. Výška atiky nad terénem 6,90 m. Objekt je kompletně jednopodlažní v celé ploše.

Střešní plášť je konstruován tak, že skladba střechy včetně trapézového nosného plechu dosedá na vazníky, které se kladou zpravidla po 6,6 metrech rozponu(krajní pak 5,32). Obvodový plášť je kladen na svislo a rozpon činí od základového prahu po atikové ztužidla zhruba 4,2 metrů. Celková výška obvodových panelů je tak 5,9 metrů.



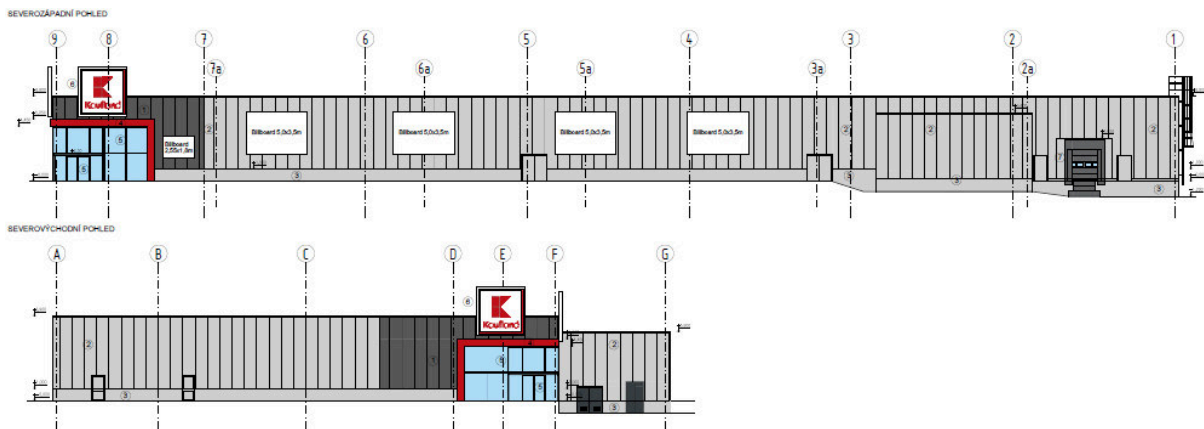
OBRÁZEK 4: UMÍSTĚNÍ PRODEJNY NA POZEMKU

Základový práh je zvýšený s výškou metr od podlahy a vytváří tak přirozený parapet. V oblasti sníženého okolního terénu pro účely zásobovací plošiny v západní části budovy je základový práh zatažen spolu s kleslým terénem. Hloubka pro uložení základových práhů,

kteří tvoří sendvič z betonu s polystyrenovým jádrem (tříplášť), je dána uložením základových kalichů. O ty se opírá a základové kalichy obvodové jsou uloženy podle statického posouzení v úrovni -90 cm. Kalichy zakončují velkopřůměrové piloty, které přenáší zátěž do spodních vrstev podloží. Jedná se o rozsah -2,2 m (s.h. kalichů) do cca -14,2 m, kde se nacházejí středně únosné zeminy a rozpadlé horniny. Piloty vnitřní jsou až o dva metry delší a zaražené hlouběji. Je navrženo opatření proti pronikání plynů a radonu z podloží.

Nadzemní část konstrukce je v nosné části železobetonová, dělicí konstrukce jsou zejména zdění z vápenopískových tvárnic nebo porobetonu. Nižší příčky (nejdou až do stropu) jsou zejména sádkartonové. Podhledy, jsou-li jako například v administrativním zázemí užity, jsou kazetové s minerální izolací. Vybrané konstrukce jsou tepelněizolační z důvodu skladování při nízkých teplotách (chladírny).

Podlahy jsou v obchodní části prodejny betonové průmyslové se vsypem a totéž platí pro sklady. V části zázemí jde o beton s nášlapnou vrstvou pokrytím podlahovou krytinou (zejména vinylové role či linoleum nebo keramická dlažba). Zázemí je tak s dlažbou maloformátovou a pouze administrativní části jsou s lepenou podlahovou krytinou typu linoleum. Technické prostory jsou s nátěrem na betonu.



OBRÁZEK 5: POHLEDY NA FASÁDU PRODEJNY

Místnosti bez pohledu jsou zakončené bíle natřeným trapézovým plechem, kdy barva stropu bude předmětem vzorkování a určí investor. Totéž platí pro vystupující části betonových vazníků v příčném a nosníků v podélném směru. Vnitřní nátěry příček a sloupů jsou včetně barevnosti stanoveny typizovaným řešením pro prodejny-filiálky. Obvodové sendvičové panely jsou pohledové a nemají až na výjimky předstěny. Budou viditelné i v prodejní části stejně jako mírně šikmé zastřešení.

Z provozního hlediska je objekt dělen na administrativní část pro zaměstnance a část pro zúčtování a bezpečnost. Dále je v západní části technologické vybavení v několika technických místnostech a strojovněch techniky. Po obvodě se ještě nacházejí koncese. Ty jsou pronajímány pro účel dalších služeb přidružených firem. Výběr je dán smluvním vztahem se společností Kaufland a není projektem předepsáno tedy přesné využití. Hlavní část tvoří pak prodejní část Kaufland, která obsahuje proti směru hodinových ručiček postupně vstupní zónu s brankou a s akčním zbožím, dále regály potravin, baleného sortimentu, následuje pečivo. K němu je přidružen prostor pekárny, která má své malé zázemí. Následuje kratší ulička s různým baleným zbožím a v nároží je pult lahůdek s obslužným úsekem masa, sýrů a uzenin. V této části je prostor s chlazenými produkty,

zejména chlazené vitríny a regály s mléčnými produkty, sýry, baleným masem a uzeninami, masnými produkty. Navazuje mražené zboží. Zpáteční trasa obsahuje poté opět řadu regálů s různým zbožím a je zakončena pokladní zónou, ke které je přidružena i zóna informací. Pokladny jsou řešeny jako samoobslužné plus dva tandemy standartních pokladen s běžícím pásem. Za pokladnou zákazník odchází prodejní uličkou, na kterou jsou navěšeny pouze jednostranně koncese a vrací se k vstupním dveřím posuvným.

Vchod je umístěn v souladu s principem prodejen typ XS v jeho nároží a je diagonální pod úhlem 45° vůči ortogonálnímu řešení zbytku budovy.

Bezbariérové řešení (přístupnost) bude provedeno dle vyhlášky odkazující na normu ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Fasády i střecha jsou zatepleny. Budova je připojena na vodovod. Hala je vytápěna a klimatizována, nuceně větrána.

Provozní zajištění prodejny:

Součástí prodejny je obslužný úsek prodeje lahůdek, sýrů a uzenin, masa a jeho zázemí. Součástí úseku je i gril na grilování kuřat. Prodejní (obslužný) prostor má k dispozici přípravnu včetně mycího stolu s dvoudřezem, chlazené sklady, sklad na obaly a hygienické oděvy, šatnu, do které pracovníci úseku budou přicházet z hlavní šatny v zázemí zaměstnanců již převlečení z civilního oděvu do standartního pracovního oděvu a budou si zde oblékat pouze hygienický oděv.

Příprava u masa nebo vybalení sortimentu probíhá v prostoru určeném pro přípravu/rozbalovnu masa (05.29). Pro porcování masa se používají nerezové pomůcky, především nože, které jsou barevně rozlišeny pro použití na maso bílé a na maso červené.

Jakákoli manipulace probíhá v přípravě/rozbalovně masa (05.29). Zaměstnanci jsou povinni dodržovat interní procesy a postupy popisující proces přípravy a grilování. Toto může být zároveň povinnou součástí podkladů pro kolaudaci.

Veškeré zboží nabízené k prodeji musí být vždy zdravotně nezávadné, čerstvé, dobře vzhledově upravené, s odpovídající dobou použitelnosti a označené zřetelně cenovkou a dodatkovou etiketou se všemi údaji vyžadovanými platnou legislativou.

V obslužných pultech s řízenou teplotou, je pravidelně 1x denně kontrolována teplota, záznam je veden v ručním skeneru ve stanoveném časovém intervalu, zároveň je také provedena kontrola čerstvosti a jakosti nabízeného zboží. Prodej výsekového masa bude probíhat v souladu s požadavky platné legislativy. Výsekové maso, drůbež a jiné, u kterých došlo k ukončení data prodeje či spotřeby, jsou neprodleně staženy z prodeje, odepsány a uloženy do označené omyvatelné nádoby určené pro vedlejší produkty živočišného původu kat. 3, dále jen VPŽP kat. 3, a dále je s tímto nakládáno přesně v souladu s OHB Odpady.

VPŽP kat. 3 se neprodleně po odpisu vloží do omyvatelné, dezinfikovatelné plastové nádoby (náležitě označené), která je umístěna v nerezovém chladicím boxu v zázemí provozovny v prostorách nákladové rampy k tomu určených. V průběhu směny je shromažďován VPŽP kat. 3 v příruční uzavřené, omyvatelné, dezinfikovatelné a náležitě označené nádobě. V případě mimořádné události, kdy dojde ke vzniku odpadu VPŽP kat. 2 je nutné neprodleně tento typ odpadu zabalit samostatně do jednorázového pytle na odpad, vložit do pevné kartonové krabice, tak aby bylo zabráněno poškození plastového pytle.

Pro zajištění odpadu je nutné neprodleně objednat svoz na Technickém nákupu - oddělení centrály. Odvoz odpadu je zajištěn externí společností v pravidelných svozových linkách nejméně 1x týdně. V případě potřeby je možné svoz odpadu doobjednat dle aktuální potřeby

filiálky. Čištění a desinfekce této nádoby probíhá pravidelně při odvozu v prostorách pro úklid (4.08). Zde probíhá dále čištění, úklid, mytí vozíků a je zde uložen čistící stroj. Tento prostor navazuje na chodbu či sklad.

Doplňkové stavby a technologie:

Mimo vlastní budovu prodejny jsou umístěny následující technologické celky: trafostanice (25,3 m²), nadzemní nádrž požárního zabezpečení (151,4 m²), objekt tepelného čerpadla a chlazení.

Nádrž SHZ:

Nádrž bude ocelová nadzemní jímka s objemem 532 m³, situována vedle objektu SHZ. Nádrž bude společná pro potřeby SHZ a taky potřeby HZS. Celkový minimální objem nádrže bude 175 m³. Nevýčerpatelem zdrojem vody bude v tomto případě nadzemní ocelová nádrž o předpokládaném užitém objemu 410 m³.

Trafostanice:

Jedná se o běžnou odběratelskou trafostanici 22 kV, 1000 kVa umístěnou v kioskovém provedení.

Objekt chlazení a tepelného čerpadla:

Na samostatném základu bude ve venkovním prostředí umístěna jednotka tepelného čerpadla a chladičů systému chlazení. Pro instalaci je navrženo tepelné čerpadlo Enerblue PURPLEi HP s topným výkonem 65 kW a chladičím výkonem 108 kW. Chladivo – propan. Rozměry 3,5 x 1,3 x 2,4 m.

Ventilátory jsou umístěny ve venkovním prostředí.

Podzemní retenční nádrž dešťových vod:

Podzemní nádrž retenční dešťových vod je ŽB podzemní jímka s rozměry 7,3 x 19,5 x 2,6 m s objemem 260 m³. Jímka zajišťuje regulovaný odtok 3,35 l/s. Před jímkou jsou na vstupech z parkovacích ploch umístěny odlučovače ropných látek. Podzemní nádrž je opatřena krytím zeminou min 2,15 m a je uložena pod pojízdnou plochou parkoviště.

B. I. 6. 5 POČET ZAMĚSTNANCŮ

Uvažováno je s celkovým počtem cca 100 zaměstnanců (21 muži a 79 ženy) ve směnném provozu.

B. I. 7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ

Předpokládaný termín zahájení a realizace záměru a jeho dokončení je 1/2027 - 6/2027.

B. I. 8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Kraj:	Jihočeský kraj	Krajský úřad - Jihočeský kraj U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice
Obec:		Město Týn nad Vltavou Náměstí Míru 2 375 01 Týn nad Vltavou
Obec s pověřeným úřadem – stavební úřad:		Město Týn nad Vltavou Odbor regionálního rozvoje Nádražní 235 375 01 Týn nad Vltavou

B. I. 9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ DLE § 9A ODSŤ. 3 A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT.

Závěr zjišťovacího řízení k oznámení vlivu záměru na životní prostředí
Krajský úřad Jihočeského kraje, obor životního prostředí

Územní a stavební rozhodnutí
Městský úřad Týn nad Vltavou odbor regionálního rozvoje – Stavební úřad

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

B. II. 1. PŮDA

Záměr je uvažován na pozemcích p.č. 500/1, 500/3, č. 2845, č. 2844, 500/11, 500/5, 3078 a st. 2309 a 500/8 vše v k.ú. Týn nad Vltavou. Záměr bude realizován na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Pozemek 500/8 je trvalý travní porost a je veden v ZPF pod BPEJ 52901. Jedná se o půdu ve 2. stupni ochrany ZPF s výměrou 5429 m².

Bude provedena skrývka ornice a ta bude využita v souladu s legislativou a pokyny orgánu ochrany ZPF.

Realizace záměru si nevyžádá zábor ploch určených k plnění funkcí lesa, ani nezasáhne do ochranného pásma lesa.

B. II. 2. VODA

V rámci areálu se navrhované objekty napojí novou jednou vodovodní přípojkou na stávající řad v ulici Veselská v blízkosti navrženého vjezdu do areálu.

Celkové množství vody je podle průtoku maximálně $Q= 5\text{l/s}$.

Průměrná potřeba vody je $Q_p= 9,500 \text{ (m}^3\text{/den)}$. Maximální aktuální potřeba vody nepřekročí $1,0 \text{ m}^3\text{/h}$.

Celková roční potřeba se čeká $Q_r= 3334 \text{ (m}^3\text{/r)}$.

B. II. 3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

OSTATNÍ SUROVINOVÉ ZDROJE

Za surovinový zdroj lze považovat prodávané potraviny a výrobky. Jiné další surovinové zdroje nejsou využívány.

ELEKTRICKÁ ENERGIE A ZEMNÍ PLYN

Elektrická energie bude využívána k vytápění (tepelné čerpadlo, část provozů přímotopy), chlazení, klimatizaci a osvětlení. Do areálu bude přivedena elektropřípojka 22 kV do vlastní zákaznické stanice 1000 kVa.

TABULKA 1: NÁROKY NA EL PŘIPOJENÍ DLE PROJEKTU

Spotřebič	Ps (TS)[kW]	Ps (GEN)[kW]
Zdroj technologického chladu	190	120
Vytápění a chlazení	75	55
Vnitřní osvětlení	22	22
Vnitřní koncesionáři	50	50
Pekárna Kaufland	60	30
Pokladní zóna	20	20
Výkup lahví	10	10
Prodejní pult	60	30
IT infrastruktura	26	13
Zázemí zaměstnanců	20	10
Technické zázemí prodejny	80	40
Temperování SHZ	15	15
MaR	40	40
Areálové osvětlení	4	4
Reklamní pylony	10	10
Vnější koncese	50	0
Dobíjecí stanice elektromobilů	272	0
Celkový příkon	1004	469
Soudobý příkon	621,2	328,3

Soudobost byla stanovena odborným odhadem na 0,7 pro spotřebu instalovaných zařízení v objektu s výjimkou nabíječky elektromobilů, kde se uvažuje se soudobostí 0,4.

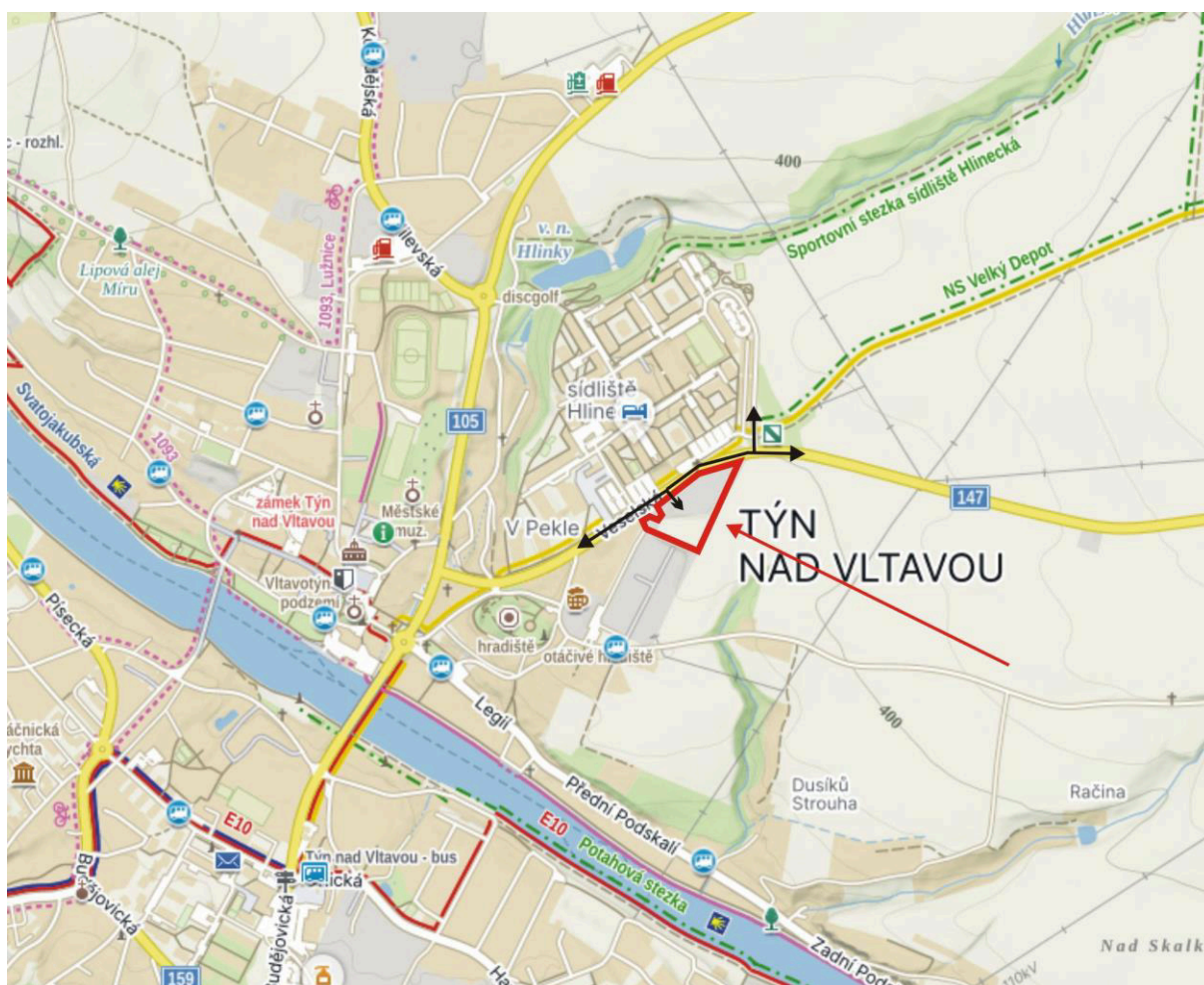
Předpokládaná spotřeba EE objektu je $0,4 \cdot 0,621 \cdot 24 \cdot 365 = 2176$ MWh/rok.

Zemní plyn nebude v technologii využíván.

B. II. 4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

STÁVAJÍCÍ STAV

Záměr je umístěn na okraji města Týn nad Vltavou. Hlavní komunikací v zájmovém území je silnice II. třídy č. 147 (místní název ul. Veselská) na kterou bude záměr přímo napojen novou T křižovatkou. Komunikace č. 147 spojuje záměr s centrem města Týn nad Vltavou (a dále silnicí č. 105) a východním směrem i s okolím. Dopravní směry jsou vyznačeny v následujícím obrázku č. 5.



OBRAZEK 6: SMĚRY DOPRAVY VYVOLANÉ ZÁMĚREM V JEHO BLÍZKOSTI

Intenzita provozu na silnici č. 147 byla zjišťována v rámci celostátního sčítání dopravy (měření 2020 a 2025).

V rámci sčítání dopravy v r. 2020 (výsledky sčítání z r. 2025 nejsou dosud prezentovány) byla zjištěna následující intenzita dopravy (sčítací úsek 2-2381).

TABULKA 2: VÝSLEDKY SČÍTÁNÍ DOPRAVY (SČÍTACÍ ÚSEK 2-2381)

	Celkem vozidla (2020)	z toho TNV (2020)	Přepočet nárůstu na rok 2026	Přepočet nárůstu 2026
Průměr dopr. Intenzit	1866	406	2062	471
Pracovní dny	2105	-	-	-
Volné dny	1270	-	-	-

PLÁNOVANÝ STAV

ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

Nároky na dopravní infrastrukturu budou tvořeny především dopravou zákazníků do prodejny. Tato doprava bude tvořena osobními automobily. Dále bude vyvolána doprava související se zavážením zboží do prodejny. Tato doprava bude tvořena nákladními automobily. Menší dopravní zatížení pak vyvolává doprava servisních organizací a zaměstnanců.

Pro zákazníky bude k dispozici parkoviště s celkem parkovacími 175 místy. Je uvažováno využití 6 automobilů na jedno parkovací místo za den, tedy 1050 osobních automobilů za den.

Doprava zaměstnanců bude tvořit 20 OA za den. Návoz zboží a obsluha prodejny bude tvořena 2 TNV za den a 5 LNV a dodávek. Souhrn vyvolané dopravy je uveden v následující tabulce:

TABULKA 3: VYVOLANÁ DOPRAVA SOUVISEJÍCÍ S PROVOZEM ZÁMĚRU

Vyvolaná doprava		
Počet parkovacích míst	175	
Doprava zákazníci	1050	OA
Doprava zaměstnanci	20	OA
Návoz zboží - dodávky	5	LNV
Návoz zboží TNV	2	TNV

Počet jízd je uvažován vždy tam i zpět. Doprava bude rozdělena od křižovatky od prodejny na silnici č. 147 (100%) a dále bude směřována ul. Veselská do centra (70%), na sídliště Hlinecká (10%) a po silnici č. 147 směrem na Bečice (20%).

TABULKA 4: ROZLOŽENÍ DOPRAVY SOUVISEJÍCÍ S PROVOZEM ZÁMĚRU

Rozpad dopravy		
Křižovatka nová u prodejny	100	%
Po silnici č. 147 (Veselská) do centra	70	%
Po silnici č. 147 (Veselská) od centra a dále na Bečice	20	%
Po silnici č. 147 (Veselská) od centra a do ul. Hlinecká dle obr.	10	%

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Vlastní výstavba prodejny bude prováděna během cca 6 měsíců. Přičemž k největšímu dopravnímu zatížení příjezdových komunikací bude docházet během úpravy terénu pro stavbu areálu Kaufland.

Dále bude v průběhu 6 měsíců navážen materiál a jednotlivé komponenty stavby.

Doprava související s výstavbou nedosahuje intenzit jako v provozu zařízení, proto není samostatně hodnocena.

B. II. 5. BIOLOGICKÁ ROZMANITOST

Metodický pokyn MŽP MZP/2017/710/1985:

Při výkladu pojmu „biologická rozmanitost“ (biodiverzita) pro účely zákona č. 100/2001 Sb. je nutné vycházet z definice pojmu dle článku 2 Úmluvy o biologické rozmanitosti, podle které je biologická rozmanitost (biodiverzita) chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Nejedná se tedy jen o pouhý součet všech genů, druhů a ekosystémů, ale spíše o variabilitu uvnitř a mezi nimi.

V rámci procesu posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb. je nutné brát v potaz zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů.

Účelem výše uvedeného je přispět k zastavení úbytku biologické rozmanitosti.

Udržitelné využívání přírodních zdrojů

Jedná se o výstavbu částečně v rámci zemědělské půdy – územní plán toto umožňuje. Za předpokladu využití dostupných opatření k ochraně sejmuté ornice a podorničí, je záměr akceptovatelným využitím dle platného územního plánu.

Ovlivnění druhů a ekosystémů, jejich zábor (resp. zábor jejich stanovišť v případě druhů) nebo znečišťování záměrem

Ekosystémy nebudou dotčeny, jedná se o rozvoj stávajícího antropogenního charakteru území v širších vztazích. Migrační koridory nejsou dotčeny záměrem. Celkově lze flóru a faunu zájmového území charakterizovat jako antropogenně pozměněnou.

Opatření k rozvíjení tzv. zelené a modré infrastruktury (např. propojující prvky a plochy zeleně s vodními plochami včetně využití ploch objektů, zadržování a zasakování nebo využívání srážkové vody, aj.), příp. další opatření k podpoře biodiverzity.

Netýká se.

Údaje o rozložení zastižených či jinak zjištěných rostlinných a živočišných druhů a vazeb mezi nimi vč. jejich role v zajišťování biologické rozmanitosti v zájmovém území včetně identifikace nepůvodních invazních druhů a cest jejich šíření, údaje o trendech výskytu těchto druhů (např. zánik druhů, stanoviště), stavu dotčené chráněné části životního prostředí (např. významného krajinného prvku, územního systému ekologické stability

krajiny, zvláště chráněných území, přírodních parků, evropsky významných lokalit, ptačích oblastí aj.), příp. další. A to v rozsahu odpovídajícím dostupnosti a relevanci těchto údajů s ohledem na předpokládané vlivy posuzovaného záměru.

Zájmové území tvoří areál skládky materiálu a jeho okolí – zemědělská půda. V prostoru stavby se nenachází žádné chráněné ani významné krajinné prvky, oblasti NATURA, ptačí lokality, významná stanoviště chráněných druhů apod.

Výskyt flory a fauny je v prostoru stavby silně ovlivněn probíhajícím provozem a zemědělským hospodařením, plochy pro umístění stavby jsou převážně volné, zbavené souvislé vegetace.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B. III. 1. OVZDUŠÍ

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Vzhledem k tomu, že během realizace záměru budou prováděny běžné stavební a výkopové práce není předpokládán významný nárůst emisí během stavby. Prašnost v průběhu prací bude snižována skrápěním. Pokud bude staveniště pravidelně zkrápěno, bude v době výstavby jediným výrazným zdrojem emisí doprava. V kapitole B. II. 3 je podrobně popsána intenzita dopravního zatížení v období výstavby, která nedosahuje intenzity v období provozu ve vegetačním období, proto pro ni nejsou samostatně hodnoceny emise.

ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

Samotný záměr nepředstavuje nový zdroj emisí do ovzduší a v rámci jeho provozu se nevyskytují nové bodové zdroje znečištění ovzduší. Vytápění je realizováno tepelnými čerpadly s elektřinou jako zdrojem pracovní energie.

BODOVÉ ZDROJE EMISÍ

Nejsou instalovány.

LINIOVÉ ZDROJE EMISÍ

DOPRAVA

Pro stanovení emisních faktorů pro jednotlivé skupiny automobilů pro výhledový rok 2027 byl použit program pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla MEFA 13 včetně doplňku Sekundární prašnost 2019.

Pro pohyb v ploše parkoviště je předpokládána rychlost dopravy 20 km/h (hledání místa, vyhýbání vozidel, couvání), pro stanovení emisí z parkování jsou použity emisní faktory pro rychlost 5 km/h.

TABULKA 5: EMISNÍ FAKTORY AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY – ROK 2028

Rychlost km/h	druh vozidla	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	benzen	b(a)p
		g/km/voz				µg/km/voz
5	OA	0,6112	0,0356	0,0233	0,0168	4,8037
20	OA	0,2604	0,0271	0,0161	0,0078	4,6536
	LNA	0,6399	0,0704	0,0507	0,0101	9,2332
	TNA	2,4736	0,368	0,2804	0,0105	17,1138

¹⁾ µg/km/vozidlo

Počet parkujících osobních automobilů: 1070 (zákazníci + zaměstnanci) voz/den.
V následující tabulce jsou uvedeny emise z parkoviště včetně startování vozidel.

TABULKA 6: EMISE Z PARKOVACÍ PLOCHY PRODEJNY

	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	benzen	B(a)p
g/den	14,17	0,3492	0,2285	0,1648	0,0471
g/s	0,000164	0,00000404	0,00000264	0,00000191	0,00000055
kg/rok (350 dnů)	4,96	0,1222	0,0800	0,0577	0,0165

Při průměrné délce pojezdu jednoho vozidla v ploše parkoviště (příjezd+odjezd): 300 m a průjezdu zásobovacích vozidel (příjezd+odjezd): 220 m je možné vyčíslit emise z průjezdů vozidel po parkovišti následovně:

TABULKA 7: EMISE Z POJEZDŮ VOZIDEL PO AREÁLU

	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	benzen	B(a)p
g/den – OA	200,61	51,45	19,80	6,01	3,95
LNA+TNA	5,86	1,18	0,68	0,05	0,07
g/den – celkem	206,47	52,63	20,48	6,06	4,02
g/s	0,002390	0,000609	0,000237	0,000070	0,000047
kg/rok (350 dnů)	72,26	18,42	7,17	2,12	1,41

B. III. 2. ODPADNÍ VODY

ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

Záměr počítá s napojením na uliční kanalizaci - stoku. Objekt prodejny bude užíván zaměstnanci i zákazníky s produkcí odpadních vod. Lze předpokládat podle bilance vodovodní odtok v hodnotě následující. Průměrný denní odtok ze zázemí Q₂₄ = 5,500 (m³/den). Průměrný denní odtok od zákazníků (např. zákaznické WC) se započítává Q₂₄ = 4,000 (m³/den). Celkem tedy bude odcházet Q_p = 9,500 (m³/den). Uvažuje se s max. 110 zaměstnanci a do 500 návštěvníků v tomto propočtu.

Do společné kanalizace je zaústěn i regulovaný odtok (3,35 l/s) srážkových odpadních vod z retenční nádrže.

Srážky jsou sbírány ze střech objektů SO 101.1, 101.2 a 101.3 a dále z ploch parkoviště a zpevněných ploch. Kanalizační řad jednotné kanalizace DN600 provozovaného společností Vltavotýnská teplárenská a.s., v ulici Veselská je napojen přípojkou splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace bude zaústěna podle dosavadního systému a zajištěna díky retenci regulovaným odtokem.

Odvodňované plochy střech - celkem 3916 m².

Odvodňované plochy parkoviště a zpevněných povrchů celkem 7644 m² (asfaltové plochy, chodníky, dlažba parkování).

Střechy nově navržených objektů a plochy parkování a zpevněné pěší trasy budou odvodněny následně tímto způsobem do dešťové kanalizace.

Výpočet odtokového množství celkem $Q_{\text{celkem}} = 63,2 + 66,6 + 25 + 5,4 = 160,2$ l/s a bude zavedeno do retenční nádrže. Požadovaný retenční objem navrhované podzemní nádrže činí $V_r = 254,3$ m³.

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Během výstavby nebudou vznikat odpadní vody. Nepředpokládá se čerpání vody ze základů apod.

Sociální zázemí pracovníků stavby bude řešit její dodavatel mobilními toaletami či stávajícím zařízením farmy.

B. III. 3. PRODUKOVANÉ ODPADY

ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

Při běžném provozu prodejny bude vznikat odpad především s obalů a dále odpady produkované zaměstnanci a zákazníky. Bude se jednat o odpady charakteru komunálních odpadů.

TABULKA 8: ODPADY PRODUKOVANÉ PŘI PROVOZU PRODEJNY ZAMĚSTNANCI A OBSLUHOU

Katalogové číslo	Název odpadu dle katalogu odpadů	Kategorie	Odhad množství
20 01 35*	Vyřazená elektrická a elektronická zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod 20 01 21 a 200123	N	0,8
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 160601,160602, nebo pod číslem 160603 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	0,1
16 06 01*	Olověné akumulátory	N	0,1
16 06 02*	Nikl-kadmiové akumulátory	N	0,1
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	15,0
20 01 01	Papír a lepenka	O	3,0

Katalogové číslo	Název odpadu dle katalogu odpadů	Kategorie	Odhad množství
20 01 11	Textilní materiál	O	1,5
20 01 02	Sklo	O	1
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O	2
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	5
20 03 03	Smetky	O	2
15 01 01	Papírové obaly	O	10
15 01 02	Plastové obaly	O	5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5
15 01 04	Kovové obaly	O	0,6
15 01 09	Textilní obaly	O	0,5
15 01 06	Směsné obaly	O	10

Podle fyzického charakteru odpadu nelze některé použité materiály dále zpracovat. Tyto materiály budou soustřeďovány, krátkodobě skladovány jako odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění) a následně předávány dalším specializovaným oprávněným osobám k využití.

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Během výstavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a vyhláškou č.8/2021 Sb.. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavby, není známo množství produkovaného odpadu. Likvidován bude v souladu s právními předpisy.

Místa definitivního umístění odpadů budou stanoveny dodavatelem stavby. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a dle jeho prováděcích předpisů musí původce odpadů předat odpad do vlastnictví pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Podrobná specifikace druhů a množství vznikajících odpadů bude možná během realizace stavby. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Vlastní výstavba – stavební práce bude prováděna během cca 6 měsíců. Během stavebních prací budou vznikat následující typy odpadů, jejichž přesné množství není v této fázi projektu známo.

TABULKA 9: SOUPIS ODPADŮ PRODUKOVANÝCH BĚHEM VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	O	spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Beton	17 01 01	O	recyklace nebo skládka
Cihly	17 01 02	O	recyklace nebo skládka
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	17 01 07	O	skládka
Dřevo	17 02 01	O	spalovna nebo skládka
Sklo	17 02 02	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	recyklace
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	recyklace
Směsné kovy	17 04 07	O	recyklace
Kabely ostatní	17 04 11	O	recyklace
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	skládka
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	skládka
Směsné stavební a demoliční odpady ostatní	17 09 04	O	recyklace nebo skládka

Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu, přednost má materiálové využití formou recyklace (např. betony, asfalty apod.).

ETAPA UKONČENÍ ZÁMĚRU

Po ukončení životnosti záměru, které se pohybuje v řádu desítek let, vzniknou odpady vyplývající z demolice objektů, komunikací, zpevněných ploch, jímek, apod. Vzhledem k tomu, že neznáme způsob budoucího využití, nelze stanovit rozsah stavebních prací a tím i vzniklých odpadů. Obecně se bude jejich rozsah pohybovat v tisících tun. Při demontáži technologie, osvětlení apod. je potřeba počítat se vznikem nebezpečných odpadů, se kterými musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou.

U ostatních odpadů musí převažovat materiálové využití nad jejich skládkováním, či recyklace apod.

B. III. 4. HLUK, VIBRACE, ZÁŘENÍ APOD.

HLUK

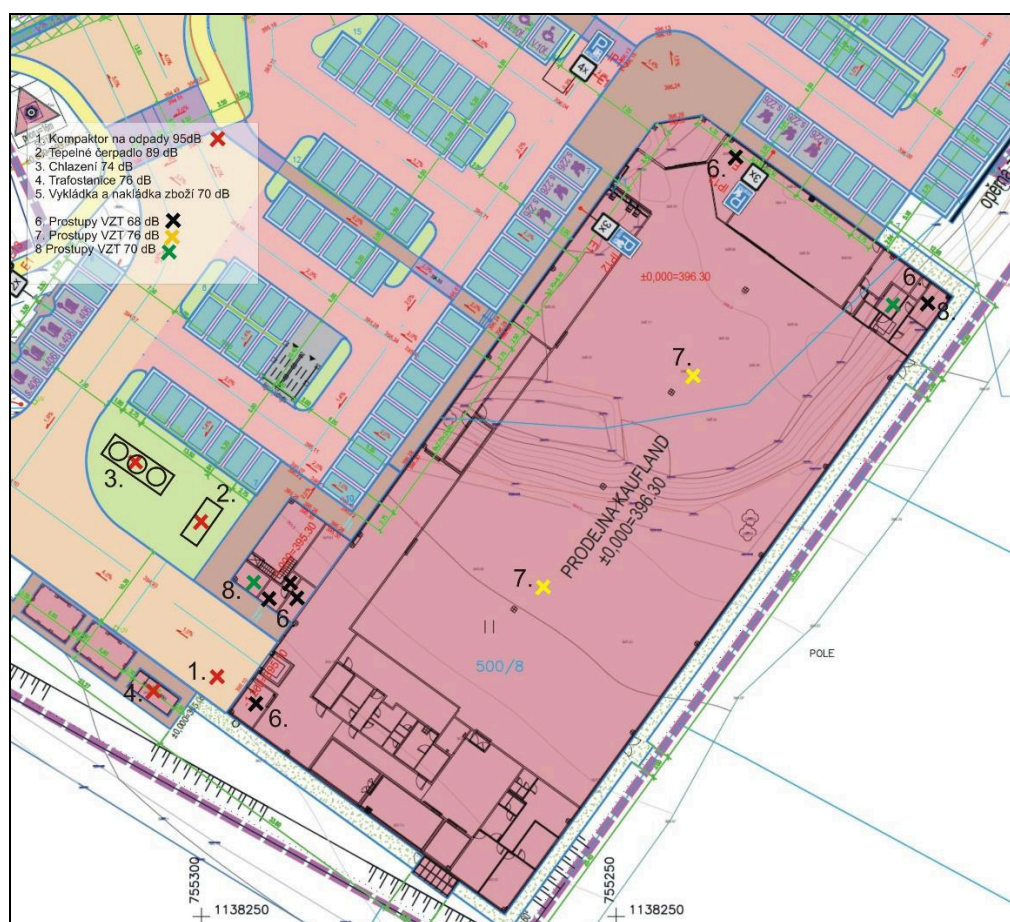
ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

BODOVÉ ZDROJE HLUKU

Stacionárními zdroji hluku jsou především zařízení vytápění (tepelné čerpadlo), chlazení a vzduchotechniky, dále kompaktor na odpadní obaly, provozovaný pouze krátkodobě v denní době, a trafostanice u zásobovacího prostoru.

TABULKA 10: ZDROJE HLUKU V AREÁLU KAUFLAND

Bodové zdroje hluku	počet	označení na obr. č.	využití technologie den	využití technologie noc	L _{Aw}
			%	%	dB
Tepelné čerpadlo	1	2	100	80	89
Chladič	1	3	100	80	74
VZT prostupy malé	2	8	100	80	70
VZT prostupy velké	2	7	100	80	76
Vzduchotechnika výduchy	6	6	100	80	68
Kompaktor na odpady	1	1	1 hod	0	95
Trafostanice	1	4	100	100	76
Vykládka a nakládka zboží			3 hod	1 hod	70



OBRÁZEK 7: STACIONÁRNÍ ZDROJE HLUKU

Model působení hluku na okolí je uveden v hlukové studii, která je přílohou Oznámení.

LINIOVÉ ZDROJE HLUKU

Liniovým zdrojem hluku je doprava spojená s provozem záměru. Dopravní intenzity použité jako podklad pro výpočet hluku jsou uvedeny v kapitole č. B.II.4.

Hluk z vyvolané dopravy je podrobně popsán v hlukové studii, která je přílohou Oznámení.

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Mimořádné stavební práce jako např. odstřely nejsou očekávány.

Dovoz stavebního materiálu a zařízení bude probíhat výhradně pomocí silniční dopravy. Příjezd a odjezd ze staveniště bude veden vjezdem z areálu na silnici II/147.

V ZOV by mělo být stanoveno, že stavební firma je povinna používat na stavbě stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Zemina odtěžená při výkopech pro inženýrské sítě bude deponována v místě stavby a bude použita na zpětné zásypy a úpravy terénu. Stavební a montážní práce budou prováděny v době od 07:00 do 20:00 hod, to je v intervalu, kdy je zvýšený limit pro stavební práce $L_{Aeq,s} = 65$ dB. Mimo tento časový interval budou případně prováděny pouze méně hlučné práce, při nichž nejsou překračovány limity hluku pro daný časový interval.

Použité mechanismy během stavby:

TABULKA 11: HLUK ZE STAVEBNÍCH MECHANISMŮ

Typ stroje	počet	akustické parametry $L_{A_{p,5m}}$ [dB]	prům. doba nasazení aktivního nasazení [hod]
Rypadlo-nakladač	2	74	7
Dozér	1	82	7
Vrtná souprava	2	88	7
Jeřáb	1	79	7
Kolový nakladač	1	76	7
Pilotovací souprava	1	81	5
Univerzální dokončovací stroj	1	77	7
Nakladač	2	76	7
Finišer	1	76	7
Silniční válec	1	65	5

VIBRACE

Vibrace budou v malém měřítku produkovány z provozu kompresoru chlazení a tepelného čerpadla. Tyto vibrace jsou tlumeny uložením technologií a nelze je považovat za významné.

Během výstavby bude prováděno hutnění zeminy při terénních úpravách, které může být časově omezeným zdrojem vibrací.

ZÁŘENÍ

V rámci parkoviště bude realizováno osvětlení

RIZIKA HAVÁRIÍ

Záměr nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Záměr nespadá do režimu zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií.

K havarijním stavům může hypoteticky dojít v souvislosti s požárem (instalován SHZ) či dopravní nehodou v areálu. Tato rizika jsou nízká.

B. III. 5. DALŠÍ PRODUKOVANÉ MATERIÁLY

Z provozu prodejny může být produkováno menší množství VŽP 3. kategorie z provozu prodeje a přípravy masa. Materiál bude likvidován oprávněnou osobou.

ČÁST C.

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Zájmové území se nachází v Jihočeském kraji na okraji města Týn nad Vltavou ve volně stoupajícím terénu směrem od toku řeky Vltavy v jehož údolí se město Týn nad Vltavou nachází. Pozemky pro stavbu jsou částečně tvořeny ostatní plochou – většinou navážky inertního materiálu a stavebního odpadu, částečně ornou půdou (TTP).



OBRÁZEK 8: POHLED NA BUDOUCÍ LOKALITU ZÁMĚRU

Plochou záměru neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Na území záměru není vyhlášena ni chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená, že:

- záměr nezasahuje na plochy prvků územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni,
- posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku,
- v zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území,
- dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti ani jejich ochranných pásmech, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky,
- dotčené území není součástí soustavy Natura 2000,
- dotčené území není součástí přírodního parku,
- dotčené území neleží v ochranné pásme lesa.

Na dotčené území se nevztahuje zvláštní režim památkové ochrany a území není spjato s žádnými významnými historickými událostmi. V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

Území se nenachází v prostoru žádného ložiska nerostných surovin, ani se zde nenachází žádná důlní díla, ani sesuvná území.

C. I. 1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území záměru ani se nenachází žádné lokální, regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability (USES).

Osou systému ÚSES je v zájmovém území nadregionální koridor řeky Vltava (Štěchovice – Hlubocká obora). Nejbližší prvky ÚSES k záměru jsou biokoridory a biocentra vázaná na tok Hlineckého potoka ve vzdálenosti cca 400 m severně od záměru a prvky ÚSES navázané na vodoteč vedoucí k Vltavě v lokalitě Dusíků Strouha.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Z významných krajinných prvků ze zákona (tj. lesů, rašelinišť, vodních toků, rybníků jezer a údolních niv) a evidovaných krajinných prvků se v zájmovém území nenachází žádný. Záměr je umístěn v antropogenně plně přeměněném území (ostatní plocha + orná půda).

C. I. 2. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ PŘÍRODNÍCH PARKŮ, ÚZEMÍ HISTORICKÉHO KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU

V prostoru záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického nebo archeologického významu, která by mohla být záměrem dotčena a území není spjato s žádnými významnými historickými událostmi.

Zájmové území se nenachází v blízkosti prvků soustavy Natura 2000 ani ptačích oblastí. Nejbližším prvkem Natura 2000 je lokalita Lužnice a Nežárka, která je v zájmovém území vázaná na tok řeky Lužnice cca 2,6 km SZ směrem.

C. I. 3. HUSTĚ ZALIDNĚNÁ ÚZEMÍ, HMOTNÝ MAJETEK

Záměr je umístěn na okraji města Týn nad Vltavou v blízkosti sídlištní zástavby na sídlišti Hlinky. Jedná se o sídlištní zástavbu panelových domů se 4 bytovými NP v blocích.

Sídliště Hlinky se začalo budovat v 80. letech dvacátého století v souvislosti s výstavbou jaderné elektrárny Temelín, kdy vznikla poptávka po bytech pro dělníky, stavbaře a další zaměstnance elektrárny a také pro obyvatele okolních vesnic určených k demolicí. Sídliště prochází postupnou revitalizací, která je jednou z priorit města.

Nejbližší záměru se nacházejí domy v ul. Komenského č.p. 739, 695, 687, 688 a 663. Od samotného záměru jsou tyto domy odděleny silnicí č. 147 (ul. Veselská) a parkovacími zónami a komerčním objektem č.p. 789 (stávající drogerie). Vzdálenost od okraje pozemku záměru 65 m, vzdálenost od budovy prodejny 85 m.

Dalšími blízkými objekty jsou komerčně využívané objekty č.p. 465 a 442 v ul. Veselská č.p. 575. Dále pak a č.p. 539 v ul. Předčická.



OBRÁZEK 9: VYZNAČENÍ NEJBLIŽŠÍCH OBYTNÝCH OBJEKTŮ

Centrum města Týn nad Vltavou se nachází cca 600 m JZ směrem od záměru. Město Týn nad Vltavou má 7774 obyvatel (údaj k roku 2025). Historické jádro města je městskou památkovou zónou.

Rozvojové zóny pro obytnou výstavbu se dle územního plánu v blízkosti záměru nenacházejí.

C. I. 4. ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ, STARÉ EKOLOGICKÉ ZATĚŽE, EXTRÉMNÍ POMĚRY V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Oblast nespadá pod oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, které jsou vymezeny MŽP a Krajskými úřady.

Pro areál byl proveden základní environmentální průzkum lokality (Dekonta a.s. 2026) včetně průzkumu, zda se na lokalitě nevyskytují staré ekologické zátěže.

Pro posouzení míry kontaminace a možných rizik z ní plynoucích byla použita kritéria a postupy dané metodickým pokynem MŽP ČR Indikátory znečištění, aktualizované v roce 2013, vydané ve věstníku MŽP v lednu 2014.

V rámci laboratorních analýz vzorků podzemní vody nebylo zjištěno nadlimitní (nad indikátory znečištění MŽP ČR) znečištění v žádném ze sledovaných parametrů v podzemní

vodě. Znečištění podzemní vody těžkými kovy, pesticidy (OCP), ropnými látkami parametru C10 - C40, BTEX, a chlorovanými uhlovodíky nebylo zjištěno.

U parametru arzen byla překročena limitní hodnota 2,4 mg.kg⁻¹ sušiny pro průmyslová území, stanovená dle MP MŽP – Indikátory znečištění u všech odebraných vzorků zemin (kde byl analyzován As). V případě neprůmyslových území, tzv. ostatních ploch je, limitní koncentrace pro As ještě nižší, a to 0,61 mg.kg⁻¹ sušiny. Zjištěné koncentrace arzenu se pohybovaly v hodnotách 5,58 – 11,0 mg.kg⁻¹ sušiny.

V rámci stavby doporučit převzorkování navezených odpadů/zemin s ohledem na heterogenní složení a v rámci tohoto průzkumu zjištěné rozdíly v zjištěném obsahu znečišťujících látek.

Zvýšené koncentrace As v přirozeném geologickém prostředí celé České republiky lze, i dle MP MŽP 2014 se stanovenými indikátory znečištění, považovat vlivem geologických podmínek, za přijatelné, v některých částech zvýšené. V ČR jsou obecně vyšší koncentrace arzenu v půdách. Původní kritéria znečištění (tzv. ABC limity) udávaly za přirozené pozadí hodnotu 30 mg.kg⁻¹ suš. Tato hodnota nebyla překročena v žádném odebraném vzorku.

C. I. 5. OCHRANNÁ PÁSMA

Využití pozemků nekoliduje s žádnými regulativy Územního plánu velkého územního celku Jihočeského kraje.

Na území záměru není vyhlášena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na území plánovaného záměru nejsou vymezena ochranná pásma ložiskových a dobývacích prostorů, ochranná pásma starých důlních děl (poddolovaných území), ochranné pásmo lesa a ochranná pásma chráněných území.

C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C. II. 1. OVZDUŠÍ A KLIMA

KLIMATICKÉ FAKTORY

Řešené území se nachází v podnebné oblasti mírně teplé (MT9).

TABULKA 12: KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Klimatické charakteristiky	Oblast MT9
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s teplotou větší než 10 °C	140 – 160
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40

Počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Úhrn srážek ve vegetačním období v mm	400 – 450
Úhrn srážek v zimním období v mm	250 – 300

Krátkodobé imisní koncentrace NO₂ jsou měřeny nejbližší na stanicích ČHMÚ v Českých Budějovicích a v Táboru. Tyto výsledky měření nejsou vzhledem ke vzdálenosti od Týna nad Vltavou pro tuto lokalitu relevantní. V obou stanicích se v roce 2025 pohybovala 19. nevyšší hodnota maximální hodinové koncentrace mezi 50 a 80 µg/m³, tedy s rezervou pod 40 % imisního limitu.

Zájmové území není vedeno v OZKO.

V souladu s požadavky prováděcího předpisu k zákonu o ochraně ovzduší [6] se pro hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, které zveřejňuje ve formátu shapefile ČHMÚ na svých internetových stránkách.

TABULKA 13: IMISNÍ CHARAKTERISTIKY LOKALITY

Zneč. látka	doba průměrování	Týn nad Vltavou, východ	Týn nad Vltavou, sídlíště Hlinecká
		imisní koncentrace [µg/m ³]	
NO ₂	roční průměr	11,2	10,9
PM ₁₀	roční průměr	15,1	15,1
	36. denní MV	27,0	27,0
PM _{2,5}	roční průměr	10,7	10,5
benzen	roční průměr	0,8	0,8
b(a)p ¹⁾	roční průměr	0,6	0,5

C. II. 2. VODA

Území náleží do hydrologického povodí Vltavy – Vltava od Malše po Lužnici a je odvodňováno Hlineckým potokem a částečně bezejmennou vodotečí směrem do Vltavy v lokalitě Dusíků Strouha. Číslo hydrologického povodí 1-06-03-080.

Město Týn nad Vltavou má vybudovanou jednotnou kanalizační síť zakončenou ČOV Týn nad Vltavou s kapacitou dle BSK 6000 EO.

V prostoru záměru se nenachází žádná chráněná oblast přirozené akumulace vody. CHOPAV Třeboňská pánev se nachází cca 6,6 km JV od záměru.

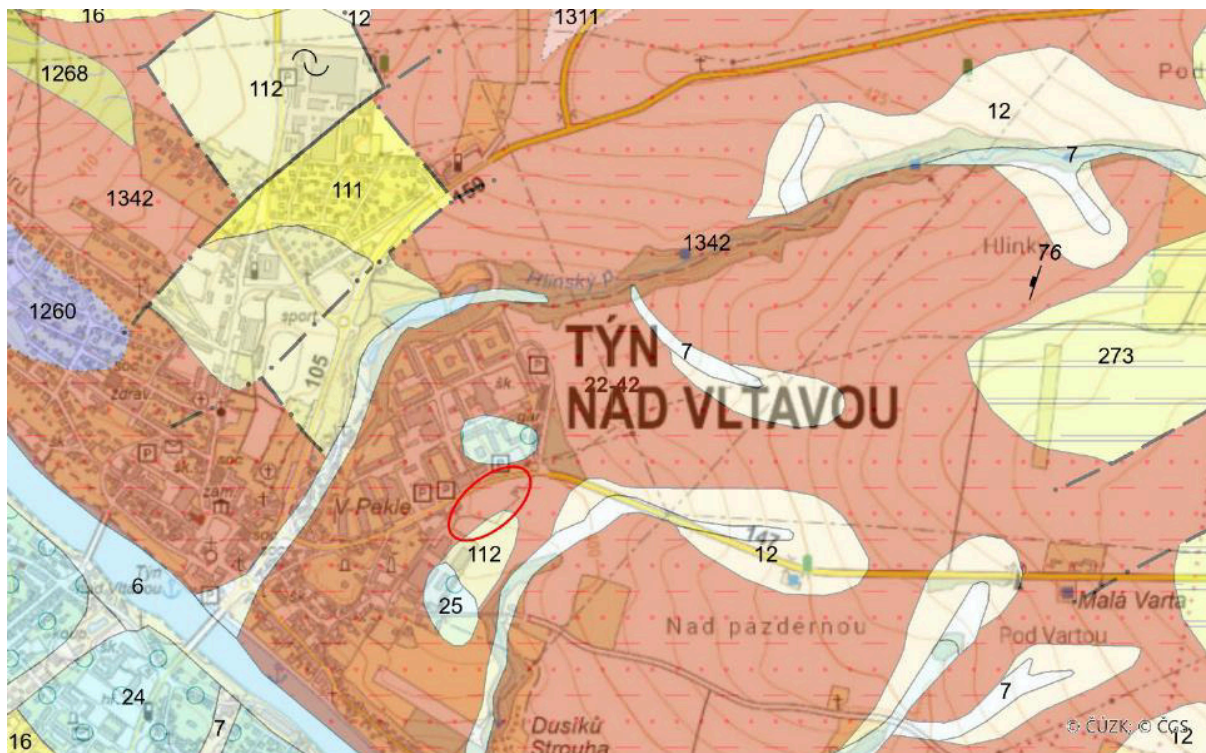
C. II. 3. PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

GEOLOGICKÉ POMĚRY

Širší zájmové území je budováno metamorfity jednotvárné série moldanubika, zastoupenými komplexem sillimanit-biotitických pararul, zčásti slabě migmatitizovaných, kterými pronikají protáhlá tělesa erlánů a kvarcitických rul.

Do severní a severovýchodní části lokality zasahují terciérní jílovité sedimenty pravděpodobně mydlovarského souvrství, které vyplňují depresi, pravděpodobně tektonicky predisponovanou v moldanubických pararulách. Tyto sedimenty zasahují do zájmového prostoru jen v omezeném rozsahu a hlavní část terciérní deprese leží mimo vlastní zájmovou lokalitu severně od ulice Veselská. Terciérní sedimenty jsou na geologických mapách zakresleny značně nepřesně. Jejich výskyt však byl prokázán několika staršími vrty severně od zájmové lokality, tak i v její severní části. Přímo v místě budoucí prodejny byly terciérní sedimenty zastíženy ve vrtu V2.

Moldanubické pararuly i terciérní pánevní sedimenty jsou překryty tenkou vrstvou soliflukčních deluviálních hlín, resp. písčitých hlín až hlinitých písků, ojediněle až jílů. Celková mocnost sedimentů dosahuje i přes 12 m.



OBRÁZEK 10: MAPA RADONOVÉHO RIZIKA

PŮDA

V okolí záměru lze pozorovat půdy převážně hnědozemní – kambizemní, kambizemně modální.

Půda na území záměru je charakterizována následujícím BPEJ (pozemek p.č. 500/8):

52901 – Kambizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém,

mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční, bez skeletu, či slabě skeletovitá, střední hloubka od 30 cm, klimatický region 5 - region MT 2 mírně teplý, mírně vlhký; suma teplot nad + 10 °C 2 200 - 2 500; prům. roční teplota 7 - 8 °C; průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 - 30 %, vláhová jistota 4-10, rovina.

GEOMORFOLOGICKÁ SITUACE

Území náleží dle geomorfologického členění do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava, celku Tábořská pahorkatina, podcelku Písecká pahorkatina, okrsku Týnská pahorkatina. Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 355 m (tok Vltavy pod městem) do 500 m n. m. Území záměru se nachází v nadmořské výšce 396 m.n.m.

RIZIKOVÉ GEOFAKTORY

Záměr se nachází v oblasti s nízkým až středním radonovým rizikem.

Z údajů zveřejněných na portálu státní správy lze konstatovat, že:

- v prostoru záměru se nenalézá poddolované území;
- sesuvy ani jiné nebezpečné svahové deformace nebyly zaznamenány a nelze je předpokládat.

HYDROGEOLOGICKÉ A HYDROCHEMICKÉ POMĚRY

Zájmové území náleží do hydrogeologického rajonu v základní vrstvě č. 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“ v horninách krystalinika, proterozoika a paleozoika.

Správce povodí	Povodí Vltavy, s. p., závod Horní Vltava
Číslo hydrogeologického povodí	1-06-03-0800 Vltava
Útvar podzemních vod	63201 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – jižní část
Hydrogeologický rajón	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy

Podzemní voda je vázána na nevymezený kolektor s puklinovou propustností a volnou hladinou vody. Podzemní voda byla na lokalitě zachycena pouze v jednom průzkumném vrtu v hloubce 9,7 m.

PŘÍRODNÍ ZDROJE

V prostoru záměru není vyhlášeno žádné ložiskové území. Území není poddolováno a neleží v sesuvném území. V prostoru záměru nejsou umístěny zdroje pitné vody s vyhlášenými pásmy hygienické ochrany.

C. II. 4. FAUNA A FLÓRA, EKOSYSTÉMY

Dle biogeografického členění je území součástí Hercynské podprovincie, Týn nad Vltavou tvoří hranici mezi bioregiony Bechyňským a Českobudějovickým. Přirozenou vegetací jsou především bučiny, dubo-bučiny, v údolích řek nivy s lužními lesy a na svazích potom teplomilné

doubravy a bory. Vzhledem k rozšířené zemědělské činnosti a dlouhodobému hospodářskému využití území se vyskytují minimálně.

Zájmové území je tvořeno plochou stávajícího areálu bývalé betonárky a deponie zemin a částečně TTP (pozemek 500/8). Část plochy je tvořena betonovými panely. V čase průzkumu lokality (březen 2026) byl pozemek p.č. 500/8 pokryt strništěm po sklizni kukuřice zcela bez jiného vegetačního pokryvu.

Plocha záměru je částečně oplocená (oplocení je rozpadlé).

Fauna:

Na území záměru jsou z živočichů zastoupeni zejména druhy doprovázející člověka a zemědělskou činnost - bezobratlí a to motýli, brouci, pavouci. Dále se jedná o ptactvo běžných druhů. Savce zastupuje ježek západní, krtek obecný, rejsek obecný, rejsek malý, zajíc obecný, myš polní. Byly zaznamenány stopy srnčí zvěře.

V okolí záměru lze vyhledat přírodní vegetaci soustředěnou na stávající či navržené prvky ÚSES jedná se o vegetační pásy podél vodotečí.

Vlastní zájmové území lze z hlediska flory a fauny charakterizovat jako antropogenně přeměněnou krajinu s řadou staveb a zpevněných ploch a využívanou zemědělskou půdou.

Při průzkumu lokality uskutečněném v březnu roku 2026 nebyly na pozemcích záměru zaznamenány výskyt ohrožených druhů flóry a fauny.

Z chráněných živočichů nebyl zaznamenán výskyt žádného druhu, v rámci celého města Týn nad Vltavou je veden výskyt Rorýse obecného. Vlastní lokalita neposkytuje stanoviště pro jeho hnízdění.

Flóra:

Na lokalitě se vyskytuje směs běžných ruderálních bylin a dále náletových dřevin. Pro inventarizaci dřevin byl proveden dendrologický průzkum. Bylo identifikováno celkem 24 vzrostlých stromů, z toho je několik vícekmenných, dnes již přestárých vrby, zejména *Salix fragilis*, dále *Salix caprea* a další. Část plochy mimo panely a na svazích hromad zarůstá spontánními nálety stromů a keřů – zmíněné vrby, javory klen, ojediněle javor jasanolistý, bříza bílá, topol kanadský a osika, dub letní. Mezi keři se vyskytuje šípek, svída krvavá a svída bílá, jasan ztepilý, mladé nálety trnovníků akátu, semenáč jabloně, planý myrobalán aj. Celá tato plocha je zcela neudržovaná.

Soupis hlavních stromů je uveden v následujícím přehledu:

TABULKA 14: SOUPIS STROMŮ Z DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

číslo položky	druh dřeviny	obvod kmene cm	výška celková m	zdrav. stav	atraktivita umístění	poznámka
1	<i>Salix fragilis</i> - vrba křehká	280+220+110	13	silně narušený	nízká	výsledný obvod = 373cm, výsledný průměr = 119cm, přestárý, olámaný
2	<i>Salix caprea</i> - vrba jíva	160	13	zhoršený	nízká	

3	Salix fragilis - vrba křehká	190+125+95	13	výrazně zhoršený	nízká	výsledný obvod = 247cm, Výsledný průměr = 78cm, jednostranná, nakloněná, silně proschlá
5	Salix caprea - vrba jíva	45	6	dobrý	nízká	
6	Salix caprea - vrba jíva	50	6	dobrý	nízká	
8	Prunus avium - třešeň ptačí	50	6	výrazně zhoršený	nízká	poškozený kmen
9	Betula alba - bříza bělokorá	55	9	dobrý	nízká	
10	Populus alba - topol bílý	80+2x50+60+30	12	dobrý	nízká	výsledný obvod = 126cm, výsledný průměr = 40cm
11	Salix caprea - vrba jíva	4x65	8	dobrý	nízká	výsledný obvod = 130cm, výsledný průměr = 41cm
12	Salix fragilis - vrba křehká	80+60+5x45	8	výrazně zhoršený	nízká	výsledný obvod = 142cm, výsledný průměr = 45cm, olámaný, silně poškozený kmen
14	Quercus robur - dub letní	95	12	dobrý	nízká	
15	Fraxinus excelsior - jasan ztepilý	65	10	dobrý	nízká	
16	Acer pseudoplatanus - javor klen	50+30	8	výrazně zhoršený	nízká	výsledný obvod = 58cm, výsledný průměr = 19cm, poškozený kmen
17	Acer platanoides - javor mléč	70+30	8	dobrý	nízká	výsledný obvod = 76cm, výsledný průměr = 24cm, nakloněný
18	Salix fragilis - vrba křehká	125+160+170	12	zhoršený	nízká	výsledný obvod = 265cm, výsledný průměr = 84cm
20	Acer negundo - javor jasanolistý	55	6	dobrý	nízká	měřeno u země
25	Pinus sylvestris - borovice lesní	90	12	dobrý	nízká	
26	Acer pseudoplatanus - javor klen	90+70	10	zhoršený	nízká	výsledný obvod = 114cm, výsledný průměr = 36cm, v navážce
27	Acer pseudoplatanus - javor klen	80	9	výrazně zhoršený	nízká	silně proschlý
28	Acer platanoides - javor mléč	2x60	7	dobrý	nízká	výsledný obvod = 85cm, výsledný průměr = 27cm
29	Salix fragilis - vrba křehká	130	6	výrazně zhoršený	nízká	silně proschlý
30	Prunus insititia - slivoň obecná	2x45	5	zhoršený	nízká	výsledný obvod = 64cm, výsledný průměr = 20cm
32	Salix fragilis - vrba křehká	130	10	výrazně zhoršený	nízká	proschlý, přestárlý
34	Betula alba - bříza bělokorá	63	7	dobrý	nízká	

Tučně vyznačené stromy vyžadují povolení.

Podrobný biologický průzkum nebyl vzhledem k charakteru zájmového území prováděn.

C. II. 5. KRAJINA, OBYVATELSTVO, HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

KRAJINA

Z hlediska krajinného rázu lze dotčené území a jeho bezprostřední okolí charakterizovat jako antropogenně přeměněnou krajinu, kultivovanou mimo území města zejména zemědělskou činností, s minimální podílem lesních pozemků. Krajina je v okolí záměru zvlněná, dominantou širšího okolí je zástavba sídliště Hlinecká a z hlediska širšího okolí areál JE Temelín a její chladicí věže.

OBYVATELSTVO

Záměr se nachází ve městě Týn nad Vltavou. Město má celkem 7774 obyvatel v 8 místních částech. Na území města je registrováno celkem 1622 domů

Záměr výstavby prodejny Kaufland navazuje na zástavbu sídliště Hlinky, které bylo vybudováno v 80 letech v souvislosti se stavbou JE Temelín. V rámci sídliště žije cca 2700 obyvatel města.

V objektech v bezprostřední blízkosti záměru (krajní domy sídliště Hlinky) a RD v ul Veselská je možné odhadnout počet obyvatel na cca 120.

HMOTNÝ MAJETEK

V prostoru plánovaného záměru se nenachází žádný hmotný majetek třetích osob, které s umístěním záměru na dotčených pozemcích nesouhlasí. Záměrem nemůže být ovlivněn hmotný majetek třetích osob umístěný mimo prostor určený pro vybudování záměru.

KULTURNÍ PAMÁTKY

V prostoru záměru se nenachází žádné kulturní památky a realizací záměru nemohou být žádné kulturní památky v okolí dotčeny. Záměr se nenachází v městské památkové zóně Týn nad Vltavou ani v jeho ochranném pásmu.

ČÁST D

ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZMANÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

D. I. I. OVZDUŠÍ

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k omezenému rozsahu záměru poměrně malé a je možno je ještě více omezit např. zkrápěním některých ploch stavenišť. Intenzita dopravy bude nižší než při provozu záměru proto nejsou emise z dopravy pro tuto etapu hodnoceny.

ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

Hlavním zdrojem emisí bude doprava v areálu a parkovišti prodejny Kaufland. V rozptylové studii je popsán i příspěvek vyvolané dopravy na silnici č. 147.

Výpočty rozptylu bylo zjištěno:

- **NO₂**

Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého NO₂ z dopravy v ploše parkoviště se budou pohybovat v okolí záměru maximálně v setinách µg/m³. V nejbližší obytné zástavbě nepřekročí hodnotu 0,01 µg/m³, což je zlomek promile imisního limitu 40 µg/m³.

Krátkodobé hodinové koncentrace NO₂ se pohybují v okolí záměru v prvních desetinach µg/m³, v blízké obytné zástavbě budou maximálně do 0,2 µg/m³. Jedná se o hodnotu maximálně kolem 1 promile krátkodobého imisního limitu.

Vzhledem k imisnímu pozadí v lokalitě, případně v nejbližší stanici imisního monitoringu, imisní příspěvek dopravy v ploše parkoviště neovlivní situaci v lokalitě tak, aby byl jak v případě ročních koncentrací, tak i v případě hodinových koncentrací, ohrožen imisní limit, a to s velkou rezervou.

- **částice PM₁₀**

Zdrojem emisí tuhých znečišťujících látek jsou především naftové motory nákladních vozidel, emisní faktory těchto automobilů jsou řádově vyšší než emisní faktory osobních automobilů. Vzhledem k tomu, že se na dopravě vyvolané provozem prodejny Kaufland podílí nákladní doprava zanedbatelným podílem, budou emise tuhých látek z provozu převážně osobních

vozidel nízké. Významným zdrojem tuhých látek je také resuspenze prachu z vozovek při průjezdu vozidel.

Průměrné roční koncentrace PM₁₀ z dopravy v ploše parkoviště se budou pohybovat v jejich bezprostřední blízkosti v setinách µg/m³. Na fasádách nejbližších domů se budou pohybovat roční koncentrace do 0,01 µg/m³.

Vzhledem k imisnímu pozadí v dotčeném území, kde se roční koncentrace PM₁₀ pohybují kolem 15 µg/m³, nehrozí nebezpečí překročení ročního limitu.

Denní koncentrace PM₁₀ jsou v okolí parkoviště přes 0,1 µg/m³, v nejbližší obytné zástavbě pak maximálně kolem 0,2 µg/m³. Ani při prostém součtu hodnot imisního pozadí (27 µg/m³) a příspěvku záměru by zde nebyla hodnota 50 µg/m³ s rezervou překročena.

- **částice PM_{2,5}**

Pro částice PM_{2,5} je stanovena jako limitní hodnota roční průměrná koncentrace 20 µg/m³.

Roční koncentrace PM_{2,5} vyvolané dopravou v prostoru parkoviště se budou pohybovat v okolí záměru maximálně v tisícinách µg/m³, v nejbližší obytné zástavbě do 0,005 µg/m³.

Koncentrace 0,005 µg/m³, to je hodnota, která nebude v blízké obytné zástavbě překračována, představuje 0,25 ‰ imisního limitu a toto přetížení ke stávajícímu pozadí (kolem 11 µg/m³), zvýší hodnoty imisních koncentrací na hodnoty s rezervou pod imisním limitem.

- **Benzen**

Pro benzen je stanovena jako imisní limit průměrná roční koncentrace 5 µg/m³. Průměrné roční koncentrace benzenu z dopravy v ploše parkoviště se budou pohybovat v tisícinách µg/m³.

Koncentrace na fasádách obytných domů budou do 0,001 µg/m³, tato koncentrace představuje zlomek ‰ imisního limitu, a toto přetížení ke stávajícímu pozadí, kdy se roční koncentrace benzenu pohybují maximálně na úrovni 16 ‰ limitní hodnoty, bude nevýznamné.

- **Benzo(a)pyren**

V prezentovaných přírůstcích ročních koncentracích benzo(a)pyrenu z dopravy na parkovišti prodejny Kaufland je zahrnut i příspěvek resuspenze prachu z průjezdu vozidel a v něm obsaženého benzo(a)pyrenu.

Roční limit této látky je stanoven 1 ng/m³. Tento limit není v lokalitě překračován, pozadí je zde na úrovni maximálně 60 ‰ limitní hodnoty. Imisní příspěvek ve zlomku tisícin ng/m³ je zanedbatelný a situaci v lokalitě v podstatě neovlivní.

Celkové imisní příspěvky parkoviště a vyvolané dopravy navržené prodejny Kaufland v Týně nad Vltavou budou výrazně pod hodnotami imisních limitů v případě všech posuzovaných znečišťujících látek. Vzhledem k imisní situaci v území, a to i v místě budoucího parkoviště, nehrozí v žádném případě, a to s velikou rezervou, ohrožení imisních limitů.

D. I. II. HLUK, VIBRACE, ZÁŘENÍ

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány. Stavba bude probíhat pouze v denní dobu.

Hodnocení hluku ze stavební činnosti bylo provedeno výpočtem hladinu hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližšího obytného domu (v nejvyšším podlaží domu č.p. 662 ve Veselské ulici s přímým výhledem na staveniště).

Výpočet byl proveden programem Hluk+, kdy byla pro každou stavební etapu umístěna stavební střeže v ploše staveniště co nejbližší posuzovanému bodu. Výsledky výpočtu jsou v následující tabulce.

Výpočtový bod	Vypočtená $L_{Aeq,14h}$ [dB]		
	zemní práce	stavební práce	dokončovací práce, komunikace
VB1 – č.p. 442	42,8	41,3	43,6

Vypočtené hladiny akustického tlaku ze stavební činnosti v nejbližší obytné zástavbě jsou s velkou rezervou pod hodnotou hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti, prováděné v intervalu 7 – 21 hod, to je $L_{Aeq,s} = 65$ dB, nepřekročí zde hodnotu $L_{Aeq,14h} = 50$ dB.

Přetížení dopravy na silnici II/147 o průjezd maximálně o 40 NA (příjezd a odjezd 20 NA) nepovede vzhledem ke stávající intenzitě dopravy na této komunikaci v denní době ke znatelnému zvýšení hlukové zátěže – hladina akustického tlaku ze silniční dopravy bude v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace včetně staveništní dopravy $L_{Aeq,16h} = 60,8$ dB, to je navýšení v denní době o 0,2 dB.

Hluk spojený s výstavbou lze označit po dobu stavby za akceptovatelný.

ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

Jako zdroje hluku byly do výpočtu výhledové situace zahrnuty:

- provoz na parkovacích plochách v areálu prodejny,
- stacionární zdroje u objektu a na objektu prodejny.

Výpočtem bylo provedeno hodnocení celkového stavu akustické situace v lokalitě v denní i v noční době.

Výpočtem bylo prokázáno, že venkovní jednotka tepelného čerpadla, umístěná před objektem prodejny (obr. č. 4) souběžně s její SZ stěnou a orientovaná stranou výfuku k zástavbě na opačné straně Veselské ulice, by mohla, především v noční době, být zdrojem, jehož vinou by mohlo být ohroženo v nejbližší zástavbě dodržení nočního limitu.

Doporučení: Otočit jednotku tepelného čerpadla o 90°, stranou sání k severovýchodu, výfukovou stranou k jihozápadu, směrem do průmyslového areálu MINESA.



OBRÁZEK 11: MODEL LOKALITY A REFERENČNÍ BODY HLUKOVÉ STUDIE

TABULKA 15: PŘEHLED VYPOČTENÝCH EMISÍ HLUKU VE VYBRANÝCH REFERENČNÍCH BODECH PRO DENNÍ DOBU

Ref. bod	výška	hluk ze zdrojů záměru		
		doprava	stac. zdroje	celkem
		$L_{Aeq,8h}$ [dB]	$L_{Aeq,8h}$ [dB]	$L_{Aeq,8h}$ [dB]
1	2. NP	33,6	37,1	38,7
	4. NP	36,6	44,3	44,9

2	2. NP	31,5	42,7	43,1
	4. NP	38,1	44,1	45,1
3	2. NP	29,0	36,4	37,2
	4. NP	38,9	45,0	46,0
4	2. NP	32,7	39,2	40,1
	4. NP	37,7	40,4	42,3
5	2. NP	32,3	39,7	40,4
	4. NP	37,4	41,6	43,0
	6. NP	39,6	41,5	43,7
6	2. NP	33,6	32,2	36,0
	4. NP	36,0	32,5	37,6
7	2. NP	31,4	34,2	36,0
8	1. NP	29,1	41,1	41,3
9	2. NP	28,5	39,2	39,6

TABULKA 16: PŘEHLED VYPOČTENÝCH EMISÍ HLUKU VE VYBRANÝCH REFERENČNÍCH BODECH PRO NOČNÍ DOBU

Ref. bod	výška	hluk ze zdrojů záměru		
		doprava	stac. zdroje	celkem
		$L_{Aeq,1h}$ [dB]	$L_{Aeq,1h}$ [dB]	$L_{Aeq,1h}$ [dB]
1	2. NP	24,5	29,1	30,4
	4. NP	27,5	30,8	32,4
2	2. NP	23,3	31,9	32,4
	4. NP	27,7	31,2	32,8
3	2. NP	19,1	28,7	29,2
	4. NP	28,6	31,1	33,1
4	2. NP	17,1	28,1	28,4
	4. NP	26,3	31,7	32,8
5	2. NP	17,9	30,2	30,5
	4. NP	24,1	31,1	31,9
	6. NP	26,4	30,4	31,9
6	2. NP	16,8	29,8	30,0
	4. NP	22,1	29,8	30,5
7	2. NP	18,4	24,7	25,6
8	1. NP	25,0	33,8	34,3
9	2. NP	23,2	34,9	35,2

Hluk ze stacionárních zdrojů u objektu a na objektu prodejny Kaufland bude v nejbližší obytné zástavbě v denní době s rezervou pod hodnotou 50 dB a dodrží tedy limitní hodnotou $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

Hluk ze zákaznické a zásobovací dopravy nepřekročí v blízké zástavbě hodnotu 30 dB a celková zátěž hlukem z provozu prodejny a sním související osobní a nákladní automobilové dopravy nepřekročí 46 dB.

V noční době budou některá ze vzduchotechnických zařízení (především provoz tepelného čerpadla a větrání objektu) provozována se sníženým výkonem. Hluk ze stacionárních zdrojů bude v noční době i pod hodnotou 35 dB, tedy s výraznou rezervou pod limitní hodnotou $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. I v případě výskytu tónové složky v hluku tepelného čerpadla bude v noci splněn limit 35 dB.

Přetížení dopravy ve Veselské ulici dopravou do prodejny Kaufland vyvolá jen mírné zvýšení hlukové zátěže v jejím okolí. Část dopravy, která je vedena do ulice Hlinecká, by byla v lokalitě i bez existence prodejny Kaufland, zákazníci by tuto komunikaci využili k cestě za nákupem do centra města místo do Kauflandu. V následující tabulce je porovnán hluk z dopravy bez generované dopravy (GD) a s dopravou do prodejny Kaufland. Výpočet je proveden pro bod v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace.

TABULKA 17: HLUKOVÉ EMISE Z DOPRAVY

Komunikace	bez GD	včetně GD	nárůst
	$L_{Aeq,16h}$ [dB]		dB
Veselská směr centrum	60,6	61,7	+1,1
Veselské směr od centra	60,6	61,0	+0,4

Ve směru do centra města se zvýší hluk vinou generované dopravy o 1,1 dB, ve směru z města o 0,4 dB. I přes toto zvýšení bude hladina akustického tlaku z dopravy po silnici II/147 výrazně pod hodnotou denního limitu $L_{Aeq,16h} = 68$ dB.

Vliv záměru na hlukovou situaci lze označit za přijatelný.

VIBRACE

Záměr není významným zdrojem vibrací. Vibrace kompresorů, třídače apod. jsou utlumeny pružným uložením na základu.

ZÁŘENÍ

Záměrem nebude produkována žádná forma záření s výjimkou osvětlení. Umístění areálu a jeho osvětlení nepředstavuje s ohledem na pozici a provozní dobu provozovny omezení nejbližších chráněných objektů jejich osvětlením.

V zájmovém území nebyl prováděn specializovaný radonový průzkum, dle mapy radonového rizika ČGS a závěrů IG průzkumu je záměr umístěn v oblasti středního rizika.

D. I. 3. VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Záměr produkuje odpadní vody z provozu a dešťové vody. Na lokalitě jsou nevhodné podmínky pro zasakování.

Objekt prodejny Kaufland bude napojen na jednotnou kanalizační síť Týn nad Vltavou zakončenou čistírnou odpadních vod Týn nad Vltavou s kapacitou 6000 EO (dle BSK). Recipientem je řeka Vltava. Provozovatelem kanalizační sítě a ČOV je spol. Vltavotýnská teplárenská a.s.

Napojení areálu Kaufland do kanalizační sítě je možné a dle pokynů provozovatele je vybudována retenční nádrž dešťových vod s řízeným odtokem max. 3,35 l/s. Na odvodnění parkovacích ploch budou umístěny odlučovače ropných látek.

Množství a kvalita odpadních vod nebude mít negativní vliv na ČOV ani na kanalizační stokovou síť.

Vliv na povrchové a podzemní vody bude při realizaci preventivních vodohospodářských opatření minimální.

D. I. 4. VLIVY NA PŮDU

Záměr bude realizován na pozemcích vedených v katastru nemovitostí převážně jako ostatní plocha. Část záměru bude realizována na pozemku p.č. 500/8 vedeného jako TTP – s BPEJ 52901. Jedná se o půdu ve 2. stupni ochrany ZPF s výměrou 5429 m².

Bude provedeno sejmutí orníční vrstvy a ornice bude využita dle pokynů orgánu ochrany ZPF.

Realizace si nevyžádá zábor ploch určených k plnění funkcí lesa, ani nezasáhne do ochranného pásma lesa.

Vliv na půdu spočívající v záboru ZPF bude malý. Vliv záměru na znečištění půdy bude minimální.

D. I. 5. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Vliv na hmotný majetek lze prakticky vyloučit, záměr se nachází v dostatečné vzdálenosti od jiných průmyslových a obytných objektů. Vliv na hmotný majetek bude neutrální.

V prostoru záměru se nenachází žádné kulturní památky, památná místa a archeologické naleziště, které by mohli být záměrem přímo dotčeny. A realizací záměru nemohou být dotčeny ani žádné kulturní památky v okolí. Vliv na kulturní památky se tedy nepředpokládá.

Na lokalitu záměru nejsou vázány žádné kulturní hodnoty nehmotné povahy jako tradice, dějiště významné události, místo spojené s významnou osobou.

Přímo v prostoru plánovaného záměru se nenachází žádný hmotný majetek třetích osob, které s umístěním záměru nesouhlasí.

Lze tedy říci, že vliv na hmotný majetek bude neutrální.

D. I. 6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou žádné. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

D. I. 7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A BIOLOGICKOU ROZMANITOST

Přímý vliv na faunu a flóru lze označit jako malý. Záměr je umístěn ve stávajícím oploceném areálu a na zemědělsky využívané ploše. V současné době se na pozemcích určených k výstavbě vyskytují skládky materiálu, panelové plocha a orná půda.

V rámci realizace záměru bude provedeno kácení dřevin, které se nacházejí na lokalitě skládky materiálu. Byl proveden dendrologický průzkum a kategorizace dřevin včetně jejich ocenění. Bude odstraněno celkem 34 stromů a 10 porostů. Odstranění 14 ks vzrostlých stromů podléhá povolení – jedná se o stromy s obvodem kmene 80 cm a více. Bude provedeno i odstranění porostů, které vzhledem k ploše přes 40 m² také podléhá povolení.

Všechny stromy jsou hodnoceny s nízkou atraktivitou umístění, sníženou vitalitou a u starších stromů s narušeným zdravotním stavem.

V rámci konečné úpravy ploch kolem prodejny bude realizována sadová úprav a budou vysazeny nové dřeviny. Přesná charakteristika a plán výsadby zatím nebyl zpracován.

Záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými vlivy na evropsky významné lokality NATURA 2000, ani na Ptačí oblasti z důvodu jejich velké vzdálenosti.

Dotčené území neleží v přírodním parku, národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Celkový vliv na faunu, flóru a ekosystémy bude velmi malý a lokální.

S ohledem na umístění záměru, který se nachází na ostatní ploše v antropogenně přeměněném území a na orné půdě, lze vyloučit vliv na biologickou rozmanitost. Záměrem nebudou dotčeny žádné migrační trasy živočichů ani prvky ochrany přírody a krajiny. Plynovod je podzemní a neovlivní migrační trasy.

Vliv na biologickou rozmanitost lze realizací záměru vyloučit.

D. I. 8. VLIVY NA KRAJINU

Záměr nezasahuje do žádných významných krajinných prvků, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo do registrovaných významných krajinných prvků.

Z významných registrovaných krajinných prvků se v bezprostředním okolí záměru nenachází žádný.

Záměr je umístěn na mírně svažitém terénu na okraji města Týn nad Vltavou. Lokální pohledovou dominantu tvoří zástavba panelových domů sídliště Hlinky (5 NP). Záměr nedosahuje této výšky a z hlediska terénu se nachází níže položený a nebude tak významně viditelný ze širšího okolí.

Pohledovou dominantou v širším okolí je pak areál JE Temelín.

Vliv na krajinný ráz bude malý a lokální.

D. I. 9. DALŠÍ VLVY ZÁMĚRU

V rámci realizace záměru vznikne cca 100 nových pracovních míst v rámci obsluhy prodejny. Záměr naplňuje snahu města Týn nad Vltavou o rozložení obchodních aktivit ve městě, které jsou zatím soustředěny pouze na 1 místo. Záměr pozitivně kumuluje se projektem města Týn nad Vltavou revitalizace sídliště Hlinky.

ZDRAVOTNÍ RIZIKA

Obecně lze považovat za relevantní ta zdravotní rizika, která mohou být spojena:

- se znečištěním ovzduší,
- se zvýšenou hlukovou zátěží,
- se znečištěním vody a půdy,
- se zvýšenou dopravou (zvýšené riziko úrazů),

Záměr nebude zdrojem nadlimitního znečištění povrchových a podzemních vod, nebude rovněž zdrojem kontaminace zemědělské půdy. Zdravotní rizika spojená s kontaminací podzemních a povrchových vod nebo půdy lze vyloučit.

Záměr nevede k významným celoročním změnám dopravních intenzit (zvýšení či snížení) na okolních komunikacích, doprava vázaná na provoz záměru bude oproti dnešku jen mírně zvýšená – část dopravy je v lokalitě již realizována – dojde ke zkrácení dopravních tras obyvatel sídliště Hlinky, kteří musí dosud využívat obchodní zónu na druhém konci města (Ul. Budějovická).

Záměr nemůže být vzhledem k vzdálenosti a přijatým protihlukovým opatřením zdrojem psychické a hlukové zátěže obyvatelstva (viz. hluková studie je uvedena v příloze č. 4).

V rámci záměru nedochází k realizaci nových zdrojů znečištění ovzduší (vytápění je realizováno elektricky pomocí tepelných čerpadel. Zdrojem emisí do ovzduší je vyvolaná doprava. Na základě výsledků rozptylové studie lze říci, že u žádné ze sledovaných látek (suspendované částice frakce PM₁₀, oxid dusičitý, oxid siřičitý, oxid uhelnatý) nebylo zjištěno, že by po realizaci záměru došlo k překročení imisních limitů.

D. I. 9. HAVARIJNÍ STAVY, RIZIKA ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ

Během výstavby záměru nepředpokládáme výskyt nestandardních stavů či havárií, s výjimkou případných úniků provozních náplní ze stavební mechanizace a dopravních prostředků, které budou eliminovány přímo jejich obsluhou. Na staveništi budou k dispozici sorbenty a nádoby na použité sorbenty.

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Riziko havárií a dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, doprava nebezpečného zboží nebude prováděna. Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Pro zajištění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví musí být prodejní objekty záměru OC Kaufland provozovány v souladu s vypracovanými předpisy jako jsou např.:

- provozní řád, obsahující popisy provozu a zařízení, plány údržby, popisy postupů v případě poruchy nebo havárie, bezpečnostní opatření, počty pracovníků obsluhy a jejich kvalifikaci apod.,
- havarijný řád, obsahující popis opatření a zabezpečení proti možné kontaminaci podzemních a povrchových vod nebo znečištění terénu, který bude schválen vodohospodářským orgánem,
- požární řád s požárně poplachovými směrnicemi, obsahující stručný popis charakteristiky požárního nebezpečí pracovišť, požadavky na zabezpečení požární ochrany, opatření k zamezení vzniku a šíření požáru, zvláštní povinnosti pracovníků, určení vedoucího pracovníka odpovědného za požární ochranu na pracovišti, vymezující povinnosti pracovníků v případě vzniku požáru a obsahující povinnosti pracovníka, který zpozoruje požár, způsob vyhlášení požárního poplachu, telefonní čísla ohlašovy požáru, telefonní čísla dodavatelů energií, policie, správy požární ochrany,

Uvedené předpisy a řády zabezpečující bezpečný, hygienický a ekologický provoz musí být doplňovány o nové poznatky a výsledky dle současného stavu vědy i techniky, platných norem a právních předpisů.

DOPADY HAVARIJNÍCH STAVŮ NA OKOLÍ

POŽÁR

Požár může vzniknout v důsledku nedodržení zásad požární ochrany a technologické kázně nebo při poruše elektroinstalací či technologií.

Areál je vybaven SHZ systémem s vlastní nádrží s pracovním objemem 410 m³. Požární nádrž je uzpůsobena tak, že může být i zdrojem vody pro jednotky HZS.

ÚNIK ROPNÝCH LÁTEK Z MOBILNÍCH PROSTŘEDKŮ, NEBO MECHANIZACE, PŘÍPADNĚ DOPRAVNÍ NEHODA SPOJENÁ S ÚNIKEM NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

V případě jakéhokoliv úniku ropných látek z dopravních prostředků, nebo při nehodě v rámci areálu bude nutné provést následující soubor opatření:

- zabránit dalšímu úniku ze zdroje
- zabránit dalšímu šíření uniklých kapalných látek nebo nebezpečné složky tuhého odpadu posypáním sorbentem (Vapex, piliny nebo hlína těžená v okolí), přednostně je únik lokalizován ve směrech ke kanalizačním vpustím, vodním tokům nebo odkrytému terénu,
- kontaminovaný sorbent, případně i kontaminovanou zeminu (v případě úniku na volný terén) odtěžit a deponovat na bezpečném místě (těsná nádoba, zajištěná plocha, nákladový prostor vozidla),
- zabezpečit zneškodnění kontaminovaného materiálu oprávněnou osobou v souladu s platnými předpisy v oblasti nakládání s odpady.

VYHODNOCENÍ RIZIK NESTANDARDNÍHO STAVU

Riziko výskytu výše popsaných nestandardních stavů je nízké.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Ve všech sledovaných charakteristikách jsou důsledky realizace záměru Kaufland Týn nad Vltavou hodnoceny jako přijatelné s nízkými nebo zanedbatelnými vlivy. Vlivy přesahující platné limitní či hraniční hodnoty nejsou u posuzovaného záměru očekávány.

Možné vlivy na jednotlivé sféry životního prostředí, uvedené v předchozím textu, lze shrnout následujícím způsobem:

1. Aspekty s kladným vlivem:

- zlepšení občanské vybavenosti v lokalitě sídliště Hlinky
- diverzifikace komerčních zón ve městě Týn nad Vltavou
- vytvoření nových pracovních míst

2. Aspekty bez negativního vlivu nebo s vlivem nevýznamným:

- vlivy na obyvatelstvo
- vlivy na horninové prostředí
- vibrace, elektromagnetické, ionizující záření
- kulturní památky
- vlivy na povrchové a podzemní vody
- znečištění ovzduší – emise z dopravy
- zábor ostatní plochy
- vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

3. Aspekty s negativním vlivem minimálním, popř. splňující s rezervou platné nebo doporučené limity:

- vliv na půdu – zábor ZPF ve 2 stupni ochrany
- vlivy na dopravu – mírné zvýšení
- vlivy na hlukovou situaci.

4. Aspekty s vlivem nedosahujícím platné limity nebo s vlivem, kterému je třeba věnovat zvláštní pozornost (přestože nedosahuje platných limitů):

- nejsou

5. Aspekty s vlivem podstatným nebo přesahujícím platné limity:

- Z provedeného rozboru vyplývá, že posuzovaný záměr **není provázen** rizikem vlivů, které by způsobily narušení některého faktoru ochrany životního prostředí.

Uvedený rozbor slouží rovněž jako podklad ke stanovení opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Protože nebyl prokázán vliv záměru na populaci, nebude rozsah vlivů záměru na tuto populaci žádný. V zasaženém území dojde k vlivu na hlukovou situaci, ovzduší a hmotný majetek v malém až středním rozsahu. Ostatní vlivy nebyly prokázány.

Využití území nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování a záměr není v rozporu s UP města Týn nad Vltavou.

Souhrnně lze záměr hodnotit jako **akceptovatelný**. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako nízkou bez zásadních negativních dopadů.

Vzhledem ke všem výše uvedeným faktům lze výstavbu záměru „Výstavba prodejny Kaufland Týn nad Vltavou“ v k.ú. Týn nad Vltavou při dodržení podmínek pro přípravné práce, výstavbu a provoz zařízení doporučit.

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vzhledem k malému rozsahu záměru a velké vzdálenosti od hranice se nepředpokládá dopad nepříznivých vlivů mimo území ČR.

D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A VÝSTAVBA

- Zahájení přípravných prací na plochách s vegetačním krytem (dřeviny, křoviny a zapojené bylinné patro) je nutné provést mimo hnízdní období, tedy mimo 1.4. až 31.7. daného kalendářního roku.
- Stavební práce musí být prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami.
- Ke kolaudaci stavby je nutné předložit doklad o smluvním odstranění odpadu oprávněnou osobou.
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením a informačním systémem pro návštěvníky.
- Odpady vzniklé v rámci stavby budou využity či odstraněny v souladu s platnou legislativou.
- Bude navržena ochranná výsadba zajišťující omezení vlivu stavby na krajinu a jako kompenzační opatření po kácení stávajících dřevin. Budou přednostně využity dřeviny původní pro zájmovou oblast, přičemž vysázeny budou vzrostlé stromy s kvalitním kořenovým balem. Při výsadbě dřevin bude dodržována technická normy ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
- U nově vybudovaných nádrží (nádrž SHZ a rtence) bude před uvedením do provozu vykonána těsnostní zkouška.
- Pohonné hmoty je třeba doplňovat do stavební techniky mimo prostor výstavby v zařízeních k tomu určených.
- Z důvodů omezení prašnosti při výstavbě bude nutné kropení a čištění komunikací.
- Z hlediska ochrany před hlukem musí být během výstavby používána technika, která bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.;
- Celý proces výstavby je třeba organizačně zajišťovat tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody (hluk) v chráněných objektech a okolí, a to především v nočních hodinách a rovněž ve dnech pracovního klidu.
- Umístění tepelného čerpadla bude respektovat doporučení hlukové studie o orientaci hlavních zdrojů hluku u tohoto zařízení (hlavní vstup vzduchu a výdech).

Celkový závěr

U záměru plánované „Výstavba prodejny Kaufland Týn nad Vltavou“ nebyl prokázán významný vliv tohoto záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel vylučující jeho realizaci. Vzhledem k výše uvedeným faktům lze výstavbu záměru při dodržení podmínek pro výstavbu a provoz doporučit.

D. V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Oznámení bylo vypracováno na základě postupně získaných podkladů, uvedené literatury a zákonných předpisů, především předprojektové dokumentace a technické specifikace použitých zařízení.

Pro účely oznámení byly autorizovanými osobami zpracovány rozptylová studie a hluková studie.

Hluková studie:

Pro hodnocení hluku z automobilové dopravy a z průmyslových zdrojů hluku byl použit program HLUK+ firmy JpSoft ver. 13.01 profi13 „Výpočet hladiny hluku ve venkovním prostředí“, licence č. 5902 (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Algoritmy výpočtu hluku pozemní dopravy vycházejí z posledního vydání Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy.

Rozptylová studie:

Výpočet znečištění ovzduší byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“ [7], platné od roku 1998 a upravené v roce 2013 podle platné legislativy na verzi 2013. Metodika vychází z rovnice difúze, založené na aplikaci statistické teorie turbulentní difúze, popisující rozptyl příměsí z kontinuálního zdroje ve stejnorodé stacionární atmosféře.

D. VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

Oznámení bylo vypracováno na základě postupně získaných podkladů, uvedené literatury a zákonných předpisů.

Pro účely oznámení byly zpracovány rozptylová studie a hluková studie. Přičemž základním podkladem byla především projekt pro stavební povolení (BBD s.r.o. 2026) ve fázi rozpracování.

Studie vychází z projektovaných předpokladů, které bude třeba v rámci dalších stupňů projektové dokumentace a provozu záměru v případě potřeby upřesnit a ověřit.

Přes všechny tyto nedostatky lze s ohledem na předpokládaný rozsah záměru považovat informace v rámci zpracování oznámení za dostatečné pro kvalifikované hodnocení přímých i nepřímých vlivů záměru.

Podrobnější posouzení některých vlivů bude pravděpodobně možné provést při zkušebním provozu technologie.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je předkládán v jedné lokalizační a technologické variantě. Jedinou jinou alternativou je varianta nulová spočívající v nerealizaci záměru.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Je obsažena v textu oznámení

Seznam příloh:

1. Zákres záměru
2. Výřez z katastrální mapy
3. Rozptylová studie
4. Hluková studie
5. Fotodokumentace
6. Údaje o zpracovateli oznámení

F. II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru: Výstavba prodejny Kaufland Týn nad Vltavou

Záměr náleží do kategorie:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění spadá pod bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č 100/2001 Sb. ve znění pozdějších úprav. Záměr předkládáme k posouzení ve zjišťovacím řízení, kde příslušným úřadem v procesu posuzování vlivů na životní prostředí je Krajský úřad Jihočeského kraje.

Charakteristika záměru:

Záměrem spol. Kaufland Česká republika je výstavba nové prodejny Kaufland ve městě Týn nad Vltavou. Jedná se o standardní prodejnu – jeden objekt s rozměry 91,2 x 40,6 m a výškou 6,9 m a přilehlé parkoviště s kapacitou 175 parkovacích míst (z toho x pro elektromobily s možností dobíjení). Součástí záměru je i napojení na komunikaci a parková

úprava části areálu. Záměr je umístěn na pozemcích p.č. 500/1, 500/3, č. 2845, č. 2844, 500/11, 500/5, 3078 a st. 2309 a 500/8 vše v k.ú. Týn nad Vltavou. Pozemky jsou tvořeny ostatní plochou bývalé betonárky a orné půdy (pozemek 500/8).

Záměr nekoliduje s dalšími záměry. Záměr pozitivně kumuluje se záměrem města Týn nad Vltavou – revitalizace sídliště Hlinky a realizace obytného souboru Blanice, kde bude doplňovat občanskou vybavenost, která je doposud ve městě Týn nad Vltavou rozmístěna velmi nerovnoměrně. Záměr je v souladu s Územním plánem města Týn nad Vltavou.

Vytápění záměru je realizováno tepelným čerpadlem – nejsou realizovány nové zdroje znečištění ovzduší. Součástí záměru je i nová požární nádrž. Záměr je napojen na sítě v prostoru ul. Veselská včetně napojení na jednotnou kanalizaci. Pro vypouštění dešťových vod je navržena podzemní retenční nádrž s regulovaným odtokem 3,35 l/s v souladu s požadavkem provozovatele kanalizace.

Záměr nevytváří nové zdroje znečištění ovzduší, hlavním zdrojem znečištění ovzduší je vyvolaná doprava. Emise v období výstavby budou

Vliv záměru na ovzduší je malý a přijatelný.

V rámci záměru budou realizovány nové zdroje hluku. Jedná se především o objekt tepelného čerpadla, chlazení a vzduchotechniky prodejny. Pro instalaci je doporučena správná orientace zařízení tepelného čerpadla a jeho výdechů. Zpracovaná hluková studie konstatuje přijatelný vliv na hlukovou situaci ve všech referenčních objektech.

Vliv záměru na hlukovou situaci lze označit za přijatelný.

Realizace záměru si vyžádá zábor 5429 m² ploch vedených v ZPF (BPEJ 52901) ve 2 třídě ochrany. Bude provedeno sejmutí orníční vrstvy a ornice bude využita dle pokynů orgánu ochrany ZPF.

Vliv na půdu spočívající v záboru ZPF bude malý. Vliv záměru na znečištění půdy bude minimální.

V zasaženém území dojde k vlivu faunu a flóru a ekosystémy celkově v malém rozsahu.

U záměru plánované Výstavby prodejny Kaufland Týn nad Vltavou **nebyl prokázán významný vliv realizace záměru na zdraví obyvatel, na faunu a flóru, minimální vliv na ovzduší, malý vliv na půdu a hlukovou situaci.**

Vzhledem ke všem výše uvedeným faktům a s přihlédnutím k rostoucímu významu využití energie obnovitelných zdrojů **lze realizaci projektu „Výstavby prodejny Kaufland Týn nad Vltavou“ v k.ú. Týn nad Vltavou při dodržení podmínek pro přípravné práce, výstavbu a provoz zařízení doporučit.**

ČÁST H

PŘÍLOHY

Seznam příloh:

1. Zákres záměru
2. Výřez z katastrální mapy
3. Rozptylová studie
4. Hluková studie
5. Fotodokumentace
6. Údaje o zpracovateli oznámení

Přílohy

1. Zákres záměru



LEGENDA ČAR A PLOCH

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		KOMUNIKACE PŘÍJEZDOVÁ, ZÁSOBOVACÍ povrch asfaltový
	500/1 KATASTRÁLNÍ MAPA		CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD, betonová dlažba 200/200/100 s mikroř., povrch z ušlechtlé drti, barva antracitová
	STÁVAJÍCÍ BUDOVY		KOMUNIKACE, asfaltový povrch
	TRASA VĚCNÉHO BŘEMENE		CHODNÍKY OC, betonová dlažba 200/200/60 s mikroř., barva antracitová, hmatně prvky - bet. dl. nopová, barva kontrastní - světle šedá
	HRANY PLOCH (KOMUNIKACE, TRÁVNÍK...)		ZATRAVNĚNÉ PLOCHY ostrůvky u park. stání = kačírek, okras. trávy, trvalky
	NOVOSTAVBA PRODEJNY KAUFAND		CHODNÍKY
	ROZHRANÍ PLOCH PRODEJNY KAUFAND		ŠTĚRKOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	NOVĚ NAVRŽENÉ DOPR. OPATŘENÍ V ULICI VESELSKÁ		beton. dl. s mikroř. povrch z ušl. drti, antracitová barva, beton. dl. s mikroř. povrch z ušl. drti, barva světle šedá, zatravnovací dlažba, barva šedá, výsev užitého travníku

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ STÁVAJÍCÍCH

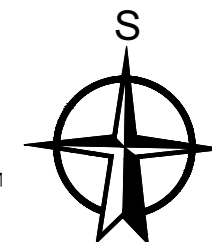
	VEDENÍ VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU DO TLAKU 40 BAR
	- existenci sítě poskytl Gas Distribution s.r.o. (EGD s.r.o.) 12/2025
	OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 4M
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20M
	VEDENÍ VODOVODU 27/32, 21/32
	- existenci sítě poskytl Vltavořýnská tepleárenská a.s. 11/2025
	VEDENÍ KANALIZACE DN300-600 KAMENINA/BETON/PVC
	- existenci sítě poskytl Vltavořýnská tepleárenská a.s. 11/2025
	VEDENÍ KANALIZACE DN300 PVC, DN300-600 KAMENINA
	- existenci sítě poskytl Vltavořýnská tepleárenská a.s. 11/2025
	VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ - SILOVÉ VEDENÍ POD POVRCHEM
	- existenci sítě poskytl Vltavořýnská tepleárenská a.s. 11/2025
	VEDENÍ TEPOVODU 2xDN150, 2xDN32, 5/16CS
	- existenci sítě poskytl Vltavořýnská tepleárenská a.s. 11/2025
	TECHNICKÝ PODPOVRCHOVÝ KANÁL,
	- existenci sítě poskytl Vltavořýnská tepleárenská a.s. 11/2025
	STOŽÁŘ VĚRNĚHO OSVĚTLENÍ, SDRUŽENÁ ROZVONÁ SKŘÍNĚ, ZAŘÍZENÍ EL. SKŘÍNĚ POD POVRCHEM
	CETIN a.s. - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU, HDPE TRUBKY, NEBO SOUBĚH METAL. A OPT. KABELU
	CETIN a.s. - NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU, HDPE TRUBKY, NEBO SOUBĚH METAL. A OPT. KABELU
	CETIN a.s. - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
	- existenci sítě poskytl Vltavořýnská tepleárenská a.s. 11/2025
	KANALIZACE - ZATRUBNĚNÝ POTOK
	EL. ROZVOD VĚRNĚHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NAVRHOVANÝCH

	VEDENÍ AREÁLOVÉ/PŘÍPOJKA- DEŠT. KANALIZACE - VODOVOD - SPLAŠK. KAN. - VN - NN - CETIN
	VEDENÍ AREÁLOVÉ VO - VEDENÍ AREÁLOVÉ PRODUKTOVODU - AREÁLOVÉ VEDENÍ SHZ

LEGENDA IS - VÝMĚNA VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE

	VÝMĚNA VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE, VODOVODNÍ ŘÁD PE100 RC, SDR 17, 250x14,8
	- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 M OD HRANY POTRUBÍ
	- HORIZONTÁLNÍ VRTNÍ POTRUBÍ D250
	NEOVĚŘENÝ PRŮBĚH VODOVODU DN300 OCEL - HLAVNÍ PŘIVADĚČ VODY
	- SÍŤ BUDE ZRUŠENA A PŘELOŽENA DO ULICE VESELSKÁ, DÉLKA RUŠENÉHO POTRUBÍ 277 M



hlavní objekt ±0,000 = 396,30 m n. m. (Bpv)

GP:	PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ BEČEK BIZDA DVOŘÁK ROKYCANOVA 30 PRAMA 3, 130 00 TEL: 777 204 250 EMAIL: bbd@bbd.cz HTTP: www.bbd.cz IČO: 26149788 DIČ: CZ-26149788	KOOPERANT:	EL. PODPIS / KVALIFIK. EL. ČASOVÉ RAZÍTKO:
-----	---	------------	--

INVESTOR:	KAUFAND ČESKÁ REPUBLIKA, v.o.s. Bělohorská 2428/203, Břevnov (Praha 6), 169 00 Praha
AKCE:	FI Development CZ s.r.o. Chřibská 519/57, Ďáblice (Praha 8), 182 00 Praha

PROJEKTOVÝ STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY		
VYPRACOVAL/A:	ING. ARCH. VENDULA BERANOVÁ	DATUM:	07/2026
VEDENÍ PROJEKTU:	ING. PETR DVOŘÁK	ZAKÁZKA Č.	01/2026
HIP:	ING. ARCH. TOMÁŠ BLÁŽEK	MĚŘITKO:	1:500
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETR DVOŘÁK	ČÍSLO PARÉ:	
PROFESE:	SITUAČNÍ VÝKRESY		ČÁST: C
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č.V.: C.3

TÝN NAD VLTAVOU

- STAVEBNÍ OBJEKTY**
- SO-101.1 - PRODEJNA (VČ. VENKOVNÍCH PŘÍSTŘEŠKŮ NA NÁKUPNÍ VOZÍKY A ODPAD)
 - SO-101.2 - TRAFOSTANICE
 - SO-101.3 - NADZEMNÍ NÁDRŽ A STROJOVNA SHZ
 - SO-102 - HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
 - SO-103.1 - KOMUNIKACE A ZP. PLOCHY - PŘÍPOJENÍ AREÁLU A ÚPRAVA SILNICE III/147
 - SO-103.2 - KOMUNIKACE A ZP. PLOCHY - VNITŘNÍ AREÁL
 - SO-104 - OPĚRNÉ STĚNY VČ. SCHODIŠTĚ Z UL. VESELSKÁ
 - SO-105 - TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO-106 - REKLAMNÍ ZAŘÍZENÍ
 - SO-107 - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - DOČASNÁ STAVBA
- INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:**
- IO-201 - PŘÍPOJKA VEDENÍ VN DO TS - DODÁVKA ČEZ
 - IO-202 - VENKOVNÍ VEDENÍ NN VČ. NABÍJENÍ EV
 - IO-203 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VČ. PŘÍPOJKY
 - IO-204 - HOSPODÁŘ. S DEŠŤOVOU VODOU (VČ. ORL A RETENCE)
 - IO-205 - AREÁLOVÉ ROZVODY VODY VČ. PŘÍPOJKY
 - IO-201 - PŘÍPOJKA VEDENÍ VN DO TS
 - IO-202 - VENKOVNÍ VEDENÍ NN VČ. NABÍJENÍ EV
 - IO-206 - VEŘEJNÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
 - IO-207 - AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
 - IO-208 - PŘÍPOJKA VEDENÍ SEK CETIN
 - IO-209 - DODATEČNÁ OCHRANA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

2. Výřez z katastrální mapy



TÝN NAD VLTAVOU

0 10 20 30 40 50 m

3. Rozptylová studie



Prodejna KAUF LAND, Týn nad Vltavou

KAUFLAND ČESKÁ REPUBLIKA, v.o.s.

Bělohorská 2428/203, Praha 6

Rozptylová studie

Zpracoval: Mgr. Radomír Smetana

držitel osvědčení o autorizaci podle zákona č. 86/2002 Sb., č. osvědčení 2358a/740/03 z 4. 8. 2003, prodlouženo dne 7.7.2008 rozhodnutím MŽP č.j. 2187/820/08/DK, autorizace platná dle § 42, odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb. na dobu neurčitou

Datum: 24. 6. 2026

Zakázka číslo: 26/0602

Mgr. Radomír Smetana
460 07 Liberec 6, Gagarinova 779

Počet stran: 21

Výtisk číslo:

O b s a h

1.	ÚVOD	3
2.	METODIKA VÝPOČTU – POUŽITÝ VÝPOČETNÍ PROGRAM.....	3
3.	VSTUPNÍ ÚDAJE	4
3.1	Umístění záměru	4
3.2	Informace o záměru.....	4
3.3	Dopravní řešení.....	5
4.	ÚDAJE O ZDROJI	6
4.1	Emisní faktory	6
4.2	Emise z parkoviště prodejny Kaufland.....	7
5.	CHARAKTERISTIKA LOKALITY	8
5.1	Meteorologické údaje	8
5.2	Znečišťující látky a imisní limity.....	9
5.3	Hodnocení úrovně znečištění v lokalitě	10
5.4	Popis referenčních bodů.....	10
6.	VÝSLEDKY ROZPTYLOVÉ STUDIE	12
6.1	Prezentace výsledků.....	12
6.2	Oxid dusičitý NO ₂	12
6.3	Tuhé znečišťující látky – PM ₁₀	14
6.4	Tuhé znečišťující látku – PM _{2,5}	16
6.5	Ostatní znečišťující látky.....	17
6.6	Vliv vyvolané dopravy na imisní situaci u příjezdových komunikací.....	19
7.	VLIV ZÁMĚRU NA IMISNÍ SITUACI V LOKALITĚ	20
8.	PODKLADY.....	20
8.1	Podklady předané objednatelem	20
8.2	Podklady zhotovitele.....	20
8.3	Legislativa a literatura	20
8.4	Internetové zdroje.....	20

1. Úvod

Posuzovaným záměrem je výstavba prodejny Kaufland v severovýchodní okrajové části města Týn nad Vltavou, na volných pozemcích u silnice II/147. Záměr bude především zajišťovat obchodní obslužnost blízkého sídliště Hlinecká.

Prodejna bude vytápěna pomocí tepelného čerpadla a nebude zde žádné spalovací zdroje ani jiné technologické zdroje emisí. Jediným zdrojem emisí bude automobilová doprava, jednak osobní doprava zákazníků a zaměstnanců, jednak nákladní zásobovací doprava.

V rozptylové studii je hodnocen rozptyl standardního spektra znečišťujících látek z automobilové dopravy, to je oxid dusičitý, tuhé znečišťující látky, benzen a benzo(a)pyren.

Studie byla zpracována jako podklad pro oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Objednatel:

Bioprofit s.r.o.
Na Dolinách 876/6
373 72 Lišov
IČ 260 173 77

2. Metodika výpočtu – použitý výpočetní program

Výpočet znečištění ovzduší byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“ [7], platné od roku 1998 a upravené v roce 2013 podle platné legislativy na verzi 2013. Metodika vychází z rovnice difúze, založené na aplikaci statistické teorie turbulentní difúze, popisující rozptyl příměsí z kontinuálního zdroje ve stejnorodé stacionární atmosféře. Rovnice pro rozptyl škodlivin vychází z Gaussova normálního rozdělení trojrozměrném prostoru, kde ve směru proudění vzduchu převládá transport znečišťujících látek nad difúzí.

Tato metodika umožňuje výpočet kumulovaného znečištění od většího počtu zdrojů. Do výpočtu zahrnuje i korekce na vertikální členitost terénu. Umožňuje počítat krátkodobé i roční průměrné koncentrace znečišťujících látek v síti referenčních bodů a doby překročení zvolených hraničních koncentrací. Počítá se stáčením směru a zvyšováním rychlosti větru s výškou a při výpočtu průměrných koncentrací a doby překročení hraničních koncentrací bere v úvahu rozložení četností směru a rychlosti větru i různé třídy teplotní stability atmosféry.

Metodika umožňuje výpočet krátkodobých hodinových koncentrací a průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek. Pro PM_{10} umožňuje výpočet 24hodinových koncentrací, pro CO výpočet osmihodinových koncentrací.

Zpracovatel rozptylové studie je držitelem licence programu SYMOS97v2003, verze 7.0.

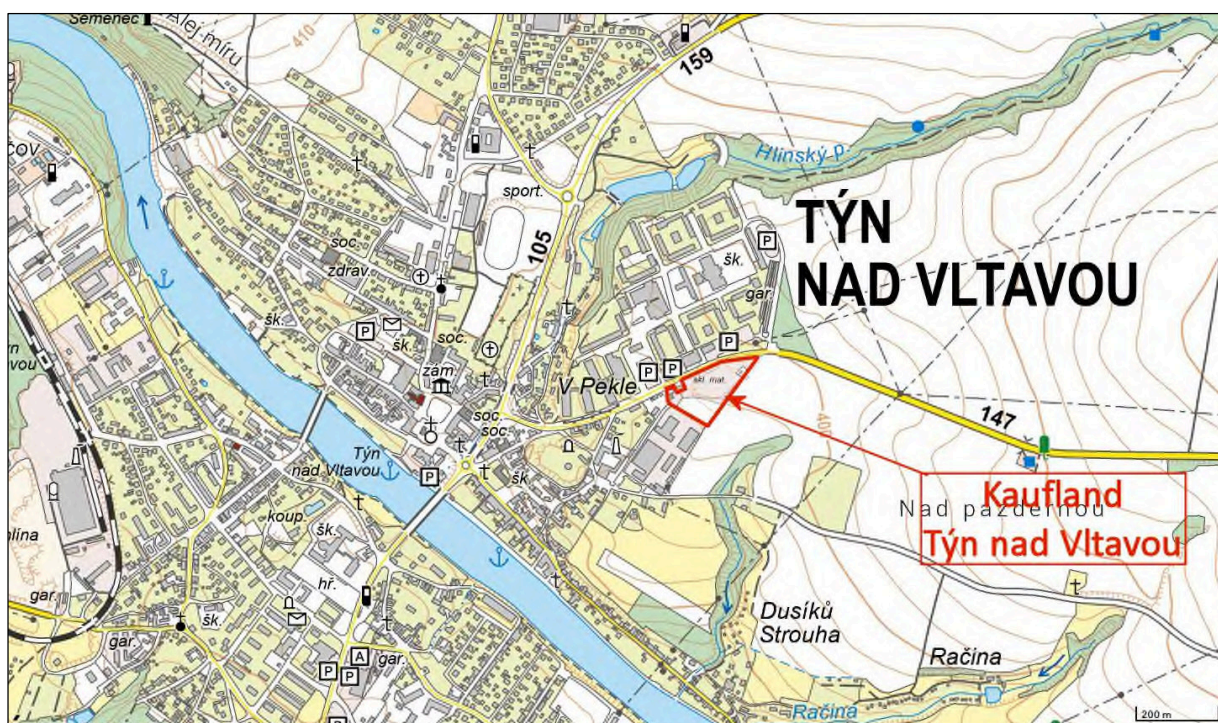


3. Vstupní údaje

3.1 Umístění záměru

Areál pro výstavbu prodejny Kaufland leží v severovýchodní okrajové části města Týn nad Vltavou, na volných pozemcích u silnice II/147 (Veselská ulice). Dopravně bude areál prodejny napojen na tuto komunikaci.

Na opačné straně Veselské ulice leží obytná zástavba sídliště Hlinecká, která představuje nejbližší obytnou zástavbu u plánované prodejny. Další zástavba rodinných domů ve Veselské ulici leží západně a jihozápadně od plochy záměru (obr. č. 2).



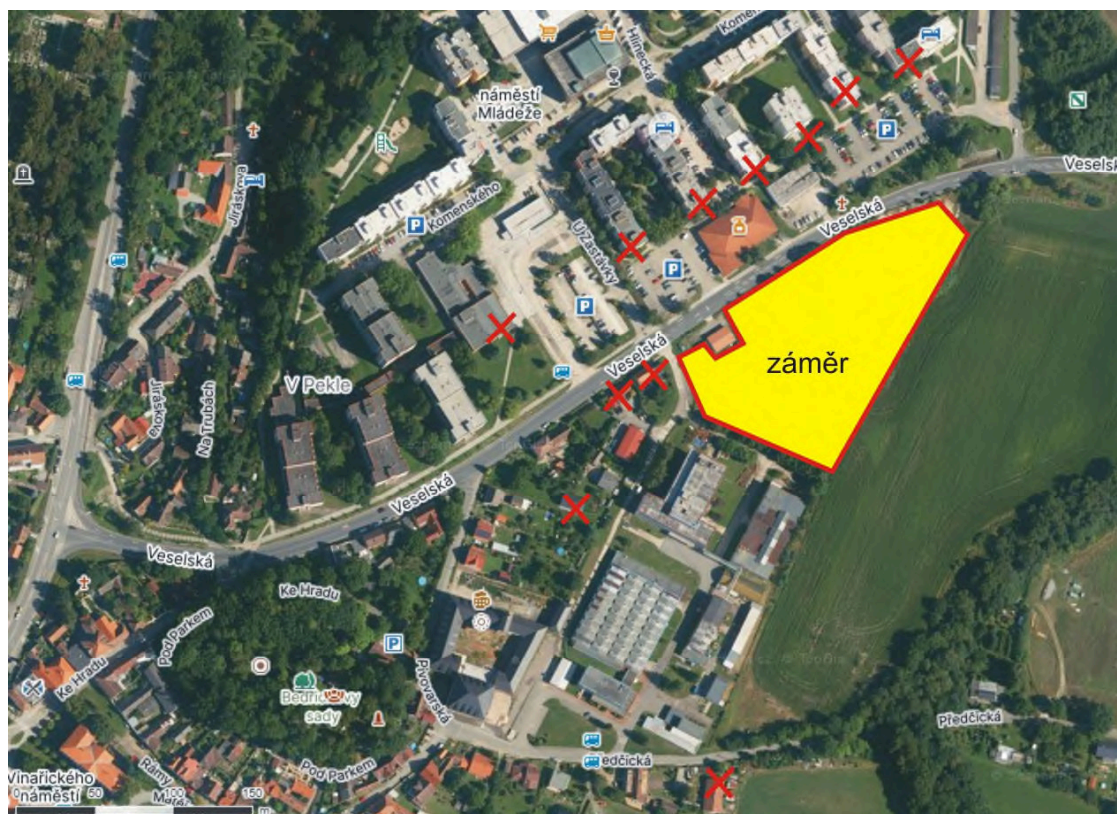
Obr. č. 1 Kaufland Týn nad Vltavou – umístění (zdroj: mapy.cz)

3.2 Informace o záměru

Prodejna je navržena jako obdélníkový objekt výšky 6,9 m, s přístavbou výšky 5,6 m u jižní části severozápadní fasády.

Zásobování bude probíhat pomocí vykládací rampy ve sníženém prostoru u jihozápadní obvodové zdi (obr. č. 3).

Prodejní doba: pouze v denní době (cca 7 – 20 hod).



Obr. č. 2 Nejblíže obytná zástavba v okolí záměru

3.3 Dopravní řešení.

Na zákaznickém parkovišti je navrženo 175 parkovacích stání.

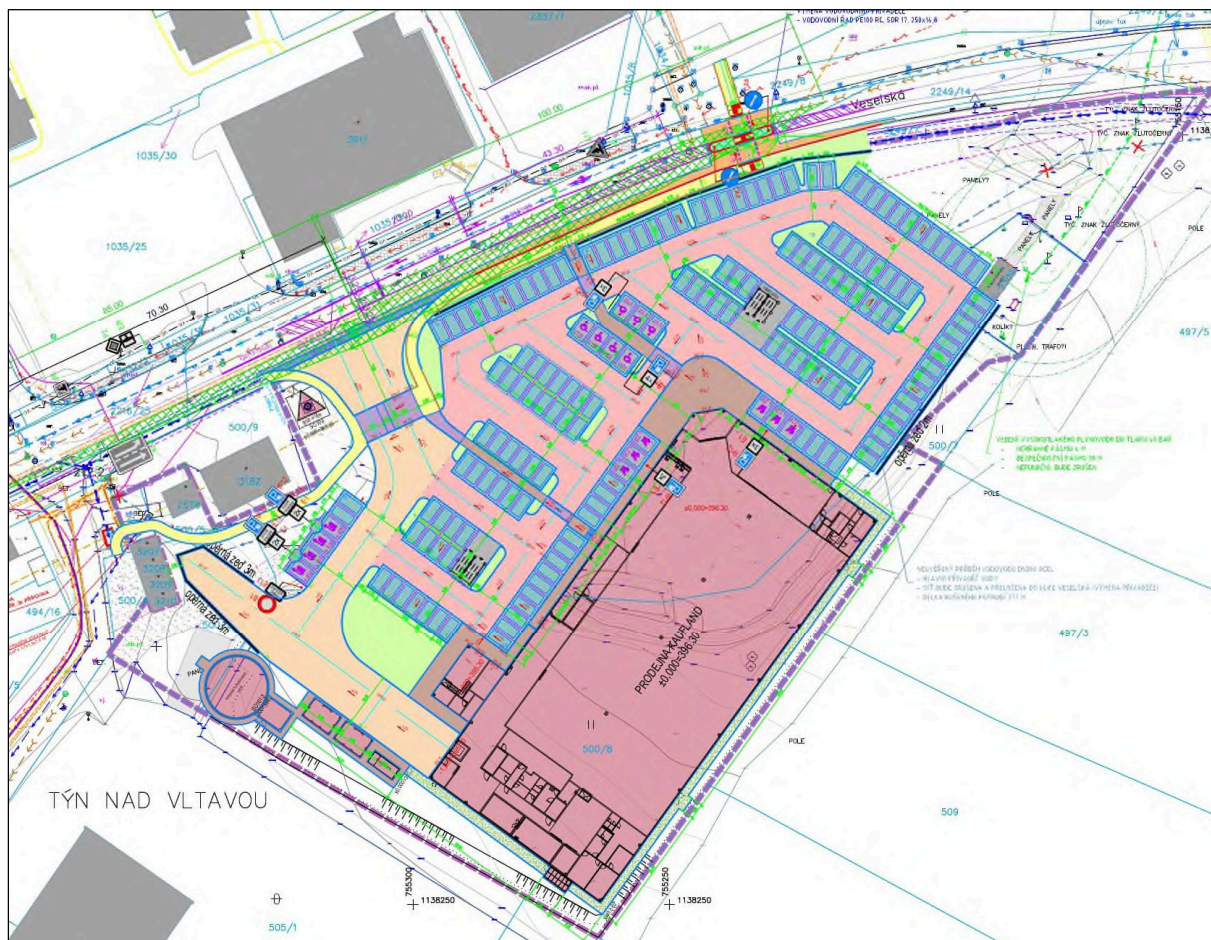
Dopravní napojení areálu je pro osobní automobily i pro zásobování řešeno odbočením z Veselské ulice (silnice II/147).

Tabulka 1 Předpokládání intenzita zákaznické a zásobovací dopravy

Doprava	Počet vozidel	Počet průjezdů	Typ vozidla
	voz/den		
doprava zákazníci	1 050	2 100	OA
doprava zaměstnanci	20	40	OA
návoz zboží dodávky	5	10	LNV
návoz zboží TNV	2	4	TNV

Tabulka 2 Předpokládaný rozpad dopravy do příjezdových směrů

Směr dopravy	Podíl dopravy [%]
po silnici č. 147 (Veselská) do centra	70
po silnici č. 147 (Veselská) od centra a dále na Bečice	20
po silnici č. 147 (Veselská) od centra a do ul. Hlinecká dle obr. č. 3	10



Obr. č. 3 Kaufland Týn nad Vltavou – koordinační situace (zdroj: [2])

4. Údaje o zdroji

4.1 Emisní faktory

Pro **stanovení emisních faktorů** pro jednotlivé skupiny automobilů pro výhledový rok 2027 byl použit program pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla MEFA 13 včetně doplňku Sekundární prašnost 2019.

Pro pohyb v ploše parkoviště je předpokládána rychlost dopravy 20 km/h (hledání místa, vyhýbání vozidel, couvání), pro stanovení emisí z parkování jsou použity emisní faktory pro rychlost 5 km/h.

Do hodnocení jsou zahrnuty všechny relevantní znečišťující látky z provozu automobilových motorů, to jsou oxidy dusíku, tuhé znečišťující látky, z organických látek benzen a benzo(a)pyren (dále také jako b(a)p).

Tabulka 3 Emisní faktory automobilové dopravy – rok 2027

Rychlost km/h	druh vozidla	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	benzen	b(a)p
		g/km/voz				
5	OA	0,6112	0,0356	0,0233	0,0168	4,8037
20	OA	0,2604	0,0271	0,0161	0,0078	4,6536
	LNA	0,6399	0,0704	0,0507	0,0101	9,2332
	TNA	2,4736	0,368	0,2804	0,0105	17,1138
50	OA	0,1775	0,0237	0,0143	0,0038	4,2954
	LNA	0,4472	0,0580	0,0414	0,0066	8,4687
	TNA	1,3191	0,2283	0,1650	0,0060	16,6703

4.2 Emise z parkoviště prodejny Kaufland

Počet parkujících osobních automobilů: 1070 (zákazníci + zaměstnanci) voz/den.

Tabulka 4 Emise z parkovacích ploch včetně startování vozidel

	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	benzen	B(a)p
g/den	14,17	0,3492	0,2285	0,1648	0,0471
g/s	0,000164	0,00000404	0,00000264	0,00000191	0,00000055
kg/rok (350 dnů)	4,96	0,1222	0,0800	0,0577	0,0165

Odhad průměrné délky pojezdu jednoho vozidla v ploše parkoviště (příjezd+odjezd): 300 m.

Délka průjezdu zásobovacích vozidel (příjezd+odjezd): 220 m

Tabulka 5 Emise z průjezdu vozidel v ploše parkoviště

	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	benzen	B(a)p
g/den – OA	200,61	51,45	19,80	6,01	3,95
LNA+TNA	5,86	1,18	0,68	0,05	0,07
g/den – celkem	206,47	52,63	20,48	6,06	4,02
g/s	0,002390	0,000609	0,000237	0,000070	0,000047
kg/rok (350 dnů)	72,26	18,42	7,17	2,12	1,41

Parkoviště prodejny Kaufland je v rozptylové studii zadáno jako plošný zdroj emisí, které jsou součtem emisí z parkování a z pojezdu v ploše parkoviště.

Plocha komunikací a zpevněných ploch je 7 306 m².

5. Charakteristika lokality

5.1 Meteorologické údaje

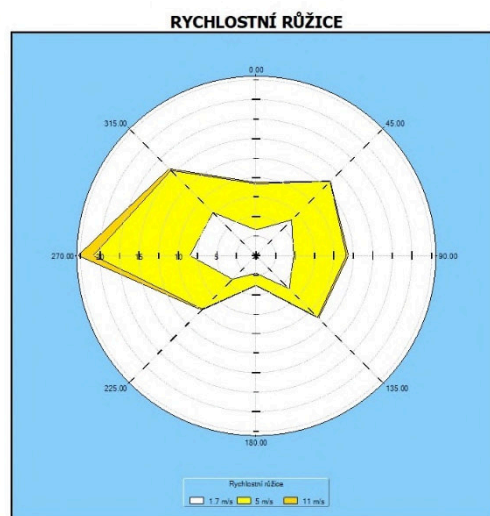
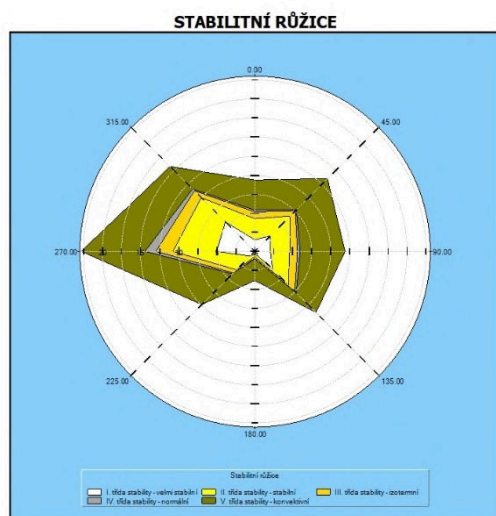
Pro výpočty byla použita podrobná růžice pro lokalitu Týn nad Vltavou, zpracovaná ČHMÚ a prezentovaná v tabulce 6. Protokol růžice je v příloze.

Zastoupení jednotlivých směrů větru v lokalitě je značně nerovnoměrné a je ovlivněné konfigurací terénu. Nejčastější jsou větry západního směru (Z 22,8 %, SZ 15,8 %), nejméně četné větry severojižního směru (J 3,8 %, S 9,4 %). Na bezvětří připadá v této lokalitě cca 1,6 % roční doby.

Na 3. a 4. třídu stability ovzduší, při kterých dochází k dobrému provětrávání území, připadá pouze 11,5 %. Konvektivní atmosféra, při které dochází k výraznému přízemnímu znečištění z blízkých zdrojů, se vyskytuje více než třetinu roční doby (40,1 %).

Tabulka 6 Odhad větrné růžice ve výšce 10 m nad povrchem (četnosti v %)

HODNOTY										
Směr:	0°	45°	90°	135°	180°	225°	270°	315°	CALM	Součet
I. třída stability - velmi stabilní										
1.70 m/s	1.50	2.88	2.05	3.32	0.31	0.89	5.01	5.47	0.85	22.28
5.00 m/s	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.00 m/s	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. třída stability - stabilní										
1.70 m/s	0.28	0.40	0.22	0.58	0.09	0.13	0.52	0.56	0.11	2.89
5.00 m/s	2.50	3.29	2.33	2.33	0.30	2.41	5.23	3.92	0.00	22.31
11.00 m/s	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. třída stability - izotermní										
1.70 m/s	0.30	0.43	0.35	0.53	0.12	0.17	0.53	0.47	0.11	3.01
5.00 m/s	0.56	0.52	0.63	0.62	0.10	0.38	1.04	0.71	0.00	4.56
11.00 m/s	0.04	0.01	0.04	0.04	0.01	0.03	0.67	0.10	0.00	0.94
IV. třída stability - normální										
1.70 m/s	0.04	0.06	0.05	0.07	0.01	0.02	0.06	0.05	0.02	0.38
5.00 m/s	0.06	0.06	0.07	0.06	0.01	0.03	0.11	0.07	0.00	0.47
11.00 m/s	0.12	0.04	0.23	0.14	0.02	0.13	1.27	0.22	0.00	2.17
V. třída stability - konvektivní										
1.70 m/s	1.17	2.71	2.17	1.52	1.73	3.07	2.36	1.26	0.47	16.46
5.00 m/s	2.80	3.11	3.73	2.16	1.14	2.62	6.04	2.93	0.00	24.53
11.00 m/s	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Celková růžice										
1.70 m/s	3.29	6.48	4.84	6.02	2.26	4.28	8.48	7.81	1.56	45.02
5.00 m/s	5.92	6.98	6.76	5.17	1.55	5.44	12.42	7.63	0.00	51.87
11.00 m/s	0.16	0.05	0.27	0.18	0.03	0.16	1.94	0.32	0.00	3.11
součet	9.37	13.51	11.87	11.37	3.84	9.88	22.84	15.76	1.56	100.00



Jednotlivé třídy stability lze charakterizovat následovně:

I. stabilitní třída superstabilní - vertikální výměna vrstev ovzduší prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s.

II. stabilitní třída stabilní - vertikální výměna ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Maximální rychlost větru 3 m/s. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku.

III. stabilitní třída izotermní - projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období lze očekávat v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách.

IV. stabilitní třída normální - dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významně sluneční svit. Společně s III. stabilitní třídou mají v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

V. stabilitní třída konvektivní - projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která může způsobovat, že se mohou nárazově vyskytovat vysoké koncentrace znečišťujících látek. Nejvyšší rychlosti větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

5.2 Znečišťující látky a imisní limity

Pro látky emitované do ovzduší jsou stanoveny imisní limity v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší [5].

Tabulka 7 Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí pro vybrané látky

Znečišťující látka	doba průměrování	imisní limit	maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg/m ³	18
	1 kalendářní rok	40 µg/m ³	-
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 µg/m ³	35
	1 kalendářní rok	40 µg/m ³	-
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	20 µg/m ³	
Benzen	1 kalendářní rok	5 µg/m ³	-

Tabulka 8 Imisní limity pro celkový obsah látky v částicích PM₁₀ pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka	doba průměrování	imisní limit
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng/m ³

5.3 Hodnocení úrovně znečištění v lokalitě

V souladu s požadavky prováděcího předpisu k zákonu o ochraně ovzduší [6] se pro hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, které zveřejňuje ve formátu shapefile ČHMÚ na svých internetových stránkách.

Tabulka 9 Imisní pozadí v lokalitě, pětileté průměry 2020-2024

Zneč. látka	doba průměrování	Týn nad Vltavou, vý- chod	Týn nad Vltavou, síd- liště Hlinecká
		imisní koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	
NO ₂	roční průměr	11,2	10,9
PM ₁₀	roční průměr	15,1	15,1
	36. denní MV	27,0	27,0
PM _{2,5}	roční průměr	10,7	10,5
benzen	roční průměr	0,8	0,8
b(a)p ¹⁾	roční průměr	0,6	0,5

¹⁾ ng/m³

Krátkodobé imisní koncentrace NO₂ jsou měřeny nejbližší na stanicích ČHMÚ v Českých Budějovicích a v Táboru. Tyto výsledky měření nejsou vzhledem ke vzdálenosti od Týna nad Vltavou pro ovlivněnou lokalitu relevantní.

V obou stanicích se v roce 2025 pohybovala 19. nevyšší hodnota maximální hodinové koncentrace mezi 50 a 80 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy s rezervou pod 40 % imisního limitu.

5.4 Popis referenčních bodů

Jako podklady pro hodnocení imisní situace v okolí posuzovaných zdrojů byly provedeny výpočty imisních hodnot v uzlech pravidelné čtvercové sítě o rozměrech 800 x 600 m se stranou čtverce 20 m. Vypočítané imisní koncentrace škodlivin jsou obsaženy v tabulkách, které zde nejsou vzhledem ke svému rozsahu prezentovány, ale jsou k dispozici u autora studie. Vypočítané hodnoty byly interpolovány do podrobnější sítě s krokem 10 metrů metodou nejmenší křivosti a z nich pak sestaveny izoliniové mapy maximálních krátkodobých a průměrných ročních koncentrací sledovaných polutantů.

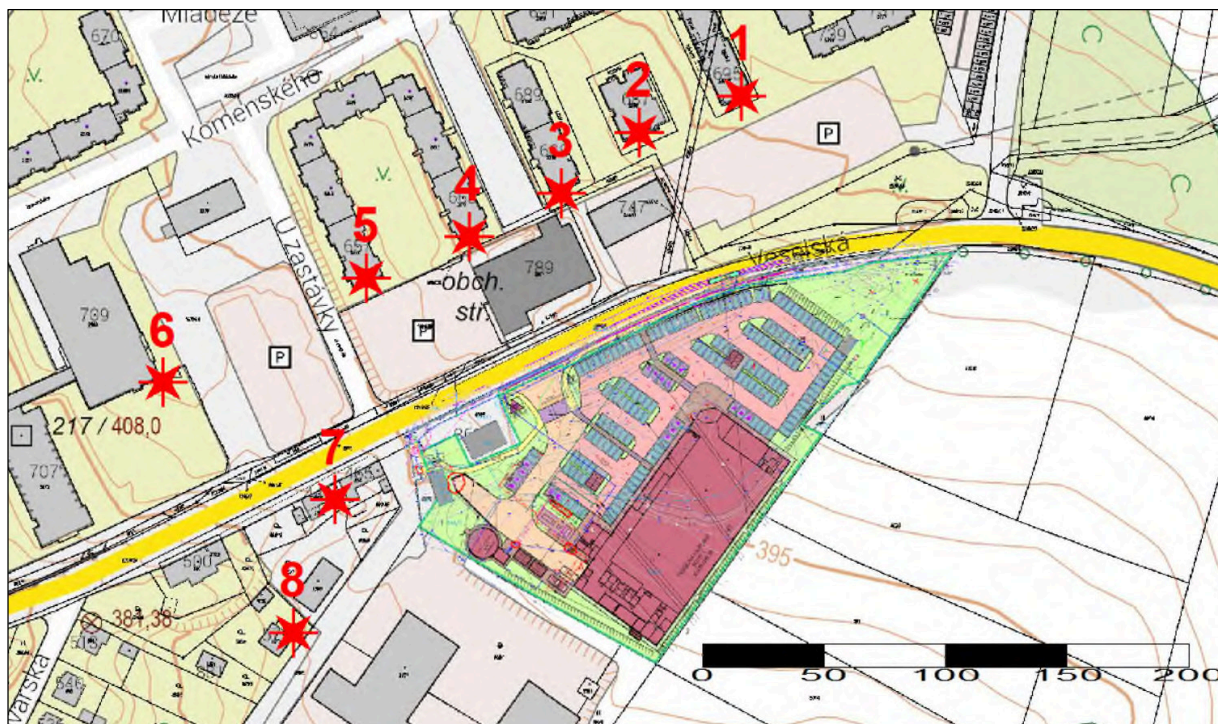
Počátek lokálního souřadného systému (LDR) byl položen do bodu 49.2210N, 14.4210E.

Pro podrobnější zhodnocení situace byly napočteny úplné výsledky imisního zatížení ve 8 referenčních bodech, charakterizujících nejbližší obytnou zástavbu obcí v okolí záměru. Referenční body jsou vyznačeny na obr. č. 5.

U budov byly počítány koncentrace v nejnepříznivějším místě na fasádě přilehlé ke zdrojům znečištění.

Referenční body:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1. Veselská č.p. 695 | 5. U zastávky č.p. 657 |
| 2. Veselská č.p. 695 | 6. Veselská č.p. 709 |
| 3. Veselská č.p. 695 | 7. Veselská č.p. 442 |
| 4. Veselská č.p. 695 | 8. Pivovarská č.p.575 |

**Obr. č. 4** Referenční body

6. Výsledky rozptylové studie

6.1 Prezentace výsledků

Hodnocen je příspěvek provozu na parkovišti prodejny. Všechny hodnoty imisních koncentrací představují příspěvek koncentrací z této automobilové dopravy k imisní situaci v lokalitě, která je popsána v kapitole 5.3.

Rozložení ročních průměrných koncentrací odpovídá převládajícím směrům větru (převažující vítr západního směru), rozložení krátkodobých koncentrací je ovlivněno konfigurací terénu (pokles terénu k jihozápadu).

Výsledky jsou prezentovány formou izoliniových map pro celé posuzované území. Podrobně jsou prezentovány výsledky v tabulkové formě pro vybrané referenční body.

Výpočet přízemních koncentrací uvedených v izoliniových mapách byl proveden v dýchací výšce, to je 1,8 m nad terénem.

Vypočítané imisní koncentrace v podrobnějším členění pro uzly výpočetní sítě pro všechny znečišťující látky nejsou vzhledem ke svému rozsahu prezentovány, ale jsou k dispozici u autora studie.

6.2 Oxid dusičitý NO₂

Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého NO₂ z dopravy v ploše parkoviště se budou pohybovat v okolí záměru maximálně v setinách $\mu\text{g}/\text{m}^3$. V nejbližší obytné zástavbě nepřekročí hodnotu $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což je zlomek promile imisního limitu $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Krátkodobé hodinové koncentrace NO₂ se pohybují v okolí záměru v prvních desetínách $\mu\text{g}/\text{m}^3$, v blízké obytné zástavbě budou maximálně do $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Jedná se o hodnotu maximálně kolem 1 promile krátkodobého imisního limitu.

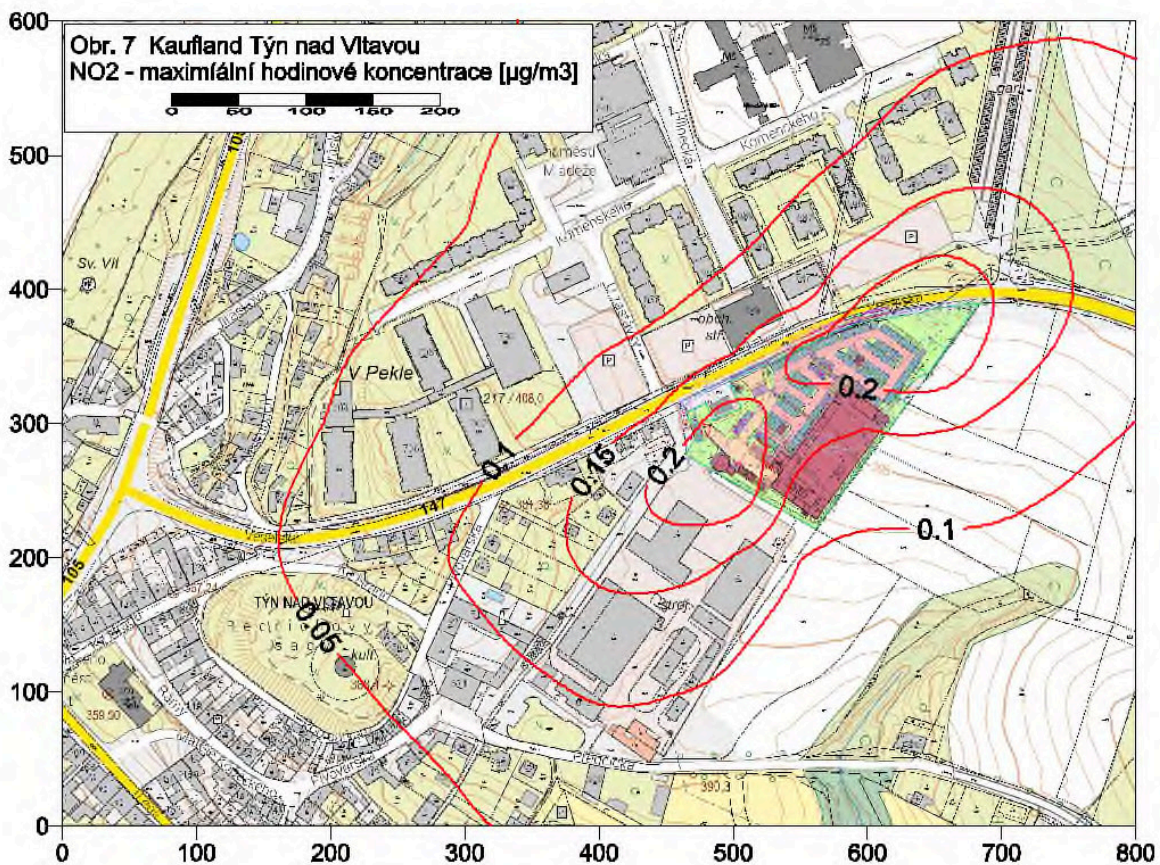
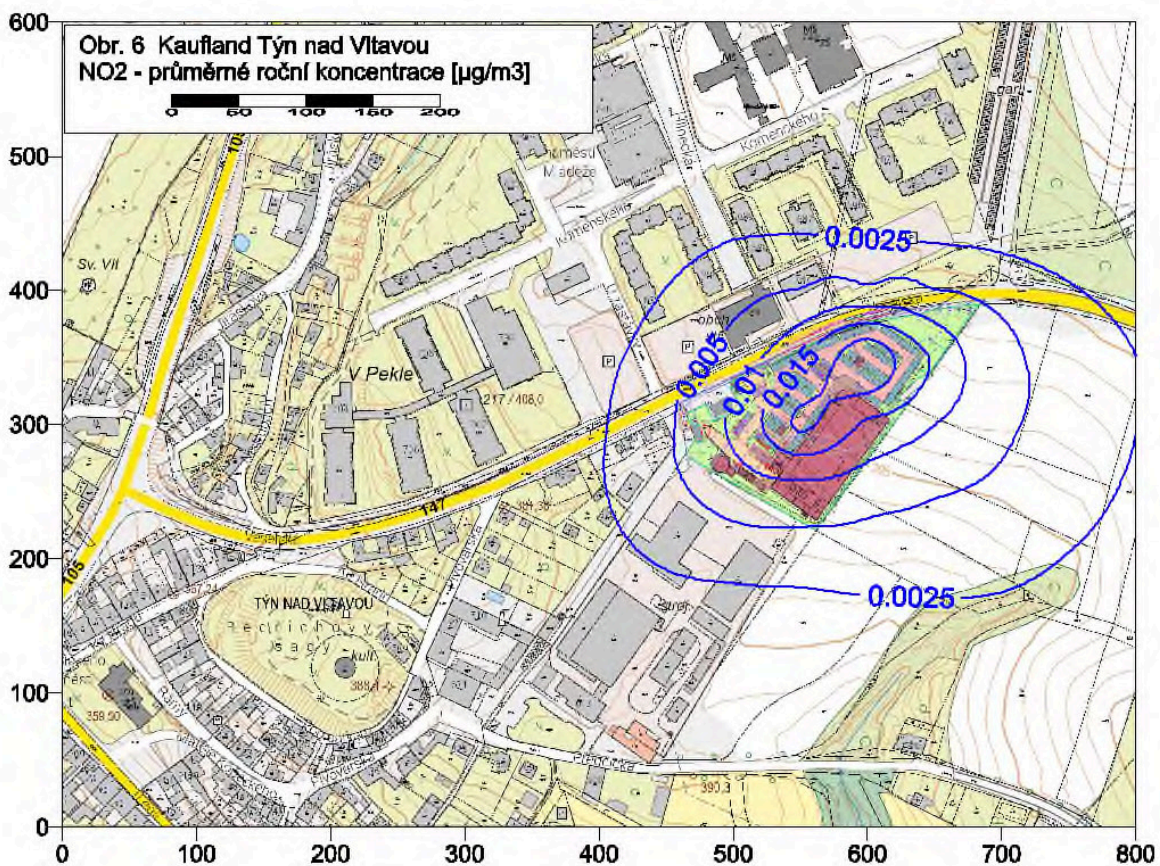
Vzhledem k imisnímu pozadí v lokalitě, případně v nejbližší stanici imisního monitoringu, imisní příspěvek dopravy v ploše parkoviště neovlivní situaci v lokalitě tak, aby byl jak v případě ročních koncentrací, tak i v případě hodinových koncentrací, ohrožen imisní limit, a to s velikou rezervou.

Tabulka T1 Koncentrace NO₂ - Parkoviště prodejny Kaufland Týn nad Vltavou

CIS REF	CMAX	TR_STA	RYCHL	PRE_1	PRE_2	PRE_3
1	0.128	1	1.5	0.00	0.00	0.00
2	0.107	1	1.5	0.00	0.00	0.00
3	0.114	1	1.5	0.00	0.00	0.00
4	0.099	1	1.5	0.00	0.00	0.00
5	0.091	1	1.5	0.00	0.00	0.00
6	0.084	1	1.5	0.00	0.00	0.00
7	0.155	1	1.5	0.00	0.00	0.00
8	0.179	1	1.5	0.00	0.00	0.00

CIS REF	CROC	CM1_017	CM2_017	CM2_050	CM3_017	CM3_050	CM3_110	CM4_017	CM4_050	CM4_110	CM5_017	CM5_050
1	0.0019	0.128	0.128	0.100	0.033	0.084	0.027	0.012	0.074	0.023	0.010	0.055
2	0.0026	0.107	0.107	0.089	0.029	0.077	0.025	0.011	0.068	0.022	0.010	0.052
3	0.0037	0.114	0.114	0.095	0.031	0.081	0.027	0.012	0.072	0.023	0.010	0.054
4	0.0033	0.099	0.099	0.084	0.028	0.073	0.024	0.011	0.065	0.020	0.009	0.048
5	0.0026	0.091	0.091	0.077	0.025	0.066	0.021	0.009	0.058	0.018	0.008	0.042
6	0.0014	0.084	0.084	0.070	0.022	0.058	0.018	0.008	0.050	0.015	0.006	0.032
7	0.0032	0.155	0.155	0.124	0.040	0.103	0.033	0.015	0.088	0.028	0.012	0.059

CMAX maximální hodinové koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
 TR_STA třída stability, při které se vyskytuje max. koncentrace
 RYCHL rychlost větru, při kterém se vyskytuje max. koncentrace [m/s]
 PRE_x doba překročení zadaných koncentrací (40, 100, 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) [hod/rok]
 CROC průměrná roční koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
 CMx_yyy max. koncentrace při třídě stability x a rychl. větru yyy (1.7, 5, 11 m/s) [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]



6.3 Tuhé znečišťující látky – PM₁₀

Zdrojem emisí tuhých znečišťujících látek jsou především naftové motory nákladních vozidel, emisní faktory těchto automobilů jsou řádově vyšší než emisní faktory osobních automobilů. Vzhledem k tomu, že se na dopravě vyvolané provozem prodejny Kaufland podílí nákladní doprava zanedbatelným podílem, budou emise tuhých látek z provozu převážně osobních vozidel nízké. Významným zdrojem tuhých látek je také resuspenze prachu z vozovek při průjezdu vozidel.

Průměrné roční koncentrace PM₁₀ z dopravy v ploše parkoviště se budou pohybovat v jejich bezprostřední blízkosti v setinách $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Na fasádách nejbližších domů se budou pohybovat roční koncentrace do $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Vzhledem k imisnímu pozadí v dotčeném území, kde se roční koncentrace PM₁₀ pohybují kolem $15 \mu\text{g}/\text{m}^3$, nehrozí nebezpečí překročení ročního limitu.

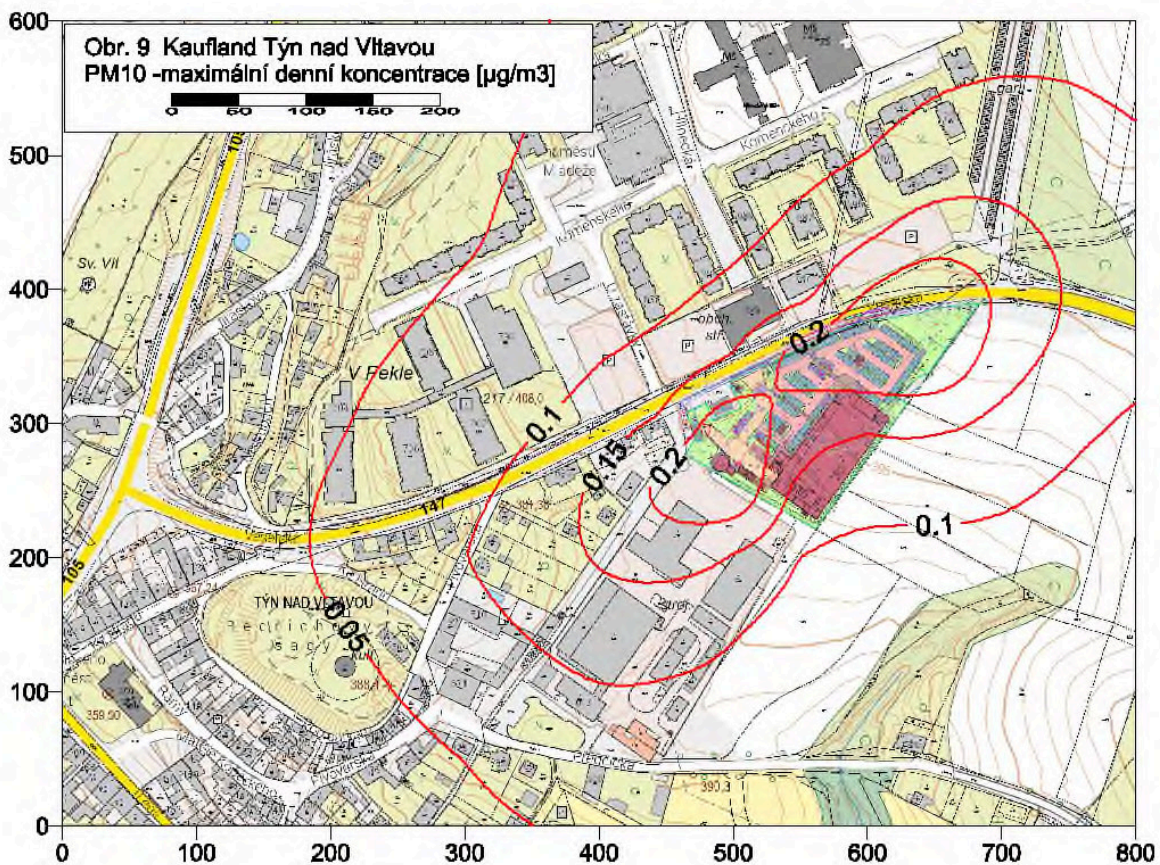
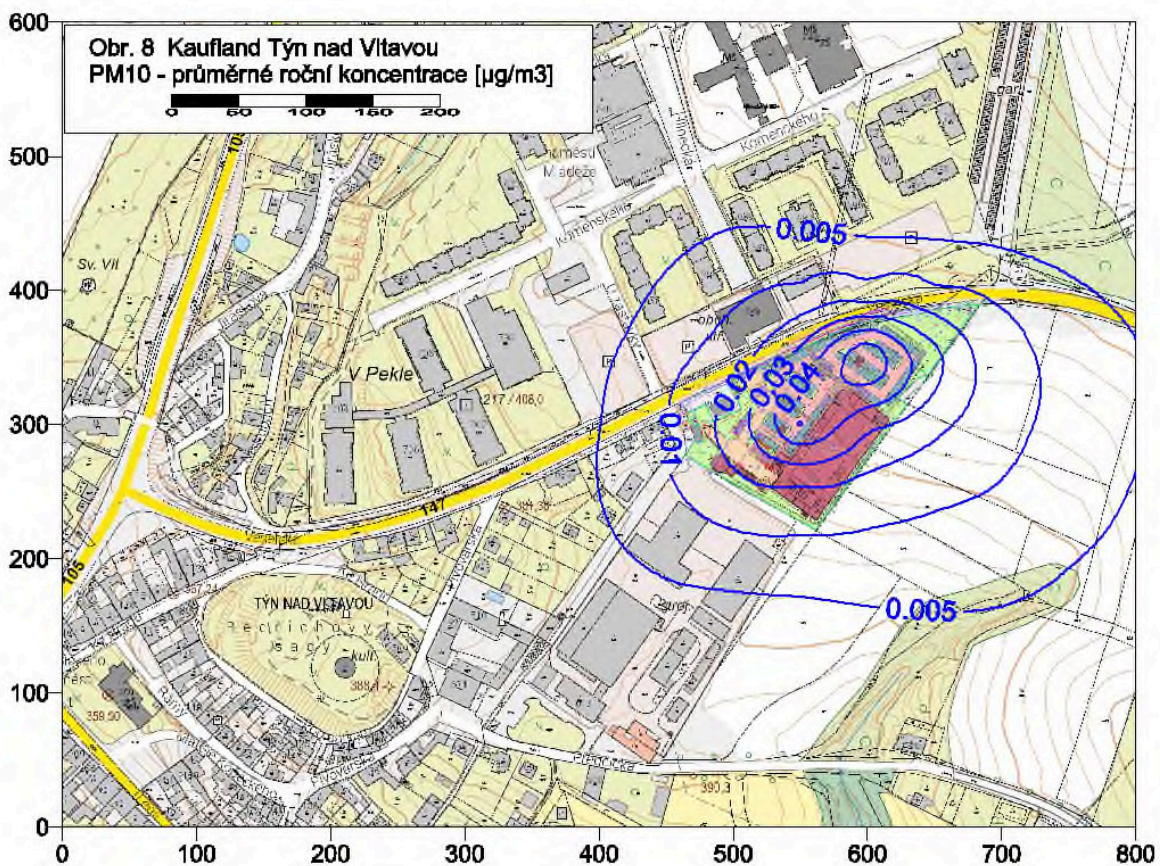
Denní koncentrace PM₁₀ jsou v okolí parkoviště přes $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, v nejbližší obytné zástavbě pak maximálně kolem $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ani při prostém součtu hodnot imisního pozadí ($27 \mu\text{g}/\text{m}^3$) a příspěvku záměru by zde nebyla hodnota $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ s rezervou překročena.

Tabulka T2 Koncentrace PM₁₀ - Parkoviště prodejny Kaufland Týn nad Vltavou

CIS_REF	CMAX	TR_STA	RYCHL	PRE_1	PRE_2	PRE_3
1	0.125	1	1.5	0.00	0.00	0.00
2	0.106	1	1.5	0.00	0.00	0.00
3	0.113	1	1.5	0.00	0.00	0.00
4	0.097	1	1.5	0.00	0.00	0.00
5	0.088	1	1.5	0.00	0.00	0.00
6	0.079	1	1.5	0.00	0.00	0.00
7	0.151	1	1.5	0.00	0.00	0.00
8	0.173	1	1.5	0.00	0.00	0.00

CIS_REF	CROC	CM1_017	CM2_017	CM2_050	CM3_017	CM3_050	CM3_110	CM4_017	CM4_050	CM4_110	CM5_017	CM5_050
1	0.0039	0.125	0.098	0.033	0.081	0.028	0.013	0.069	0.023	0.011	0.045	0.015
2	0.0055	0.106	0.088	0.030	0.075	0.026	0.012	0.064	0.022	0.010	0.043	0.015
3	0.0080	0.113	0.094	0.032	0.080	0.027	0.012	0.068	0.023	0.011	0.045	0.015
4	0.0072	0.097	0.082	0.028	0.070	0.024	0.011	0.060	0.021	0.009	0.039	0.013
5	0.0055	0.088	0.074	0.025	0.062	0.021	0.010	0.052	0.018	0.008	0.033	0.011
6	0.0029	0.079	0.065	0.022	0.053	0.018	0.008	0.042	0.014	0.007	0.022	0.008
7	0.0069	0.151	0.121	0.041	0.099	0.034	0.015	0.081	0.028	0.013	0.046	0.016
8	0.0053	0.173	0.128	0.044	0.097	0.033	0.015	0.074	0.025	0.011	0.036	0.012

CMAX maximální denní koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
 TR_STA třída stability, při které se vyskytuje max. koncentrace
 RYCHL rychlost větru, při kterém se vyskytuje max. koncentrace [m/s]
 PRE_x doba překročení zadaných koncentrací (5, 10, 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) [hod/rok]
 CROC průměrná roční koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
 CMx_yyy max. koncentrace při třídě stability x a rychl. větru yyy (1.7, 5, 11 m/s) [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]



6.4 Tuhé znečišťující látku – PM_{2,5}

Pro částice PM_{2,5} je stanovena jako limitní hodnota roční průměrná koncentrace 20 µg/m³. **Roční koncentrace PM_{2,5}** vyvolané dopravou v prostoru parkoviště se budou pohybovat v okolí záměru maximálně v tisícinách µg/m³, v nejbližší obytné zástavbě do 0,005 µg/m³.

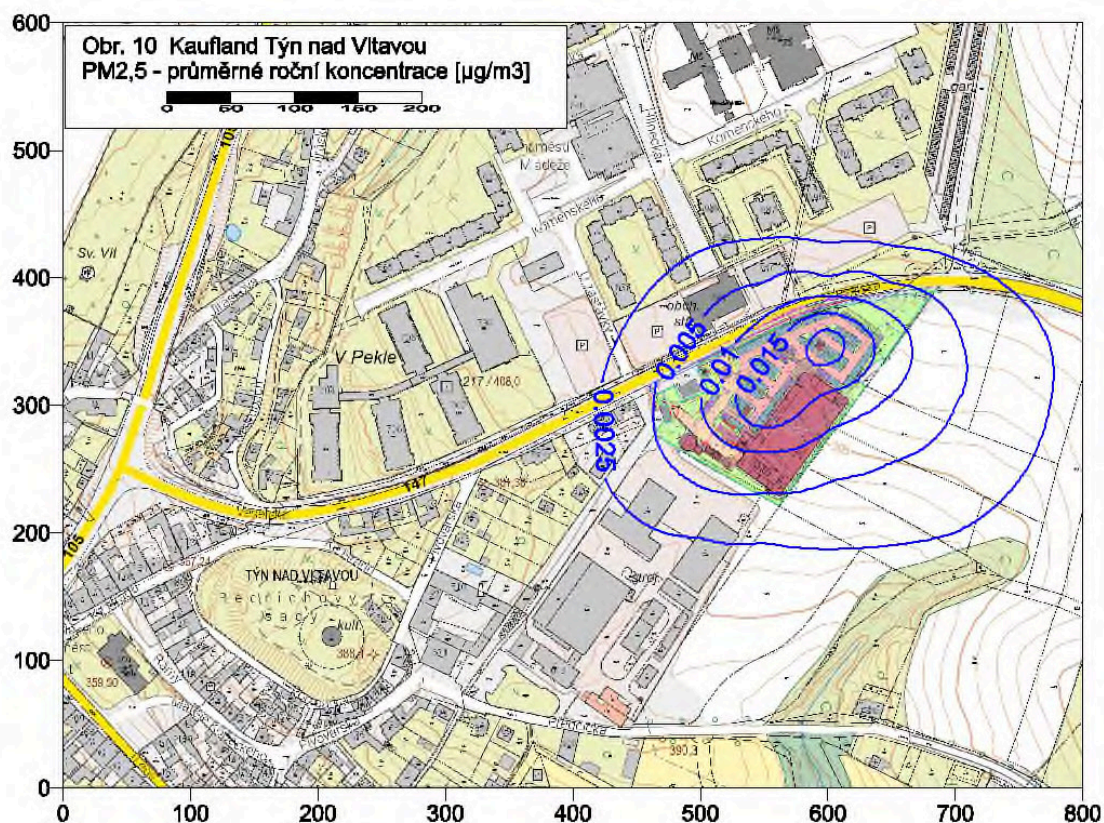
Koncentrace 0,005 µg/m³, to je hodnota, která nebude v blízké obytné zástavbě překračována, představuje 0,25 ‰ imisního limitu a toto přetížení ke stávajícímu pozadí (kolem 11 µg/m³), zvýší hodnoty imisních koncentrací na hodnoty s rezervou pod imisním limitem.

Tabulka T3 Koncentrace PM_{2,5} - Parkoviště prodejny Kaufland Týn nad Vltavou

CIS REF	CMAX	TR_STA	RYCHL	PRE_1	PRE_2	PRE_3
1	0.049	1	1.5	0.00	0.00	0.00
2	0.042	1	1.5	0.00	0.00	0.00
3	0.044	1	1.5	0.00	0.00	0.00
4	0.038	1	1.5	0.00	0.00	0.00
5	0.034	1	1.5	0.00	0.00	0.00
6	0.031	1	1.5	0.00	0.00	0.00
7	0.059	1	1.5	0.00	0.00	0.00
8	0.068	1	1.5	0.00	0.00	0.00

CIS REF	CROC	CM1_017	CM2_017	CM2_050	CM3_017	CM3_050	CM3_110	CM4_017	CM4_050	CM4_110	CM5_017	CM5_050
1	0.0015	0.049	0.038	0.013	0.032	0.011	0.005	0.027	0.009	0.004	0.017	0.006
2	0.0022	0.042	0.035	0.012	0.029	0.010	0.005	0.025	0.009	0.004	0.017	0.006
3	0.0032	0.044	0.037	0.013	0.031	0.011	0.005	0.027	0.009	0.004	0.018	0.006
4	0.0028	0.038	0.032	0.011	0.028	0.009	0.004	0.024	0.008	0.004	0.015	0.005
5	0.0022	0.034	0.029	0.010	0.024	0.008	0.004	0.020	0.007	0.003	0.013	0.004
6	0.0011	0.031	0.025	0.009	0.021	0.007	0.003	0.017	0.006	0.003	0.009	0.003
7	0.0027	0.059	0.047	0.016	0.039	0.013	0.006	0.032	0.011	0.005	0.018	0.006
8	0.0021	0.068	0.050	0.017	0.038	0.013	0.006	0.029	0.010	0.004	0.014	0.005

CMAX maximální denní koncentrace [µg/m³]
 TR_STA třída stability, při které se vyskytuje max. koncentrace
 RYCHL rychlost větru, při kterém se vyskytuje max. koncentrace [m/s]
 PRE_x doba překročení zadaných koncentrací (5, 10, 20 µg/m³) [hod/rok]
 CROC průměrná roční koncentrace [µg/m³]
 CMx_yyy max. koncentrace při třídě stability x a rychl. větru yyy (1.7, 5, 11 m/s) [µg/m³]



6.5 Ostatní znečišťující látky

Pro benzen je stanovena jako imisní limit průměrná roční koncentrace $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. **Průměrné roční koncentrace benzenu** z dopravy v ploše parkoviště se budou pohybovat tisícinách $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

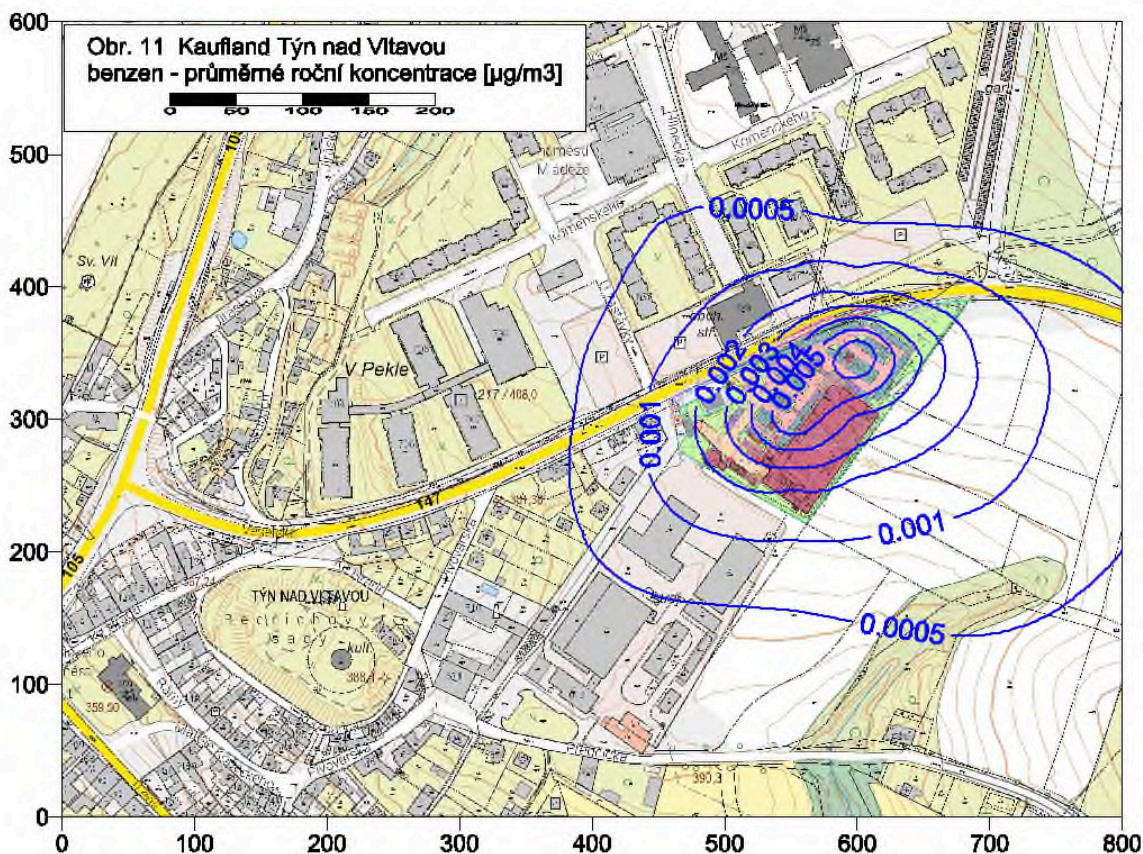
Koncentrace na fasádách obytných domů budou do $0,001 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tato koncentrace představuje zlomek ‰ imisního limitu, a toto přitížení ke stávajícímu pozadí, kdy se roční koncentrace benzenu pohybují maximálně na úrovni 16 ‰ limitní hodnoty, bude nevýznamné.

Tabulka T4 Koncentrace benzenu - Parkoviště prodejny Kaufland Týn nad Vltavou

CIS REF	CMAX	TR STA	RYCHL	PRE 1	PRE 2	PRE 3
1	0.038	1	1.5	0.00	0.00	0.00
2	0.033	1	1.5	0.00	0.00	0.00
3	0.035	1	1.5	0.00	0.00	0.00
4	0.030	1	1.5	0.00	0.00	0.00
5	0.027	1	1.5	0.00	0.00	0.00
6	0.024	1	1.5	0.00	0.00	0.00
7	0.047	1	1.5	0.00	0.00	0.00
8	0.053	1	1.5	0.00	0.00	0.00

CIS REF	CROC	CM1 017	CM2 017	CM2 050	CM3 017	CM3 050	CM3 110	CM4 017	CM4 050	CM4 110	CM5 017	CM5 050
1	0.00046	0.034	0.026	0.009	0.022	0.007	0.003	0.019	0.006	0.003	0.012	0.004
2	0.00066	0.029	0.024	0.008	0.020	0.007	0.003	0.017	0.006	0.003	0.012	0.004
3	0.00095	0.031	0.026	0.009	0.022	0.007	0.003	0.018	0.006	0.003	0.012	0.004
4	0.00085	0.026	0.022	0.008	0.019	0.006	0.003	0.016	0.006	0.003	0.011	0.004
5	0.00066	0.024	0.020	0.007	0.017	0.006	0.003	0.014	0.005	0.002	0.009	0.003
6	0.00034	0.022	0.018	0.006	0.014	0.005	0.002	0.011	0.004	0.002	0.006	0.002
7	0.00082	0.041	0.033	0.011	0.027	0.009	0.004	0.022	0.007	0.003	0.012	0.004
8	0.00063	0.047	0.035	0.012	0.026	0.009	0.004	0.020	0.007	0.003	0.010	0.003

CMAX maximální hodinové koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
 TR_STA třída stability, při které se vyskytuje max. koncentrace
 RYCHL rychlost větru, při kterém se vyskytuje max. koncentrace [m/s]
 PRE_x doba překročení заданých koncentrací (1, 2, 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) [hod/rok]
 CROC průměrná roční koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
 CMx_yyy max. koncentrace při třídě stability x a rychl. větru yyy (1.7, 5, 11 m/s) [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]



V prezentovaných přírůstcích **ročních koncentracích benzo(a)pyrenu** z dopravy na parkovišti prodejny Kaufland je zahrnut i příspěvek resuspenze prachu z průjezdu vozidel a v něm obsaženého benzo(a)pyrenu.

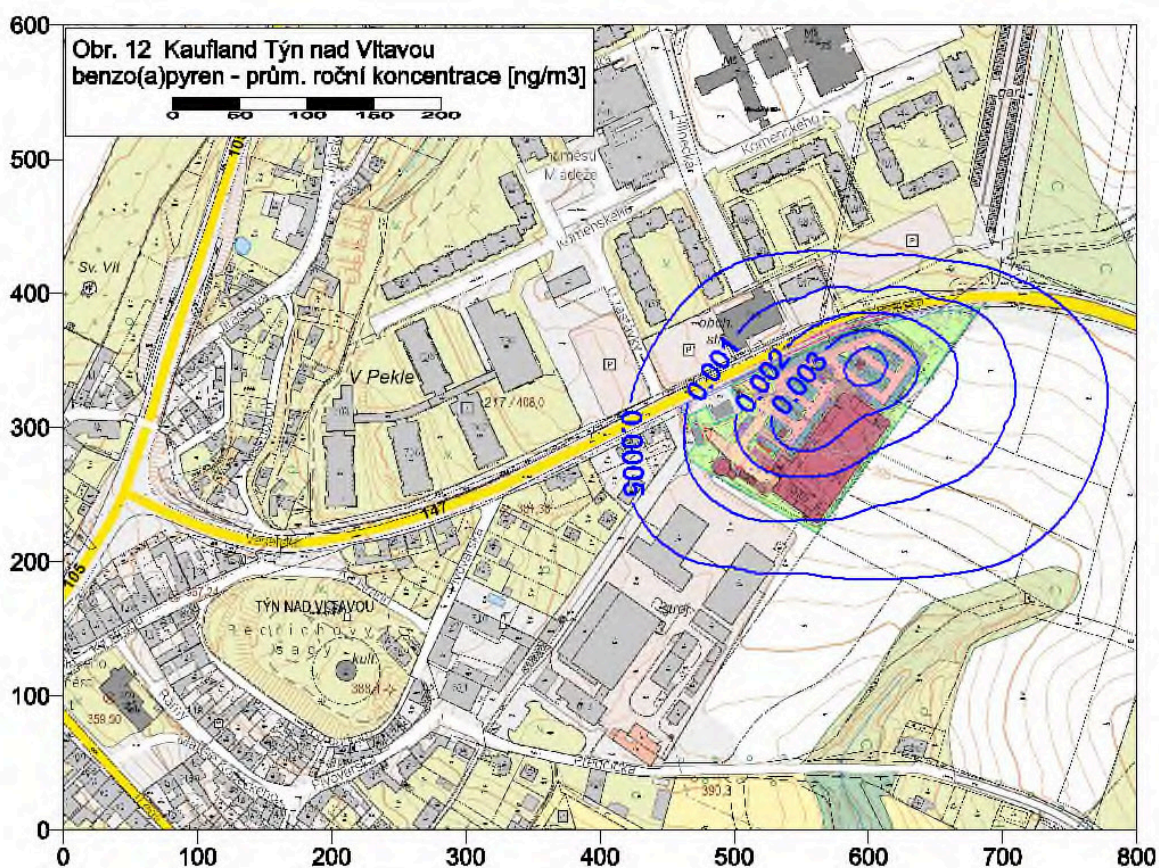
Roční limit této látky je stanoven 1 ng/m^3 . Tento limit není v lokalitě překračován, pozadí je zde na úrovni maximálně 60 % limitní hodnoty. Imisní příspěvek ve zlomku tisícin ng/m^3 je zanedbatelný a situaci v lokalitě v podstatě neovlivní.

Tabulka T5 Koncentrace benzo(a)pyrenu - Parkoviště prodejny Kaufland Týn nad Vltavou

CIS REF	CMAX	TR_STA	RYCHL	PRE_1	PRE_2	PRE_3
1	0.026	1	1.5	0.0	0.0	0.0
2	0.022	1	1.5	0.0	0.0	0.0
3	0.023	1	1.5	0.0	0.0	0.0
4	0.020	1	1.5	0.0	0.0	0.0
5	0.018	1	1.5	0.0	0.0	0.0
6	0.016	1	1.5	0.0	0.0	0.0
7	0.031	1	1.5	0.0	0.0	0.0
8	0.035	1	1.5	0.0	0.0	0.0

CIS REF	CROC	CM1_017	CM2_017	CM2_050	CM3_017	CM3_050	CM3_110	CM4_017	CM4_050	CM4_110	CM5_017	CM5_050
1	0.00031	0.023	0.018	0.006	0.015	0.005	0.002	0.012	0.004	0.002	0.008	0.003
2	0.00044	0.019	0.016	0.005	0.014	0.005	0.002	0.012	0.004	0.002	0.008	0.003
3	0.00064	0.021	0.017	0.006	0.014	0.005	0.002	0.012	0.004	0.002	0.008	0.003
4	0.00057	0.018	0.015	0.005	0.013	0.004	0.002	0.011	0.004	0.002	0.007	0.002
5	0.00044	0.016	0.013	0.005	0.011	0.004	0.002	0.009	0.003	0.001	0.006	0.002
6	0.00023	0.014	0.012	0.004	0.010	0.003	0.001	0.008	0.003	0.001	0.004	0.001
7	0.00055	0.027	0.022	0.007	0.018	0.006	0.003	0.015	0.005	0.002	0.008	0.003
8	0.00042	0.031	0.023	0.008	0.018	0.006	0.003	0.013	0.005	0.002	0.006	0.002

CMAX maximální hodinové koncentrace [ng/m^3]
 TR_STA třída stability, při které se vyskytuje max. koncentrace
 RYCHL rychlost větru, při kterém se vyskytuje max. koncentrace [m/s]
 PRE_x doba překročení zadaných koncentrací ($0.1, 0.5, 1 \text{ ng/m}^3$) [hod/rok]
 CROC průměrná roční koncentrace [ng/m^3]
 CMx_yyy max. koncentrace při třídě stability x a rychl. větru yyy ($1.7, 5, 11 \text{ m/s}$) [ng/m^3]



6.6 Vliv vyvolané dopravy na imisní situaci u příjezdových komunikací

Doprava vyvolaná záměrem zvýší intenzitu dopravy na příjezdových směrech silnice II/147.

Předpokládané rozdělení osobní automobilové dopravy do OC je v kapitole 3.3. v tabulce 2.

Část dopravy, která je vedena do ulice Hlínecká, by byla v lokalitě i bez existence prodejny Kaufland, zákazníci by tuto komunikaci využili k cestě za nákupem do centra města místo do Kauflandu.

V následující tabulce je porovnán imisní příspěvek stávající dopravy po obou směrech Veselské ulice (do centra, od centra) ve vzdálenosti 10 m od komunikace s příspěvkem, který způsobí automobilová doprava do prodejny Kaufland (generovaná doprava – GD).

Intenzita dopravy ve Veselské ulici (II/147) podle výsledků sčítání dopravy v roce 2020, navýšené pro rok 2027 růstovými koeficienty MD ČR, je následující:

$$OA \quad 1437 * 1,05 = 1\,509 \text{ voz}/24\text{h}$$

$$LNA \quad 172 * 1,05 = 181 \text{ voz}/24\text{h}$$

$$TNA \quad 257 * 1,05 = 270 \text{ voz}/24\text{h}.$$

Tabulka 10 Imisní koncentrace zneč. látek v okolí silnice II/175 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

ZL	inter- val	II/175				
		oba směry	směr centrum	nárůst [%]	směr od centra	nárůst [%]
		bez GD	GD		GD	
NO ₂	rok	0,0285	0,0088	30,9	0,0025	8,8
	hodina	0,63	0,193	30,6	0,056	8,9
PM ₁₀	rok	0,076	0,030	39,5	0,0086	11,3
	den	1,17	0,46	39,3	0,13	11,1
PM _{2,5}	rok	0,037	0,011	29,7	0,0032	8,6
benzen	rok	0,0034	0,0018	52,9	0,00052	15,3
b(a)p ¹⁾	rok	0,0058	0,0027	46,6	0,00065	11,2

¹⁾ benzo(a)pyren, ng/m³

7. Vliv záměru na imisní situaci v lokalitě

Celkové imisní příspěvky parkoviště navržené prodejny Kaufland v Týně nad Vltavou budou v nejbližší obytné zástavbě i v celém ovlivněném území výrazně pod hodnotami imisních limitů v případě všech posuzovaných znečišťujících látek. Vzhledem k imisní situaci v území, a to i v místě budoucího parkoviště, nehrozí v žádném případě, a to s velkou rezervou, ohrožení imisních limitů.

8. Podklady

8.1 Podklady předané objednatelem

- [1] Kaufland Týn nad Vltavou. Zadání pro hlukovou a rozptylovou studii.
- [2] Kaufland Týn nad Vltavou. Dokumentace pro povolení stavby. Výkresová část. Projekční kancelář BBD s.r.o. Praha 01/2026.

8.2 Podklady zhotovitele

- [3] Výpočtový program SYMOS 97, verze 2013.
- [4] Program pro výpočet emisních faktorů automobilové dopravy MEFA 13 včetně doplňku Sekundární prašnost 2019.

8.3 Legislativa a literatura

- [5] Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.
- [6] Vyhláška č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- [7] Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP ke zpracování rozptylových studií. Příloha č. 1: Metodická příručka k modelu SYMOS97 – aktualizace 2013.

8.4 Internetové zdroje

- [8] https://www.chmi.cz/kvalita-ovzdusi/imise-informacni-system-hodnoceni-kvality-ovzdusi/mapy-klouzavych-petiletých-prumerných-koncentrací?c=50.0000,15.8258,7&l=layer,sit_1km,kraje,ZTM

Příloha 1

**STABILITNĚ A RYCHLOSTNĚ ČLENĚNÁ VĚTRNÁ RŮŽICE**

Lokalita: Týn nad Vltavou, okres České Budějovice, N 49° 13,79125', E 14° 24,31081'

Platnost: v 10 m nad zemí, četnosti v %

Stabilitní členění: Bubník-Koldovský (metodika SYMOS'97), teplotní gradient z hladin 10 a 350 m nad zemí

Rychlostní členění: metodika SYMOS'97

Období výpočtu: 1. 1. 2011 — 31. 12. 2020

Vytvořeno: 28. 6. 2021, model CALMET Version: 6.211 Level: 060414

Zpracovatel: Oddělení kvality ovzduší, Pobočka Ostrava

Objednavatel: EkoMod

I. třída stability - velmi stabilní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	1.50	2.88	2.05	3.32	0.31	0.89	5.01	5.47	0.85	22.28
5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
součet	1.50	2.88	2.05	3.32	0.31	0.89	5.01	5.47	0.85	22.28
II. třída stability - stabilní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.28	0.40	0.22	0.58	0.09	0.13	0.52	0.56	0.11	2.89
5	2.50	3.29	2.33	2.33	0.30	2.41	5.23	3.92	0.00	22.31
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
součet	2.78	3.69	2.55	2.91	0.39	2.54	5.75	4.48	0.11	25.20
III. třída stability - izotermní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.30	0.43	0.35	0.53	0.12	0.17	0.53	0.47	0.11	3.01
5	0.56	0.52	0.63	0.62	0.10	0.38	1.04	0.71	0.00	4.56
11	0.04	0.01	0.04	0.04	0.01	0.03	0.67	0.10	0.00	0.94
součet	0.90	0.96	1.02	1.19	0.23	0.58	2.24	1.28	0.11	8.51
IV. třída stability - normální										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.04	0.06	0.05	0.07	0.01	0.02	0.06	0.05	0.02	0.38
5	0.06	0.06	0.07	0.06	0.01	0.03	0.11	0.07	0.00	0.47
11	0.12	0.04	0.23	0.14	0.02	0.13	1.27	0.22	0.00	2.17
součet	0.22	0.16	0.35	0.27	0.04	0.18	1.44	0.34	0.02	3.02
V. třída stability - konvektivní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	1.17	2.71	2.17	1.52	1.73	3.07	2.36	1.26	0.47	16.46
5	2.80	3.11	3.73	2.16	1.14	2.62	6.04	2.93	0.00	24.53
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
součet	3.97	5.82	5.90	3.68	2.87	5.69	8.40	4.19	0.47	40.99
Celková růžice										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	3.29	6.48	4.84	6.02	2.26	4.28	8.48	7.81	1.56	45.02
5	5.92	6.98	6.76	5.17	1.55	5.44	12.42	7.63	0.00	51.87
11	0.16	0.05	0.27	0.18	0.03	0.16	1.94	0.32	0.00	3.11
součet	9.37	13.51	11.87	11.37	3.84	9.88	22.84	15.76	1.56	100.00

Scire J.S., Robe F.R., Fernau M.E. and Yamartino R.J. (2000) A user's guide for the CALMET meteorological model (Version 5.0)

<http://www.src.com/calpuff/calpuff1.htm>

4. Hluková studie



Prodejna KAUF LAND, Týn nad Vltavou

KAUFLAND ČESKÁ REPUBLIKA, v.o.s.

Bělohorská 2428/203, Praha 6

Hluková studie

Zpracoval: Mgr. Radomír Smetana, EkoMod Liberec

Spolupráce: Ing. arch. Lukáš Dlabola

Datum: 25. 6. 2026

Zakázka č.: 26/0602

 **EkoMod**
Mgr. Radomír Smetana
460 07 Liberec 6, Gagarinova 779

Počet stran: 23

Výtisk číslo:

OBSAH

1. ÚVOD.....	3
2. PODKLADY.....	3
2.1 Podklady předané objednatelem	3
2.2 Podklady zhotovitele	3
2.3 Legislativní podklady a literatura	3
2.4 Internetové zdroje.....	3
3. LEGISLATIVA	4
3.1 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.	4
3.2 Důsledky pro posuzovaný záměr.....	5
4. VSTUPNÍ ÚDAJE	6
4.1 Stručný popis záměru	6
4.2 Dopravní řešení.	8
4.3 Stávající doprava v lokalitě	9
5. ZDROJE HLUKU	10
5.1 Stacionární zdroje	10
5.2 Automobilová doprava.....	11
6. PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ STUDIE.....	11
6.1 Metodika výpočtu	11
6.2 Obecné charakteristiky.....	11
6.3 Referenční body.....	12
7. HODNOCENÍ HLUKOVÉ ZÁTĚŽE	13
7.1 Akustické pozadí	13
7.2 Hodnocení situace po realizaci záměru	14
7.3 Opatření pro období provozu	15
7.4 Hluk generované dopravy po veřejných komunikacích	16
8. OBDOBÍ VÝSTAVBY	16
8.1 Popis průběhu stavby, etapizace stavby	16
8.2 Stavební mechanizace pro rozhodující stavební práce	16
8.3 Hodnocení hluku ze stavby	17
8.4 Navržená opatření pro období výstavby	18
9. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ	18

1. Úvod

Posuzovaným záměrem je výstavba prodejny Kaufland v severovýchodní okrajové části města Týn nad Vltavou, na volných pozemcích u silnice II/147. Záměr bude především zajišťovat obchodní obslužnost blízkého sídliště Hlinecká.

Předkládaná hluková studie hodnotí akustickou situaci v období stavby prodejny a po realizaci výstavby záměru výpočtem, a posuzuje přetížení současného stavu v chráněném venkovním prostoru nejbližších bytových objektů, přičemž vychází ze zatížení lokality dopravním hlukem podle výsledků sčítání dopravy v roce 2020. K dispozici jsou sice již výsledky sčítání dopravy v roce 2025, ty jsou však pouze neoficiální a pro potřeby hodnocení hlukové situace budou použitelné až v okamžiku jejich oficiálního zveřejnění na stránkách ŘSD ČR.

Situace bez realizace záměru i po realizaci záměru byla zjišťována výpočtem ve výhledovém roce 2027.

2. Podklady

2.1 Podklady předané objednatelem

- [1] Kaufland Týn nad Vltavou. Zadání pro hlukovou a rozptylovou studii.
- [2] Kaufland Týn nad Vltavou. Dokumentace pro povolení stavby. Výkresová část. Projekční kancelář BBD s.r.o. Praha 01/2026.
- [3] Kaufland Týn nad Vltavou. Přehled stacionárních zdrojů hluku, umístění, hlukové parametry.

2.2 Podklady zhotovitele

- [4] Výpočtový program HLUK+ verze 15.00 profi, licence 5902.

2.3 Legislativní podklady a literatura

- [5] Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- [6] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- [7] TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy. ŘSD ČR. Schváleno MD s účinností od 12. října 2018. Praha, 06/2018.

2.4 Internetové zdroje

- [8] https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/informations/default.aspx Výsledky sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2020.

3. Legislativa

3.1 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. [6] stanoví hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech následovně.

§ 12

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

(2)

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

(4)– (5)

(6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Část A

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]		
	1)	2)	3)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+13
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+10	+18

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních a tramvajových drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Jde-li o souběh pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku, výsledný limit hluku se stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřadovací nádraží, která byla uvedena do provozu před dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB. a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a drahách prováděnou po 1. lednu 2001.

Část B

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti

od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

3.2 Důsledky pro posuzovaný záměr

Tabulka 1 Přehled hodnot hyg. limitů platných pro posuzovaný záměr $L_{Aeq,T}$ [dB]

Zdroj hluku	denní doba	noční doba
stacionární zdroje, zásobování	50	40
veřejně přístupné parkoviště napojené na veřejnou komunikaci, vybudované po 1. lednu 2001	60	50
doprava na pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1. lednem 2001 (II/147 - Veselská ulice)	68	58

Pro stacionární zdroje je v denní době hodnoceno 8 nejhlučnějších souvislých hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době je hodnocena nejhlučnější hodina ($L_{Aeq,1h}$).

Pro dopravu po veřejných komunikacích je v denní době hodnoceno celých 16 hodin denní doby ($L_{Aeq,16h}$), v noční době je hodnoceno celých 8 hodin noční doby ($L_{Aeq,8h}$).

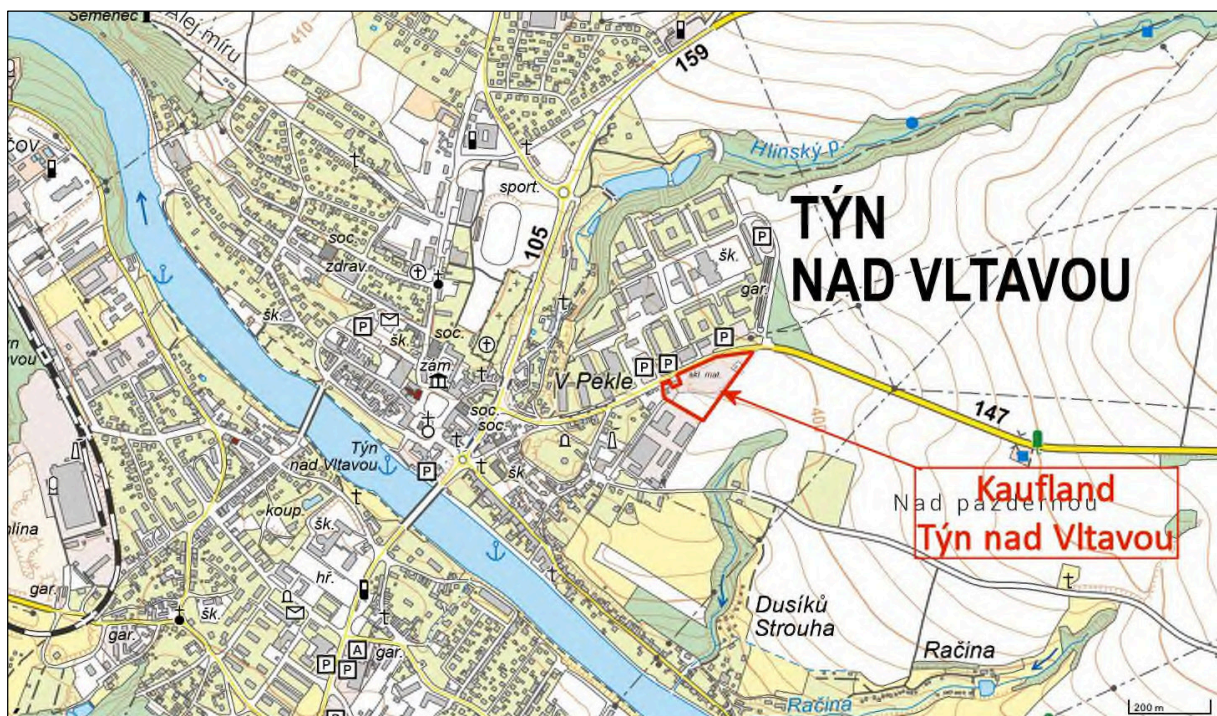
4. Vstupní údaje

4.1 Stručný popis záměru

4.1.1 Umístění záměru

Areál pro výstavbu prodejny Kaufland leží v severovýchodní okrajové části města Týn nad Vltavou, na volných pozemcích u silnice II/147 (Veselská ulice). Dopravně bude areál prodejny napojen na tuto silnici.

Na opačné straně této komunikace leží obytná zástavba sídliště Hlinecká, která představuje nejbližší obytnou zástavbu u plánované prodejny. Další zástavba rodinných domů ve Veselské ulici leží západně a jihozápadně od plochy záměru (obr. č. 5).



Obr. č. 1 Kaufland Týn nad Vltavou – umístění (zdroj: mapy.cz)

4.1.2 Popis záměru

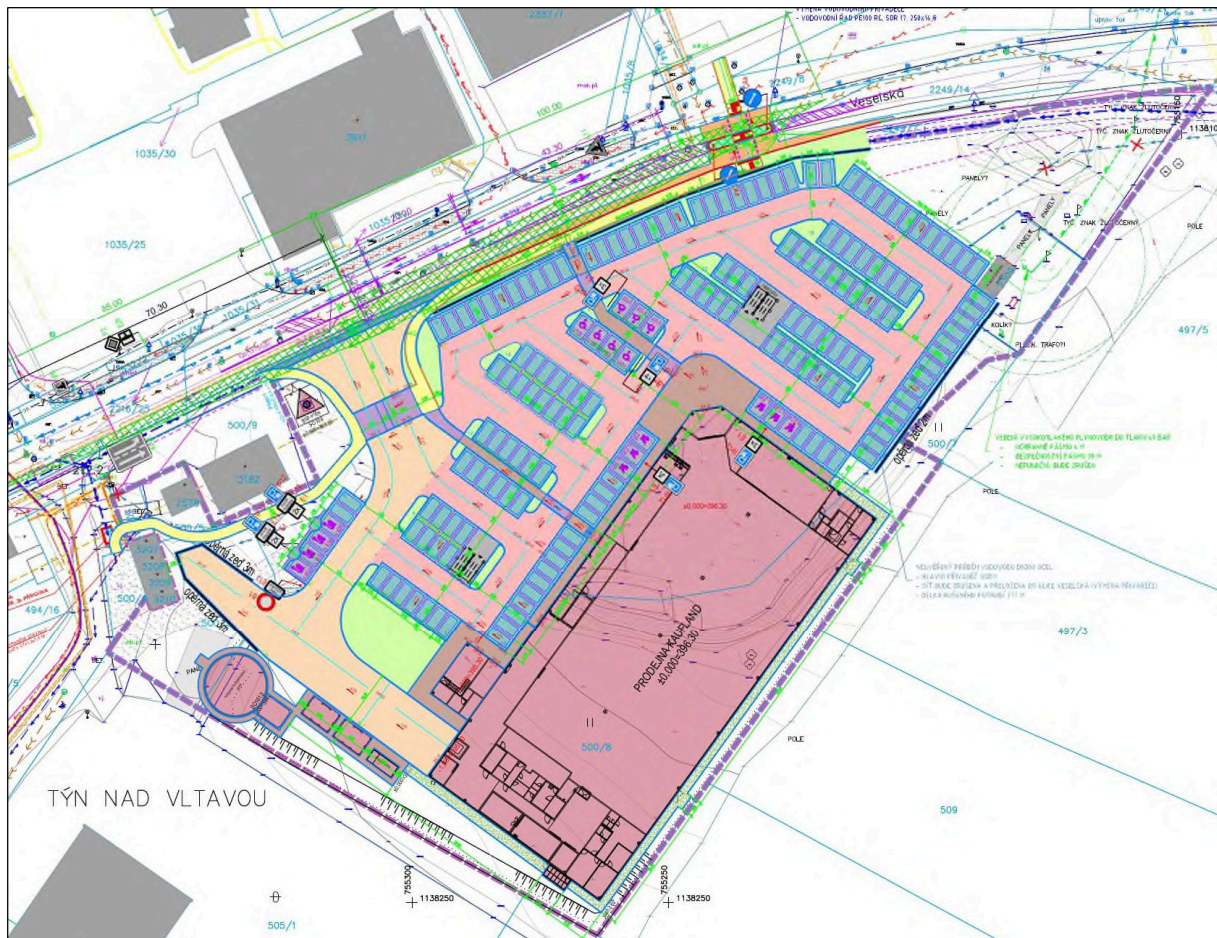
Prodejna je navržena jako obdélníkový objekt výšky 6,9 m, s přístavbou výšky 5,6 m u jižní části severozápadní fasády.

Zásobování bude probíhat pomocí vykládací rampy ve sníženém prostoru u jihozápadní obvodové zdi (obr. č. 2).

Objekt bude konstrukčně řešen jako železobetonový prefabrikovaný skelet s montovaným pláštěm a plochou střechou. Zdrojem tepla pro prodejnu bude tepelné čerpadlo, s venkovní jednotkou na terénu v prostoru mezi zásobovací komunikací a jižní řadou parkovacích stání.

U zásobovací rampy bude umístěn kompaktor, který bude provozován pouze v denní době, po omezenou dobu.

Prodejní doba: pouze v denní době (cca 7 – 20 hod).



Obr. č. 2 Kaufland Týn nad Vltavou – koordinační situace (zdroj: [2])

4.1.3 Vzduchotechnika a chlazení

Koncepce větrání prostor vychází z požadavku investora, manuálu společnosti Kaufland. Vytápění, chlazení a větrání prostor prodejní plochy je pomocí zařízení RoofVent umístěné na střeše a pomocí cirkulačních jednotek TopVent zavěšených pod stropem prodejní plochy.

VZT zařízení zajišťuje větrání prodejní plochy, koncesionářů a zázemí prodejny. Distribuce upraveného vzduchu bude pomocí přívodních elementů. V místnostech s podhledem bude přívodní element na SPIRO potrubí napojen pomocí zvukově izolované ohebné hadice.

Hlavní rozvod VZT potrubí je navržen ze čtyřhranného potrubí, vedoucí podél středového vazníku a na tomto potrubí jsou umístěny elementy pro přívod.

Prodejní plocha je odvětrávána decentrální VZT zařízeními č. LÜA1.1.001. Odvod vzduchu z ostatních prostor zajišťují lokální odvodní ventilátory.

Odvětrání hygienického zázemí a technických místností je navrženo jako podtlakové samostatnými ventilátory nad střechu objektu. Úhrada vzduchu je z okolních prostor.

4.2 Dopravní řešení.

Na zákaznickém parkovišti je navrženo 175 parkovacích stání.

Dopravní napojení areálu je pro osobní automobily i pro zásobování řešeno odbočením z Veselské ulice (silnice II/147).

Tabulka 2 Předpokládání intenzita zákaznické a zásobovací dopravy

Doprava	Počet vozidel	Počet průjezdů	Typ vozidla
	voz/den		
doprava zákazníci	1 050	2 100	OA
doprava zaměstnanci	20	40	OA
návoz zboží dodávky	5	10	LNV
návoz zboží TNV	2	4	TNV

Tabulka 3 Předpokládaný rozpad dopravy do příjezdových směrů

Směr dopravy	Podíl dopravy [%]
po silnici č. 147 (Veselská) do centra	70
po silnici č. 147 (Veselská) od centra a dále na Bečice	20
po silnici č. 147 (Veselská) od centra a do ul. Hlinecká dle obr. č. 3	10



Obr. č. 3 Rozpad dopravy do prodejny Kaufland

4.3 Stávající doprava v lokalitě

Hlavní komunikací v lokalitě je ulice Veselská (silnice II/147). Doprava na této silnici byla v roce 2020 sčítána v rámci pravidelného sčítání dopravy ŘSD ČR. Výsledky sčítání z roku 2025 dosud nejsou oficiální.

Odhad intenzity dopravy v roce 2027 na těchto komunikacích byl proveden z výsledků sčítání dopravy navýšených růstovými koeficienty MD [7].

Tabulka 4 Frekvence dopravy na silnici II/122 v roce 2027

Komunikace	rok	čas. úsek	OA	NA	NS
			počet voz/čas. úsek		
II/147	sčítání 2020, sč. úsek 2-2381	den (06-22 h)	1 431	156	144
		noc (22-06 h)	109	12	14
<i>koeficienty vývoje 2027/2020</i>			<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>

$$OA = LN \cdot 0,6 + O + M$$

$$NA = LN \cdot 0,4 + SN + TN + A + TR$$

$$NS = SNP + TRP + NSN + AK + TRP$$

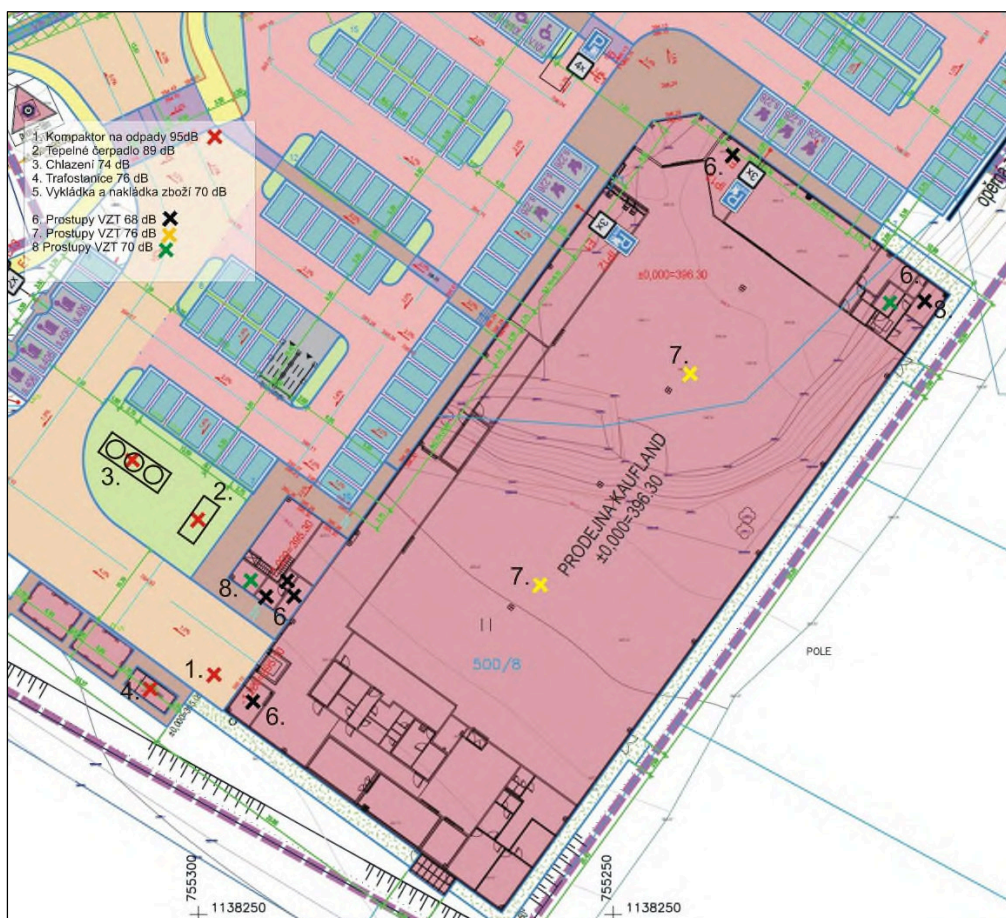
5. Zdroje hluku

5.1 Stacionární zdroje

Stacionárními zdroji hluku jsou především zařízení vytápění, chlazení a vzduchotechniky, dále kompaktor, provozovaný pouze krátkodobě v denní době, a trafostanice u zásobovacího prostoru. Jejich přehled je v tabulce 5, umístění na obr. č. 4.

Tabulka 5 Přehled stacionárních zdrojů hluku u prodejny a na objektu prodejny

Bodové zdroje hluku	počet	označení na obr. č.	využití technologie den	využití technologie noc	L_{Aw}
			%	%	dB
Tepelné čerpadlo	1	2	100	80	89
Chladič	1	3	100	80	74
VZT prostupy malé	2	8	100	80	70
VZT prostupy velké	2	7	100	80	76
Vzduchotechnika výduchy	6	6	100	80	68
Kompaktor na odpady	1	1	1 hod	0	95
Trafostanice	1	4	100	100	76
Vykládka a nakládka zboží			3 hod	1 hod	70



Obr. č. 4 Umístění zdrojů hluku

5.2 Automobilová doprava

Rozsah a směřování generované automobilové dopravy – viz kapitola 4.2.

Osobní doprava zákazníků: pouze v denní době.

Zásobování: částečně i v noční době (v intervalu 05-06 hod).

6. Podmínky pro řešení studie

6.1 Metodika výpočtu

Pro hodnocení hluku z automobilové dopravy a z průmyslových zdrojů hluku byl použit program HLUK+ firmy JpSoft ver. 15.00 profí „Výpočet hladiny hluku ve venkovním prostředí“, licence č. 5902 (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Algoritmy výpočtu hluku pozemní dopravy vycházejí z posledního vydání Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy.

Program dále umožňuje:

- výpočet průmyslových zdrojů po frekvencích (v oktávovém nebo třetinooktávovém spektru) podle ČSN ISO 9613,
- možnost zadání naměřené hodnoty hluku stacionárního zdroje ve vnitřním prostoru a automatickém přepočtu (pomocí zadané neprůzvučnosti) na hodnotu ve venkovním prostředí,
- možnost zadání rozsáhlých plošných zdrojů, výpočet součinitele útlumu atmosférou ze zadaných parametrů (teplota, relativní vlhkost, atmosférický tlak),
- a další.

Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limit odpočítává odrazivost příslušné fasády dle normy ČSN ISO 1996-2 popř. dle Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník MZ ČR, částka 11/2017 ze dne 18.10.2017), jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu.

Při výpočtu ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeq} generované ve venkovním prostředí průmyslovými zdroji hluku vychází program z metodiky, zveřejněné v materiálu „Podklady pro navrhování a posuzování průmyslových staveb – stavební akustika“ (VÚPS Praha, 1985).

V programu se uvažuje jenom se složkou hluku šířeného vzduchem. Počítají se hodnoty akustického tlaku A , deskriptorem pro vyjádření úrovně akustického tlaku A ve venkovním prostředí je ekvivalentní hladina akustického tlaku A .

6.2 Obecné charakteristiky

Výhledový stav po realizaci plánovaného záměru byl zjišťován výpočetním postupem. K výpočtům bylo použito výše popsaného programu HLUK+.

Vzhledem k charakteru posuzované lokality byl pro výpočet obecně předpokládán **terén odrazivý** s vloženými plochami pohltivého terénu (trávník, pole).

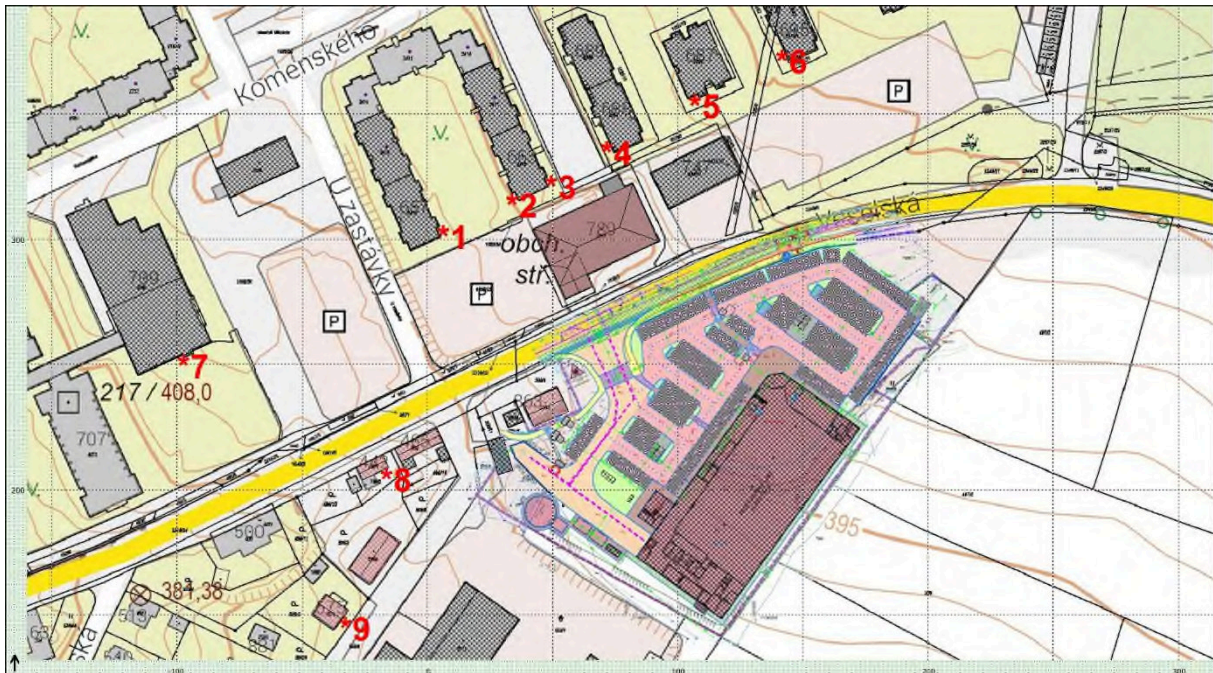
Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v referenčních bodech byly stanovovány 2 m před fasádou domů ve výšce obytných místností. Izofony byly počítány ve výšce 5 m nad terénem. Výsledky výpočtu jsou prezentovány pro vybrané ref. body v tabulkové formě.

Poznámka: Opis zadání úloh z programu HLUK+ zde není prezentován. Soubory s opisem zadání a výsledků jsou k dispozici u autorů studie a budou na vyžádání poskytnuty.

6.3 Referenční body

Pro posouzení hlukových imisí v nejbližších obytných objektech v okolí posuzovaného záměru bylo zvoleno 9 výpočtových bodů. Jedná se o domy v nejbližším okolí prodejny, především na sídlišti Hlinecká.

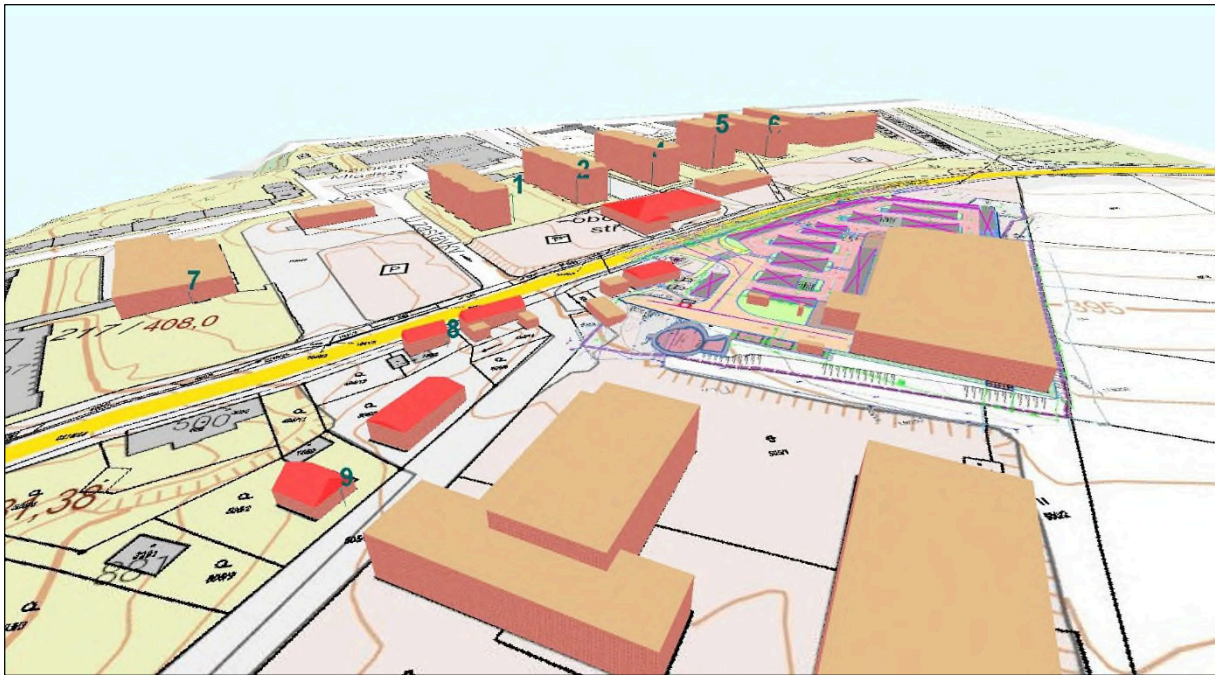
V těchto bodech byl proveden výpočet hlukové zátěže hlukem z dopravy v areálu a po veřejných komunikacích a ze stacionárních zdrojů v areálu. Referenční body jsou zobrazeny na obr. č. 5 a v mapách hlukových pásem.



Obr. č. 5 Nejbližší dotčená obytná zástavba, body výpočtu 1 až 9

Referenční body:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. U zastávky č.p. 657 | 6. Veselská č.p. 695 |
| 2. – 3. Veselská č.p. 663 | 7. Veselská č.p. 709 |
| 4. Veselská č.p. 688 | 8. Veselská č.p. 442 |
| 5. Veselská č.p. 687 | 9. Pivovarská č.p. 575 |



Obr. č. 6 Model lokality, referenční body

7. Hodnocení hlukové zátěže

7.1 Akustické pozadí

Hodnocení současné akustické situace v lokalitě bylo provedeno výpočtem z dopravy po silnici II/147 (Veselská ulice) podle výsledků sčítání v roce 2020, opravených pro rok 2027 růstovými koeficienty MD.

Doprava v této ulici je poměrně málo frekventovaná, v roce 2027 se bude jednat o necelé 2 000 vozidel za den. Tomu odpovídá i hluk z této dopravy v okolní zástavbě (tabulka 6).

Tabulka 6 Výpočet hluku z dopravy po silnici II/147

Ref. bod	výška	denní doba	noční doba	Ref. bod	výška	denní doba	noční doba
		$L_{Aeq,16h}$ [dB]	$L_{Aeq,8h}$ [dB]			$L_{Aeq,16h}$ [dB]	$L_{Aeq,8h}$ [dB]
1	2. NP	45,3	38,3	5	2. NP	43,2	36,2
	4. NP	48,2	41,2		4. NP	48,3	41,3
2	2. NP	44,8	37,7		6	6. NP	50,2
	4. NP	48,6	41,5	2. NP		44,3	37,3
3	2. NP	40,3	33,3	7	4. NP	47,2	40,1
	4. NP	47,8	40,8		2.NP	46,5	39,4
4	2. NP	40,7	33,7	8	1.NP	40,6	33,5
	4.NP	47,3	40,2	9	2.NP	37,9	30,8
Limit		68	58			68	58

Hluk lokalitě, která bude dotčena provozem navrhované prodejny Kaufland, z dopravy bez realizace záměru (ve výhledovém roce 2027) je v obytné zástavbě výrazně pod hodnotami hygienického limitu v denní i v noční době.

7.2 Hodnocení situace po realizaci záměru

Jako zdroje hluku byly do výpočtu výhledové situace zahrnuty:

- provoz na parkovacích plochách v areálu prodejny,
- stacionární zdroje u objektu a na objektu prodejny.

Výpočtem bylo provedeno hodnocení celkového stavu akustické situace v lokalitě v denní i v noční době.

Výsledek výpočtu výhledové situace v denní i noční době je na mapách hlukových pásem v příloze studie.

Výpočtem bylo prokázáno, že venkovní jednotka tepelného čerpadla, která je podle projektu navržena do prostoru před objektem prodejny souběžně s její SZ stěnou a orientovaná stranou výfuku k zástavbě na opačné straně Veselské ulice (obr. č. 4), by mohla, především v noční době, být zdrojem, jehož vinou by mohlo být ohroženo v nejbližší zástavbě dodržení nočního limitu.

Doporučení:

Otočit jednotku tepelného čerpadla o 90°, stranou sání k severovýchodu, výfukovou stranou k jihozápadu, směrem do průmyslového areálu.

Tabulka 7 Výpočet hluku ze zdrojů záměru po jeho realizaci – denní doba

Ref. bod	výška	hluk ze zdrojů záměru		
		doprava	stac. zdroje	celkem
		$L_{Aeq,8h}$ [dB]	$L_{Aeq,8h}$ [dB]	$L_{Aeq,8h}$ [dB]
1	2. NP	33,6	37,1	38,7
	4. NP	36,6	44,3	44,9
2	2. NP	31,5	42,7	43,1
	4. NP	38,1	44,1	45,1
3	2. NP	29,0	36,4	37,2
	4. NP	38,9	45,0	46,0
4	2. NP	32,7	39,2	40,1
	4. NP	37,7	40,4	42,3
5	2. NP	32,3	39,7	40,4
	4. NP	37,4	41,6	43,0
	6. NP	39,6	41,5	43,7
6	2. NP	33,6	32,2	36,0
	4. NP	36,0	32,5	37,6
7	2. NP	31,4	34,2	36,0
8	1. NP	29,1	41,1	41,3
9	2. NP	28,5	39,2	39,6

Tabulka 8 Výpočet hluku ze zdrojů záměru po jeho realizaci – noční doba

Ref. bod	výška	hluk ze zdrojů záměru		
		doprava	stac. zdroje	celkem
		$L_{Aeq,1h}$ [dB]	$L_{Aeq,1h}$ [dB]	$L_{Aeq,1h}$ [dB]
1	2. NP	24,5	29,1	30,4
	4. NP	27,5	30,8	32,4
2	2. NP	23,3	31,9	32,4
	4. NP	27,7	31,2	32,8
3	2. NP	19,1	28,7	29,2
	4. NP	28,6	31,1	33,1
4	2. NP	17,1	28,1	28,4
	4. NP	26,3	31,7	32,8
5	2. NP	17,9	30,2	30,5
	4. NP	24,1	31,1	31,9
	6. NP	26,4	30,4	31,9
6	2. NP	16,8	29,8	30,0
	4. NP	22,1	29,8	30,5
7	2. NP	18,4	24,7	25,6
8	1. NP	25,0	33,8	34,3
9	2. NP	23,2	34,9	35,2

Hodnocení:

Hluk ze stacionárních zdrojů prodejny Kaufland bude v nejbližší obytné zástavbě v denní době s rezervou pod hodnotou 50 dB a dodrží tedy limitní hodnotou $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

Hluk ze zákaznické a zásobovací dopravy nepřekročí v blízké zástavbě hodnotu 30 dB a celková zátěž hlukem z provozu prodejny a s ní související osobní a nákladní automobilové dopravy nepřekročí 46 dB.

V noční době budou některá ze vzduchotechnických zařízení (především provoz tepelného čerpadla a větrání objektu) provozována se sníženým výkonem. Hluk ze stacionárních zdrojů bude v noční době i pod hodnotou 35 dB, tedy s výraznou rezervou pod limitní hodnotou $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. I v případě výskytu tónové složky v hluku tepelného čerpadla bude v noci splněn snížený limit 35 dB.

Automobilová doprava zákazníků bude provozována pouze v denní době, část zásobování může proběhnout i v noční době, mezi 05:00 a 6:00 hod. Hluk z této dopravy v nejhlučnější hodině nepřekročí hodnotu 30 dB. Celková hluková zátěž ze zdrojů záměru v noční době nepřekročí hodnotu 35,5 dB.

7.3 Opatření pro období provozu**Doporučení:**

Otočit jednotku tepelného čerpadla v jeho navrženém umístění o 90°, stranou sání k severovýchodu, výfukovou stranou k jihozápadu směrem do průmyslového areálu.

7.4 Hluk generované dopravy po veřejných komunikacích

Předpokládané rozdělení osobní automobilové dopravy do prodejny Kauflands je v kapitole 4.2. v tabulce 3.

Přetížení dopravy ve Veselské ulici dopravou do prodejny Kaufland vyvolá jen mírné zvýšení hlukové zátěže v jejím okolí. Část dopravy, která je vedena do ulice Hlínecká, by byla v lokalitě i bez existence prodejny Kaufland, zákazníci by tuto komunikaci využili k cestě za nákupem do centra města místo do Kauflandu.

V následující tabulce je porovnán hluk z dopravy bez generované dopravy (GD) a s dopravou do prodejny Kaufland. Výpočet je proveden pro bod v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace.

Tabulka 9 Porovnání hluku ve Veselské ulici bez záměru a se záměrem, v denní době, rok 2027

Komunikace	bez GD	včetně GD	nárůst
	$L_{Aeq,16h}$ [dB]		dB
Veselská směr centrum	60,6	61,7	+1,1
Veselské směr od centra	60,6	61,0	+0,4

Ve směru do centra města se zvýší hluk vinou generované dopravy o 1,1 dB, ve směru z města o 0,4 dB. I přes toto zvýšení bude hladina akustického tlaku z dopravy po silnici II/147 výrazně pod hodnotou denního limitu $L_{Aeq,16h} = 68$ dB.

8. Období výstavby

8.1 Popis průběhu stavby, etapizace stavby

Dovoz stavebního materiálu a zařízení bude probíhat výhradně pomocí silniční dopravy. Příjezd a odjezd ze staveniště bude veden vjezdem z areálu na silnici II/147.

V ZOV by mělo být stanoveno, že stavební firma je povinna používat na stavbě stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Zemina odtěžená při výkopech pro inženýrské sítě bude deponována v místě stavby a bude použita na zpětné zásypy a úpravy terénu.

Stavební a montážní práce budou prováděny v době od 07:00 do 20:00 hod, to je v intervalu, kdy je zvýšený limit pro stavební práce $L_{Aeq,s} = 65$ dB. Mimo tento časový interval budou případně prováděny pouze méně hlučné práce, při nichž nejsou překračovány limity hluku pro daný časový interval.

8.2 Stavební mechanizace pro rozhodující stavební práce

Stavba bude rozdělena do fází, ve kterých bude použita různá stavební mechanizace.

1. fáze – zemní práce, přípojky inženýrských sítí
2. fáze – stavební práce, budování objektu prodejny

3. fáze – dokončovací práce, komunikace a parkovací plochy

Z hlediska hlukové zátěže okolí stavby budou rozhodující 1. a 2. fáze výstavby.

Tabulka 10 1. fáze – zemní práce, použitá technika

Typ stroje	počet	akustické parametry $L_{Ap,5m}$ [dB]	prům. doba nasazení aktivního nasazení [hod]
Rypadlo-nakladač	2	74	7
Dozér	1	82	7
Vrtná souprava	2	88	7
Nákladní automobil	2/hod	viz Hluk+	10

Tabulka 11 2. fáze – vlastní stavební práce, použitá technika

Typ stroje	počet	akustické parametry $L_{Ap,5m}$ [dB]	prům. doba nasazení aktivního nasazení [hod]
Jeřáb	1	79	7
Kolový nakladač	1	76	7
Pilotovací souprava	1	81	5
Čerpadlo betonové směsi	2	80	5
Nákladní automobil	2/hod	viz Hluk+	10

Tabulka 12 3. fáze – dokončovací práce, komunikace, pomocné parkoviště, použitá technika

Typ stroje	počet	akustické parametry $L_{Ap,5m}$ [dB]	prům. doba nasazení aktivního nasazení [hod]
Univerzální dokončovací stroj	1	77	7
Nakladač	2	76	7
Finišer	1	76	7
Silniční válec	1	65	5
Nákladní automobil	1/hod	viz Hluk+	10

8.3 Hodnocení hluku ze stavby

Hodnocení hluku ze stavební činnosti bylo provedeno výpočtem hladinu hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližšího obytného domu (v nejvyšším podlaží domu č.p. 662 ve Veselské ulici s přímým výhledem na staveniště).

Výpočet byl proveden programem Hluk+, kdy byla pro každou stavební etapu umístěna stavební střeže v ploše staveniště co nejbližší posuzovanému bodu.

Výsledky výpočtu jsou v následující tabulce.

Tabulka 13 Výsledky výpočtu hluku ze stavební činnosti

Výpočtový bod	Vypočtená $L_{Aeq,14h}$ [dB]		
	zemní práce	stavební práce	dokončovací práce, komunikace
VB1 – č.p. 662	42,8	41,3	43,6

Hodnocení:

Vypočtené hladiny akustického tlaku ze stavební činnosti v nejbližší obytné zástavbě jsou s velikou rezervou pod hodnotou hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti, prováděné v intervalu 7 – 21 hod, to je $L_{Aeq,s} = 65$ dB, nepřekročí zde hodnotu $L_{Aeq,14h} = 50$ dB.

Přetížení dopravy na silnici II/147 o průjezd maximálně o 40 NA (příjezd a odjezd 20 NA) nepovede vzhledem ke stávající intenzitě dopravy na této komunikaci v denní době ke znatelnému zvýšení hlukové zátěže – hladina akustického tlaku ze silniční dopravy bude v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace včetně staveništní dopravy $L_{Aeq,16h} = 60,8$ dB, to je navýšení v denní době o 0,2 dB.

8.4 Navržená opatření pro období výstavby

- Požadavek na použití strojů a zařízení se sníženou hlučností, dbát v průběhu stavebních prací na důslednou kontrolu technického stavu strojů jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu zařízení jejich vytížením.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů – hlučné činnosti provádět v pracovní dny od 7 do 18 hod, v době mimo pracovní dny v době od 8 do 18 hod. Důsledně dbát na provádění stavebních prací v intervalu 7 až 21 hodin, mimo tento interval stavební práce neprovádět.

9. Závěr a doporučení

Posuzovaným záměrem je výstavba prodejny Kaufland v severovýchodní okrajové části města Týn nad Vltavou, na volných pozemcích u silnice II/147. Záměr bude především zajišťovat obchodní obslužnost blízkého sídliště Hlinecká.

Zákaznická doprava bude probíhat výhradně v denní době, zásobování může částečně probíhat i v noci (v intervalu 05:00 – 06:00 hod). Část technických zařízení bude v noční době provozována na snížený výkon, kompaktor v noci provozován nebude.

Závěry hodnocení hluku

- Hluk ze stacionárních zdrojů u objektu a na objektu prodejny Kaufland bude v nejbližší obytné zástavbě v denní době s rezervou pod hodnotou 50 dB a dodrží tedy limitní hodnotou $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.
- Hluk ze zákaznické a zásobovací dopravy v denní době nepřekročí v blízké zástavbě hodnotu 30 dB a celková zátěž hlukem z provozu prodejny a s ní související osobní a nákladní automobilové dopravy nepřekročí 46 dB.
- V noční době budou některá ze vzduchotechnických zařízení (především provoz tepelného čerpadla a větrání objektu) provozována se sníženým výkonem. Hluk ze stacionárních zdrojů bude v noční době pod hodnotou 35 dB, tedy s výraznou rezervou pod limitní hodnotou $L_{Aeq,1h}$

= 40 dB. I v případě výskytu tónové složky v hluku tepelného čerpadla bude v noci splněn limit 35 dB.

4. Automobilová doprava zákazníků bude provozována pouze v denní době, část zásobování může proběhnout i v noční době, mezi 05:00 a 6:00 hod. Hluk z této dopravy v nejhlučnější hodině nepřekročí hodnotu 30 dB. Celková hluková zátěž ze zdrojů záměru v noční době nepřekročí hodnotu 35,5 dB.
5. Přetížení dopravy ve Veselské ulici dopravou do prodejny Kaufland vyvolá jen mírné zvýšení hlukové zátěže v jejím okolí. Část dopravy, která je vedena do ulice Hlinecká, by byla v lokalitě i bez existence prodejny Kaufland, zákazníci by tuto komunikaci využili k cestě za nákupem do centra města místo do Kauflandu.

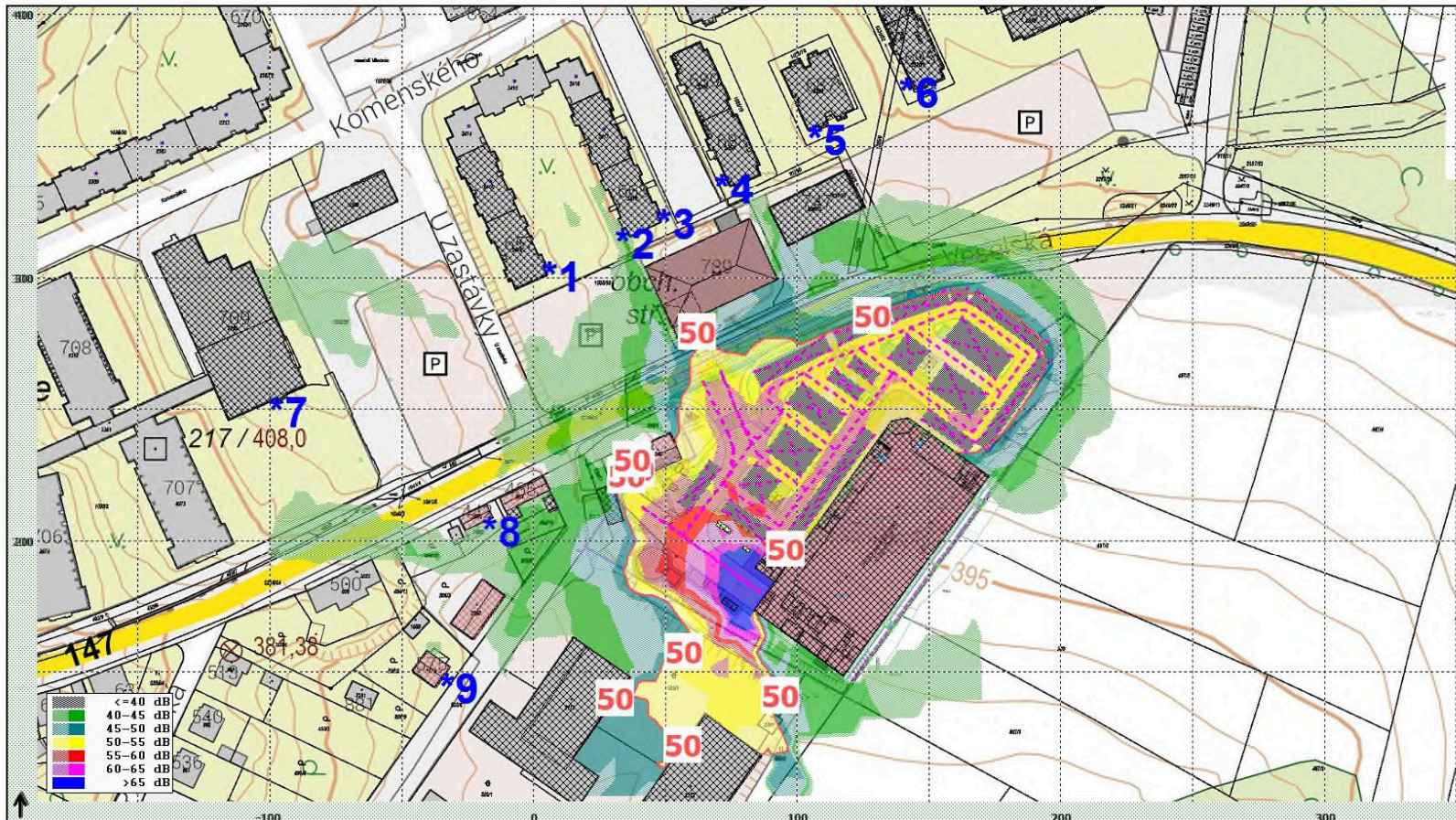
Ve směru do centra města se zvýší hluk vinou generované dopravy o 1,1 dB, ve směru z města o 0,4 dB. I přes toto zvýšení bude hluk z dopravy po silnici II/147 výrazně pod hodnotou denního limitu $L_{Aeq,16h} = 68$ dB.

6. Hluk ze stavební činnosti dodrží v chráněném venkovním prostoru nejbližších budov hygienický limit pro stavební činnost $L_{Aeq,s} = 65$ dB.

HLUK+ verze 15.00 profi
Soubor: TYN_NVLT_KAUFLAND_DEN.ZAD
Název: Kaufland Týn nad Vltavou

Uživatel: 5902/Mgr. Radomír Smetana
Vytisknuto: 25.06.2026 16:53
Měřítko: 1:2000

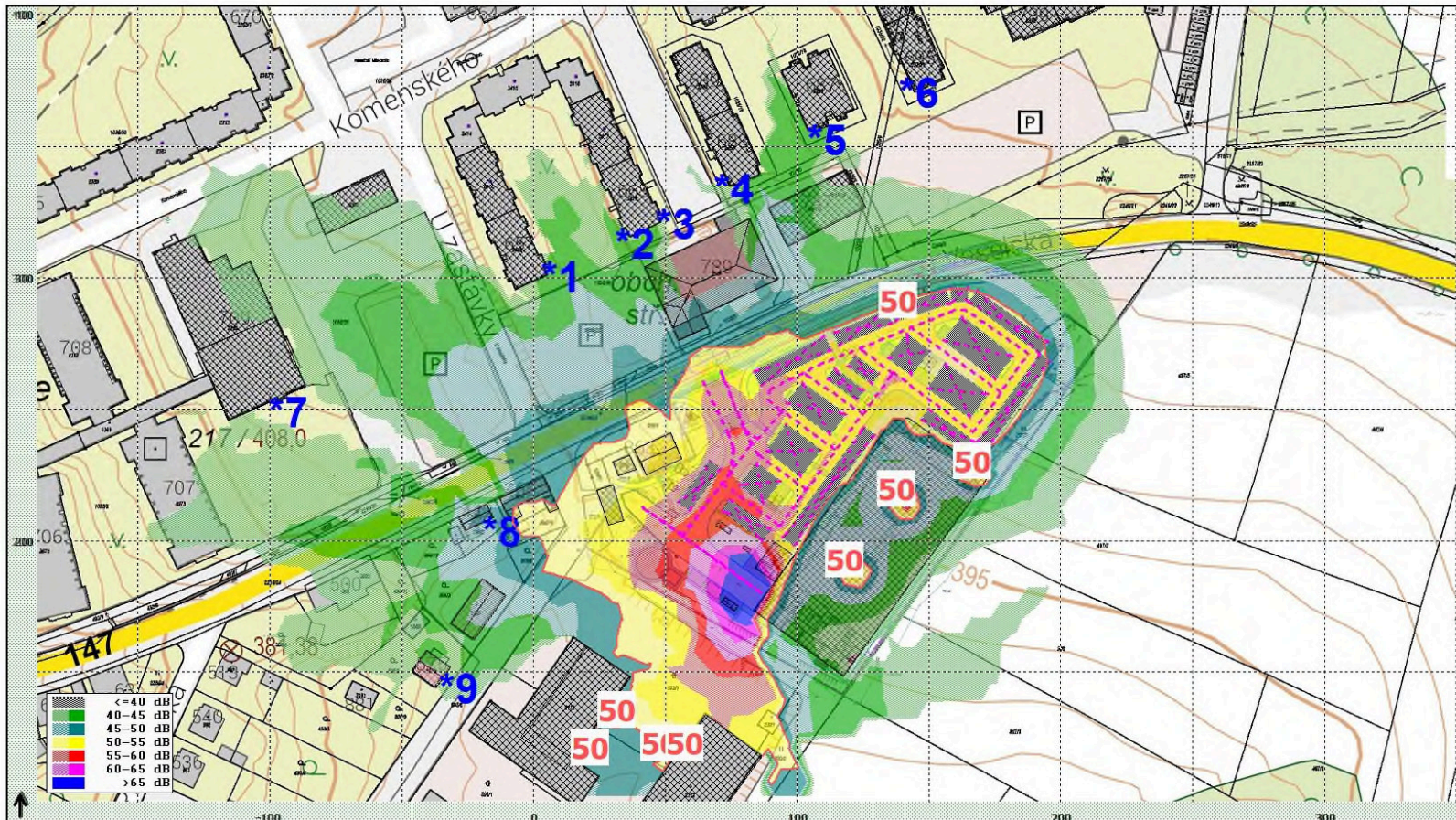
Hluk z provozu zdrojů projedny Kaufland včetně zákaznické a zásobovací dopravy, denní doba
Hluková pásma ve výšce 3 m nad terénem



HLUK+ verze 15.00 profi
Soubor: TYN_NVLT_KAUFLAND_DEN.ZAD
Název: Kaufland Týn nad Vltavou

Uživatel: 5902/Mgr. Radomír Smetana
Vytiskeno: 25.06.2026 16:51
Měřítko: 1:2000

Hluk z provozu zdrojů projedny Kaufland včetně zákaznické a zásobovací dopravy, denní doba
Hluková pásma ve výšce 7 m nad terénem



HLUK+ verze 15.00 profi
Soubor: TYN_NVLT_KAUFLAND_NOC.ZAD

Název: Kaufland Týn nad Vltavou

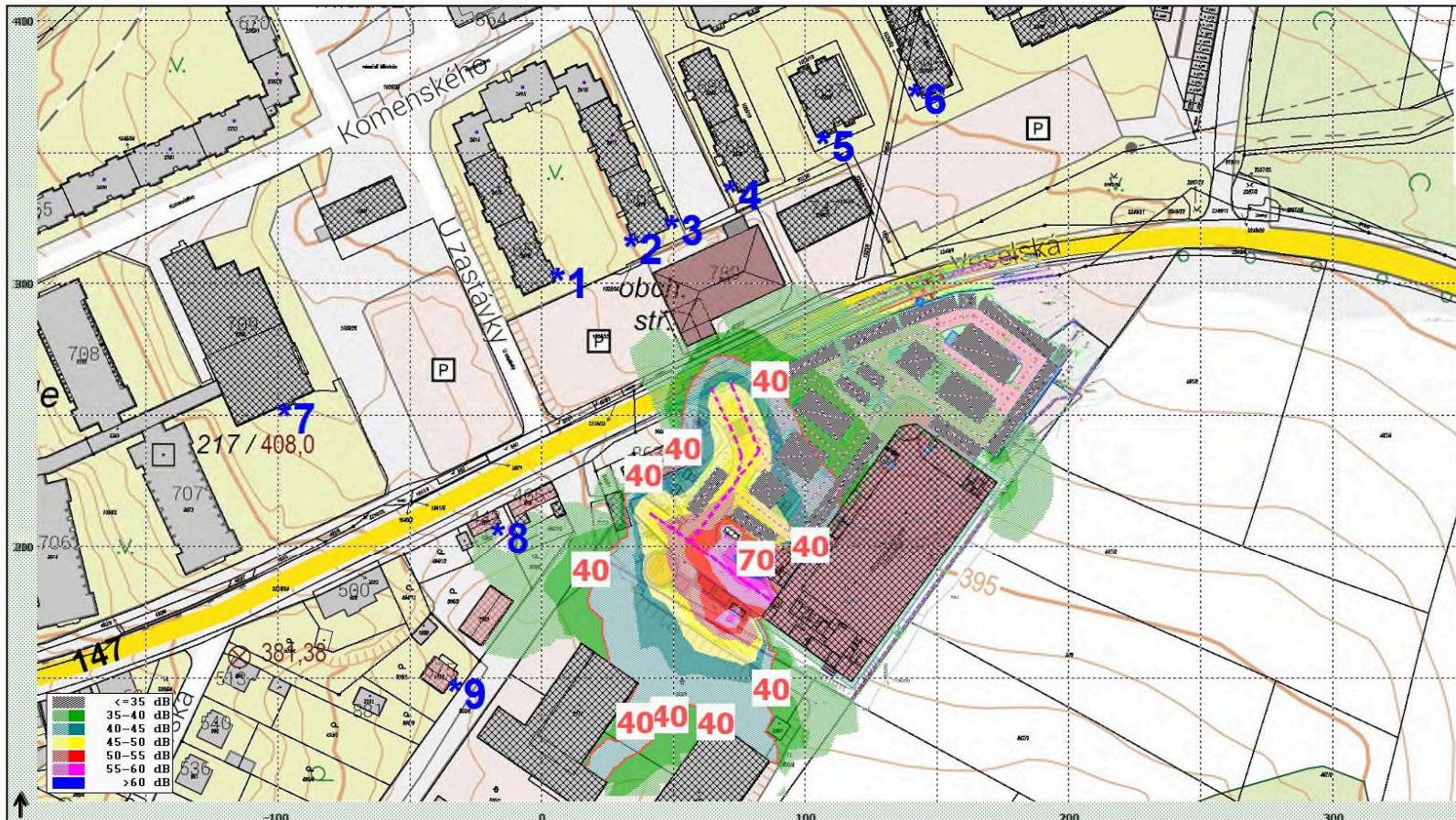
HGluk z provozu zdrojů prodejny Kaufland včetně noční zásobovací dopravy, noční doba

Hluková pásma ve výšce 3 m nad terénem

Uživatel: 5902/Mgr. Radomír Smetana

Vytištěno: 25.06.2026 17:17

Měřítko: 1:2000



HLUK+ verze 15.00 profi
Soubor: TYN_NVLT_KAUFLAND_NOC.ZAD

Název: Kaufland Týn nad Vltavou

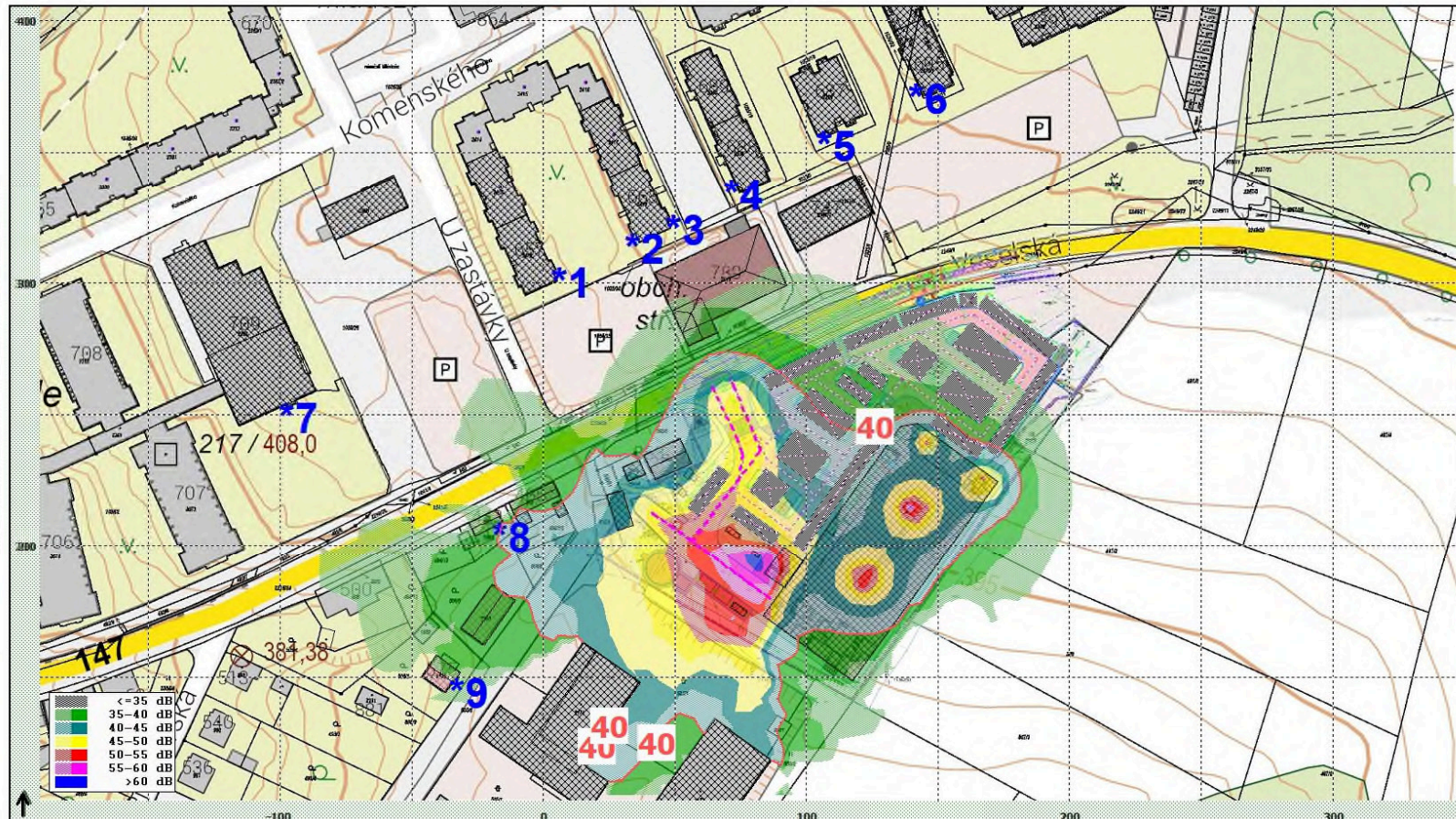
HGluk z provozu zdrojů prodejny Kaufland včetně noční zásobovací dopravy, noční doba

Hluková pásma ve výšce 7 m nad terénem

Uživatel: 5902/Mgr. Radomír Smetana

Vytištěno: 25.06.2026 17:11

Měřítko: 1:2000



5. Fotodokumentace



Plocha záměru – zpevněné plochy býv. betonárky



Navážka materiálu a strniště po sklizni kukuřice na pozemku p.č. 500/8.



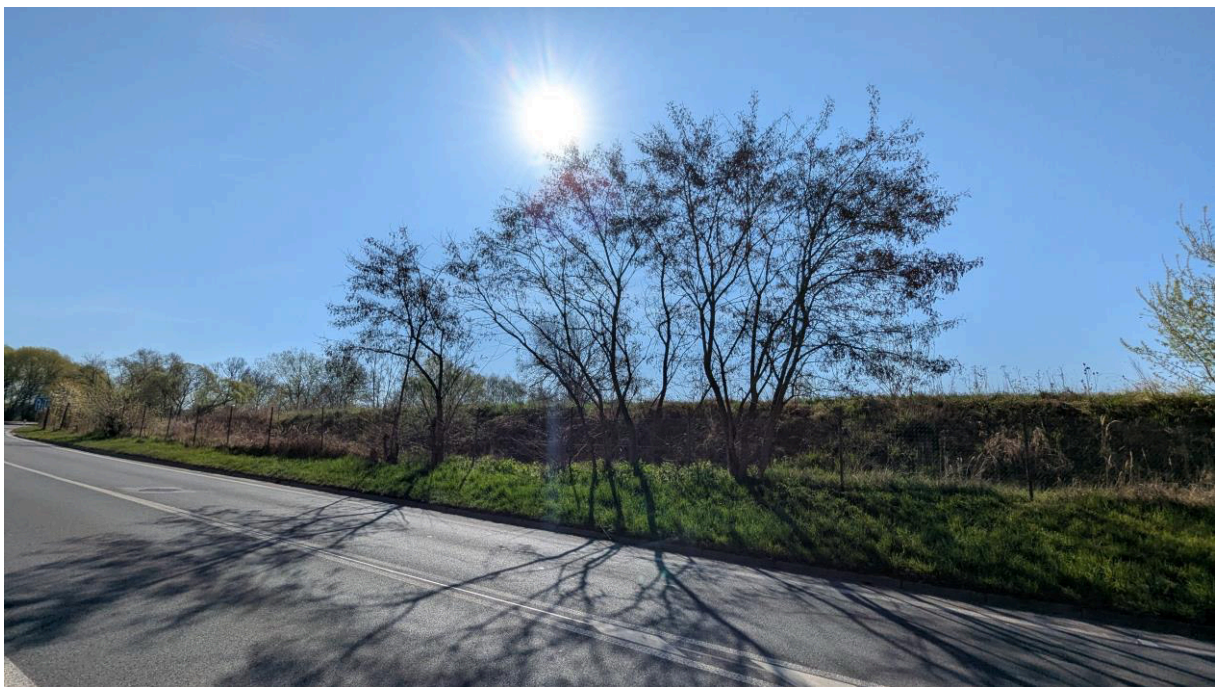
Obytné domy sídliště Hlinky – pohled směrem od záměru



Budova servisu č.p. 863



Ul. Veselská směrem do centra



Ul. Veselská, pohled směrem k výjezdu z města a na severní část lokality záměru

6. Údaje o zpracovateli oznámení

Údaje o zpracovateli oznámení

Bioprofit s.r.o.
Na Dolinách 876/6
37372 Lišov
IČ: 26017377

Jednatel:

Ing. Tomáš Dvořáček
Tel: 603867296
Email: dvoracek@bioprofit.cz

Zpracovatel oznámení:

Ing. Tomáš Dvořáček
Sadská 16
198 00 Praha 9
Tel: 603867296
Email: dvoracek@bioprofit.cz

Mgr. Jan Čepelík
Tel: 602549354
Email: cepelik@bioprofit.cz

Ing. Tomáš Rosenberg
Tel: 72477126
Email: rosenberg@bioprofit.cz

Podpis zpracovatele oznámení:



Datum zpracování: V Praze dne 26.6.2026

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: B1265B10FDF2433A80DC0001B47B53029D597D989416D2575CA5CA90801CF4E8
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

2.7.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Dvořáková Ludmila